

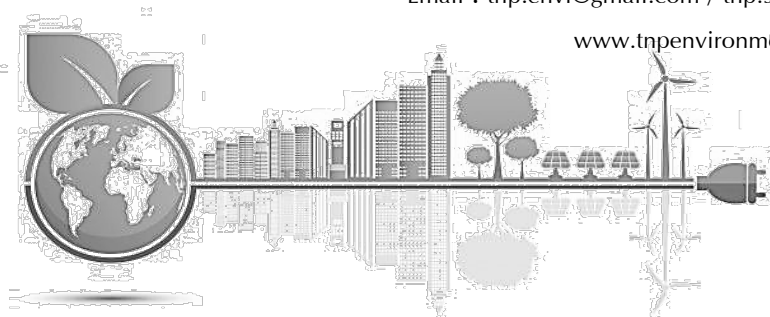
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 90 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร  
ชื่อบริษัทผู้จัดทำเล่มรายงาน : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
(ระยะก่อสร้าง)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ : โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ ๑๐ ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร  
ชื่อบริษัทผู้จัดทำเล่มรายงาน : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๓๓๒/๑๗ หมู่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๑๐  
เบอร์ติดต่อ ๐๒-๑๕๖-๘๒๗๓ / ๐๘๘-๒๙๖๘๖๒๘  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน**  
**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)**

วันที่ 26 มกราคม 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
 ( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
 ( ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวชนิภา	สินวลเขียว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฉวีภรณ์	แยบกลกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม)**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม)
2. สถานที่ตั้ง                      ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 90 ถนนวิรัชพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2565 ทส 1010.5/6950
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM  
(ชิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอป  
เม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์  
จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 226 คัน (เป็นที่จอดรถ  
ผู้พิการ 6 คัน)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการ	2-5
2.3 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	2-8
2.4 ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-14
2.5 การรับเรื่องร้องเรียน และกิจกรรมการรับผิดชอบต่อสังคม	2-20
2.6 การดำเนินงานก่อสร้างโครงการ	2-23
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-36
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-80
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-93
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-97



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-106
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-106
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-107
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-111
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-111
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-112
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-112
4.6.2 ระดับเสียง	4-113
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-114
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-115

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/6950 ลงวันที่ 5 เมษายน 2565

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตร 39 ทวิ
- ค2 เอกสารสำรวจบ้านข้างเคียง
- ค3 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- ค4 เอกสารแบบบันทึกความคิดเห็น
- ค5 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค6 เอกสารคู่มือความปลอดภัย
- ค7 แผนปฏิบัติงานกรณีฉุกเฉิน
- ค8 เอกสารการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ค9 วิศวกรประจำโครงการ
- ค10 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
- ค11 ประกันสุขภาพคนงาน
- ค12 เอกสารผู้ควบคุมการใช้เครน
- ค13 เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักร/เครื่องกล
- ค14 เอกสารรับรองการฉีดวัคซีน
- ค15 ใบเสร็จค่ามูลฝอย
- ค16 รายงานการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง เดือนธันวาคม พ.ศ.2565	1-4
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	2-4
2.2-2	แบบจำลองโครงการ	2-10
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม-01 เดือนกันยายน 2565	4-42
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565	4-43
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 09 เดือนพฤศจิกายน - 01 เดือนธันวาคม 2565	4-44
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนธันวาคม 2565 - 01 เดือนมกราคม 2566	4-45
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม-01 เดือนกันยายน 2565	4-46
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565	4-47
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 09 เดือนพฤศจิกายน-01 เดือนธันวาคม 2565	4-48
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 01 เดือนธันวาคม 2565-01 เดือนมกราคม 2566	4-49
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม- 01 เดือนกันยายน 2565	4-53
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565	4-54
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2565	4-55
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนกันยายน 2565	4-56



## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565	4-57
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - เดือนธันวาคม 2565	4-58
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนกันยายน 2565	4-62
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565	4-63
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - เดือนธันวาคม 2565	4-64
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนกันยายน 2565	4-68
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565	4-69
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่าง เดือนพฤศจิกายน -เดือนธันวาคม 2565	4-70
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนกันยายน 2565	4-71
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565	4-72
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่าง เดือนพฤศจิกายน -เดือนธันวาคม 2565	4-73
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนกันยายน 2565	4-77
4-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565	4-78
4-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่าง เดือนพฤศจิกายน - เดือนธันวาคม 2565	4-79





## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-27	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่าง เดือนสิงหาคม - เดือนกันยายน 2565	4-84
4-28	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 09 เดือนพฤศจิกายน - 01 เดือนธันวาคม 2565	4-85
4-29	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 01 เดือนธันวาคม 2565 - 01 เดือนมกราคม 2566	4-86
4-30	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการระหว่าง เดือนสิงหาคม - เดือนกันยายน 2565	4-87
4-31	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 09 เดือนพฤศจิกายน - 01 เดือนธันวาคม 2565	4-88
4-32	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนธันวาคม 2565 - 01 เดือนมกราคม 2566	4-89
4-33	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่าง เดือนสิงหาคม -เดือนกันยายน 2565	4-90
4-34	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 09 เดือนพฤศจิกายน - 01 เดือนธันวาคม 2565	4-91
4-35	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนธันวาคม 2565 - 01 เดือนมกราคม 2566	4-92
4-36	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกจากโครงการ	4-98
4-37	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-99
4-38	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-100
4-39	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-101
4-40	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-102
4-41	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกจากโครงการ	4-103
4-42	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนเคอเนล (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-104
4-43	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-105



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2-1	รายละเอียดกรรมสิทธิ์ใหม่ของโฉนดที่ดินที่ตั้งโครงการ (ณ เดือนมีนาคม 2565)	2-7
2.4.2-1	สรุปสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-18
2.6.1-1	แผนก่อสร้างโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)	2-25
2.6.6-1	องค์ประกอบของมูลฝอยวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมโครงการ	2-46
2.6.6-2	ปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานของโครงการ	2-48
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะรื้อถอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565	3-8
3-3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	3-21
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะรื้อถอน ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565 ระยะก่อสร้าง เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะรื้อถอน)	4-36
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-39
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะรื้อถอน	4-50
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะก่อสร้าง	4-52
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) ระยะรื้อถอน	4-59
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) ระยะก่อสร้าง	4-61
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) ระยะรื้อถอน	4-65



## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) ระยะก่อสร้าง	4-67
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะรื้อถอน	4-74
4-12	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะก่อสร้าง	4-78
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะรื้อถอน)	4-80
4-14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-81
4-15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะรื้อถอน)	4-93
4-16	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-94
4-17	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	4-97
4-18	แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-108
4-19	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่	4-109



# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอบางบาล จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 226 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/6950 ลงวันที่ 5 เมษายน 2565 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1    แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ค.1											
2567												
2568												

หมายเหตุ :    ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

- หมายถึง เริ่มตกลงว่าจ้างเมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(ผลการปฏิบัติตาม ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(ผลการปฏิบัติตาม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 2)





## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 แสดงดังภาพการก่อสร้าง  
โครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง ณ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565





## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## 2.1 ที่ตั้งโครงการ

### 2.1.1 ที่ตั้ง สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) โดยบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 2- 2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร ริมหาดหลวง แผ่นดินหมายเลข 303 ตอนราษฎร์บูรณะ-พระสมุทรเจดีย์ (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “ถนนสุขสวัสดิ์”) ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ (รูปที่ 2.1-1) โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการพ.ศ. 2556 โดยโครงการฯ จะได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้องที่ จอดรถยนต์ 226 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้าน สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สภาพปัจจุบัน (ณ เดือนมกราคม 2565) ของที่ดินที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ดินว่างเปล่าและมีอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยสถานประกอบการ โรงงานอุตสาหกรรม และที่ดินว่างเปล่า สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ทั้ง 4 ด้าน มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย เลขที่ 46 สูง 2 ชั้น ถัดออกไปเป็นบริษัท โทเรเท็กซีไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 38 สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 123 สูง 2 ชั้น ร้านนาโกะ สูง 1 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ดังนี้ - ร้านเบิ้ล มอไซค์ เลขที่ 46/7-9 - ร้านรุ่งแสงทอง เลขที่ 46/6 - ร้านบุญนำ บาร์เบอร์ เลขที่ 96/5 - ร้านฟ้า บุติค สตูดิโอ เลขที่ 46/3-4 - บ้านพักอาศัย เลขที่ 46/1-2
ทิศใต้	ติดกับ	บริษัท เพอร์นิเทคท์ จำกัด เลขที่ 119/8-10 สูง 4 ชั้น และ บ้านพักอาศัยเลขที่ 123 สูง 2 ชั้น ถัดออกไปเป็นร้านขายยา เลขที่ 119/36-37 ร้านครัวจำอืด ร้านส้มตำ และร้านทอง 999 คาเฟ่ เลขที่ 119/192



ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสุขสวัสดิ์ มีเขตทางกว้าง 40 เมตร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ดังนี้
		- บริษัท แสงทอง พี.พี.เจ. มอเตอร์ จำกัด เลขที่ 119/11-12
		- บริษัท เมืองไทย ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) เลขที่ 119/13-14
		- บริษัท เทพรทัวร์ จำกัด เลขที่ 119/15
		- บ้านพักอาศัย เลขที่ 119/16-17
		- ร้านค้าสุขสวัสดิ์เคหะภัณฑ์ เลขที่ 119/21-22
		- โรงพยาบาลสัตว์ศิริเวช เลขที่ 119/23
		- ร้านไพรชนีย์แรมบิท สาขาพระประแดง เลขที่ 119/24-25
		- ร้านไทยเจริญพาณิชย์ เลขที่ 119/26
		- ร้านไทยเจริญอะไหล่ เลขที่ 119/27-30
		- ร้านสหกาญจน์มาชินทูล เลขที่ 119/31
		- ร้านห่านพะโล้จินตนา เลขที่ 119/32
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 38 สูง 1 ชั้น ถัดออกไปเป็นหมู่บ้านพัชรภรณ์

### 2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบก มีรายละเอียด ดังนี้

#### 1) การเดินทางด้วยรถยนต์ ใช้เส้นทางคมนาคมสายหลักต่างๆ ดังนี้

- **การเข้าถึงโครงการจากทางทิศเหนือ** ใช้เส้นทางพิเศษเฉลิมมหานครในทิศมุ่งตะวันตก (WB) และใช้ทางออก 1-04 เข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ในทิศมุ่งใต้ (SB) ตรงผ่านแยกพระประแดงมาประมาณ 580 เมตรจากนั้นกลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ตรงไปอีกประมาณ 240 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
- **การเข้าถึงโครงการจากทางทิศใต้** ใช้เส้นทางถนนสุขสวัสดิ์ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ผ่านแยกไฟแดงบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 66 แล้วตรงไปอีกประมาณ 850 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
- **การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก** ใช้เส้นทางจากถนนวงแหวนอุตสาหกรรมในทิศมุ่งตะวันตก (WB) แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนสุขในทิศมุ่งใต้ (SB) ตรงผ่านแยกพระประแดงมาประมาณ 580 เมตร จากนั้นกลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ตรงไปอีกประมาณ 240 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ



- **การเข้าถึงโครงการจากทิศตะวันตก** ใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 9 ในทิศตะวันออก (EB) จากนั้นใช้ทางออก 15 เข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ผ่านแยกไฟแดงบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 66 แล้วตรงไปอีกประมาณ 850 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

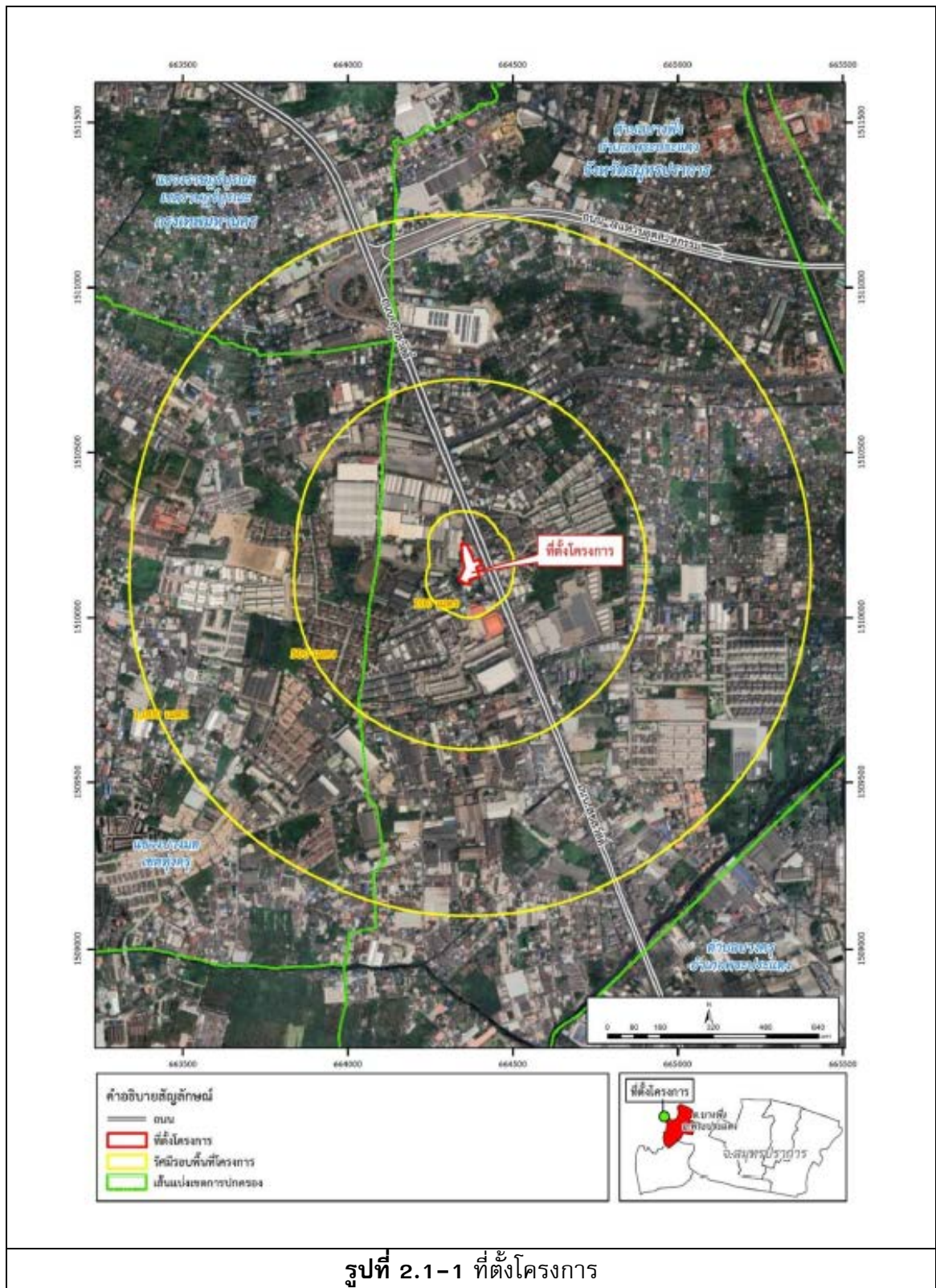
## 2) การเดินทางด้วยรถสาธารณะ

รถสาธารณะที่ผ่านถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ ได้แก่ สาย 195 (คลองเตย - เดอะมอลล์ท่าพระ สาย 20 (ท่ารถพระสมุทรเจดีย์ - ท่าน้ำดินแดง) และ สาย 138 (อุราษประชา - หมอชิต 2) และมีป้ายรถโดยสารประจำทาง ที่อยู่ใกล้กับที่ตั้งโครงการมากที่สุด อยู่บริเวณตลาดไทยสมบูรณ์ส์แควร์ สาขา พระประแดง ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 200 เมตร

## 3) การเดินทางด้วยระบบราง (อนาคต)

แนวเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) มีระยะทางรวมทั้งสิ้น 23.50 กิโลเมตร เป็นโครงสร้างทางวิ่งใต้ดิน 12.70 กิโลเมตร มีสถานีทั้งหมด 17 สถานี (สถานีใต้ดิน 10 สถานี และสถานียกระดับ 7 สถานี โดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ สถานีพระประแดงเป็นสถานียกระดับ ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางแยกพระประแดง และมีทางขึ้น-ลงสถานีที่ใกล้กับที่ตั้งโครงการที่สุดคือ ทางขึ้น-ลงที่ 3 บริเวณด้านหน้าบริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 365 เมตร โดยในปัจจุบันอยู่ในระหว่างการก่อสร้างคาดว่าจะแล้วเสร็จและเริ่มเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2570 ใกล้เคียงกับปีเปิดดำเนินการ







## 2.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวนทั้งหมด 8 แปลงคือ โฉนดที่ดินเลขที่ 8329 (เลขที่ดิน 4) เลขที่ 259301 (เลขที่ดิน 551) เลขที่ 254430 (เลขที่ดิน 496) เลขที่ 254425 (เลขที่ดิน 491) เลขที่ 250919 (เลขที่ดิน 362) เลขที่ 259174 (เลขที่ดิน 545) เลขที่ 259175 (เลขที่ดิน 547) และเลขที่ 259176 (เลขที่ดิน 548) รวมเนื้อที่ดินทั้งหมด 2-2 62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตรทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งนี้กรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 5 จาก 8 แปลง ทางเจ้าของโครงการได้จำนองกับสถาบันทางการเงิน เพื่อนำทุนมาใช้ในการพัฒนาโครงการ ส่วนอีก 3 แปลง ไม่ติดจำนอง ดังรายละเอียดสรุปความเป็นมาของที่ดินในแต่ละแปลงดังนี้

### 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 8329 (เลขที่ดิน 4) ขนาดเนื้อที่ดิน 1-1-3.40 ไร่ (ติดจำนอง)

1.1) วันที่ 30 พฤษภาคม 2561 (1) นางสาวเอมอร นุชมี (2) นางอัมรา ทัพเสน (3) นายอนิรุทธิ์ นุชมี (4) นางอรสา นุชมี (5) นางโสภณศรี พงศ์พิมล (6) นายอดิศักดิ์ นุชมี (7) นายสมเจตน์ นุชมี (8) นายเสนีย์ นุชมี ขายให้กับบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1.2) วันที่ 29 ธันวาคม 2563 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับทางธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)

1.3) วันที่ 23 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไถ่ถอนจากจำนองรวม 5 โฉนด กับทางธนาคารออมสิน

1.4) วันที่ 24 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตัลลิงค จำกัด (ผู้รับจำนอง)

### 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 259301 (เลขที่ดิน 551) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-3-23.20 ไร่ (ปลอดจำนอง)

2.1) วันที่ 25 เมษายน 2562 พันตำรวจเอกกองอาจ นุชมี ขายให้กับบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2.2) วันที่ 29 ธันวาคม 2563 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับทางธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)

2.3) วันที่ 23 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไถ่ถอนจากจำนองรวม 5 โฉนด กับทางธนาคารออมสิน

### 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 254430 (เลขที่ดิน 496) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-56.10 ไร่ (ปลอดจำนอง)

3.1) วันที่ 25 เมษายน 2562 พันตำรวจเอกกองอาจ นุชมี ผู้จัดการมรดก นางสม นุชมี ขายให้กับบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

3.2) วันที่ 29 ธันวาคม 2563 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับทางธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)

3.3) วันที่ 23 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไถ่ถอนจากจำนองรวม 5 โฉนด กับทางธนาคารออมสิน



**4) โฉนดที่ดินเลขที่ 254425 (เลขที่ดิน 491) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-55.40 ไร่ (ปลอดจำนอง)**

- 4.1) วันที่ 30 พฤษภาคม 2561 นางสาวเอมอร นุชมี ผู้จัดการมรดก นายอรุณ นุชมี ขายให้กับ บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 4.2) วันที่ 29 ธันวาคม 2563 บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับทางธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)
- 4.3) วันที่ 23 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไถ่ถอนจากจำนองรวม 5 โฉนด กับทางธนาคารออมสิน

**5) โฉนดที่ดินเลขที่ 250919 (เลขที่ดิน 362) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-75.00 ไร่ (ติดจำนอง)**

- 5.1) วันที่ 30 พฤษภาคม 2561 (1) นางสาวเอมอร นุชมี ผู้จัดการมรดก นายอรุณ นุชมี (2) พัน-ตำรวจเอกกองอาจ นุชมี ผู้จัดการมรดก นางสม นุชมี ขายให้กับบริษัท ดับบลิวเออนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 5.2) วันที่ 29 ธันวาคม 2563 บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับทางธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)
- 5.3) วันที่ 23 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไถ่ถอนจากจำนองรวม 5 โฉนด กับทางธนาคารออมสิน
- 5.4) วันที่ 24 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตอล ลิงค์ จำกัด (ผู้รับจำนอง)

**6) โฉนดที่ดินเลขที่ 259174 (เลขที่ดิน 546) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-16.70 ไร่ (ติดจำนอง)**

- 6.1) วันที่ 28 ตุลาคม 2564 นางสาวจิตรา นุชมี ขายรวม 3 โฉนด ให้กับบริษัท ดับบลิวเออนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 6.2) วันที่ 24 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตอล ลิงค์ จำกัด (ผู้รับจำนอง)

**7) โฉนดที่ดินเลขที่ 259175 (เลขที่ดิน 547) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-16.20 ไร่ (ติดจำนอง)**

- 7.1) วันที่ 28 ตุลาคม 2564 นางสาวจิตรา นุชมี ขายรวม 3 โฉนด ให้กับบริษัท ดับบลิวเออนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 7.2) วันที่ 24 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตอล ลิงค์ จำกัด (ผู้รับจำนอง)



**8) โฉนดที่ดินเลขที่ 259176 (เลขที่ดิน 548) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-16.10 ไร่ (ติดจำนอง)**

8.1) วันที่ 28 ตุลาคม 2564 นางสาวจิตรา นุชมี ข้าราชการ 3 โฉนด ให้บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

8.2) วันที่ 24 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตอล ลิงค์ จำกัด (ผู้รับจำนอง)

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 8 แปลง ทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งนี้โครงการจะนำแปลงที่ดินนี้ ยื่นขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายชุดอาคารต่อไป

**ตารางที่ 2.2-1 รายละเอียดกรรมสิทธิ์ใหม่ของโฉนดที่ดินที่ตั้งโครงการ (ณ เดือนมีนาคม 2565)**

แปลงที่	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	เนื้อที่ตามโฉนด		สถานะกรรมสิทธิ์
			ไร่-งาน-วา	ตารางเมตร	
1	8329	4	1-1-3.40	2,013.60	ติดจำนองกับบริษัท เครดิตฟองซิเอร์-แคปิตอล ลิงค์ จำกัด
2	259301	551	0-3-23.20	1,292.80	ปลดจำนอง
3	254430	496	0-0-56.10	224.40	
4	254425	491	0-0-55.40	221.60	
5	250919	362	0-0-75.00	300.00	ติดจำนองกับบริษัทเครดิตฟองซิเอร์- แคปิตอล ลิงค์ จำกัด
6	259174	546	0-0-16.70	66.80	
7	259175	547	0-0-16.20	64.80	
8	259176	548	0-0-16.10	64.40	
รวมพื้นที่โครงการ			2-2-62.10	4,248.40	





## 2.3 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

### 2.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) โดยบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 2-2-62.10 ไร่ หรือเท่ากับ 4,248.40 ตารางเมตร ริมถนน สุขสวัสดิ์ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) (แบบจำลองอาคาร รูปที่ 2.2-2) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับชั้น 38 (ชั้นดาดฟ้า) ของอาคารเท่ากับ 132.75 เมตร และที่ระดับสูงสุด (หลังคาห้องเครื่องลิฟต์) เท่ากับ 141.15 เมตร มีพื้นที่ อาคารรวมเท่ากับ 42,939 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 42,310 ตารางเมตร

อ้างอิง กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1.

**“อาคารสูง”** หมายความว่าอาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไปการวัดความสูงของอาคารให้วัดระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

**“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ”** หมายความว่าอาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป”

**“อาคารขนาดใหญ่”** หมายความว่าอาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตรหรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไปและมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตรแต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

**“อาคารชุด”** หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

ทั้งนี้อาคารโครงการ มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกิน 10,000 ตารางเมตร และมีความสูงเกิน 23 เมตรจึงจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด



### 2.3.2 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมแนวสมัยใหม่ (Modern) โดยมีกลุ่มเป้าหมายลูกค้าหลักเป็นกลุ่มลูกค้าชาวไทยที่เป็นคนรุ่นใหม่อาคารจึงได้รับการออกแบบให้แลดูโปร่งสบาย เน้นการออกแบบที่เรียบง่าย มีแนวคิดในการออกแบบอาคาร เน้นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 คือ BACKYARD หรือสวนหลังบ้าน ที่เหมาะสมกับการใช้งาน และมีการออกแบบพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ บริเวณชั้น 37 และชั้น 38 (ชั้นดาดฟ้า) เพื่อสื่อถึง “บางกระเจ้า” ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ใกล้กรุงเทพฯ อันเป็นจุดเด่นสำคัญของพื้นที่ตั้งโครงการ ภายในตัวอาคารมีการออกแบบให้ใช้แสงเงาธรรมชาติเพื่อเพื่อความสว่าง และโล่งให้ภายในอาคารไม่อึดอัด และมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่ สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ตลอดจนการใช้ที่ว่างที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สันทนาการ มีที่ว่างรอบอาคารค่อนข้างมาก จะช่วยให้การจัดวางมวลอาคารไม่ดูหนาแน่นจนเกินไป

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้ส่วนของหน้าต่าง หรือส่วนช่องเปิดของห้องชุดแต่ละห้อง ติดตั้งกระจกลามิเนต สีเทา ซึ่งได้คำนึงถึงค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

**“ข้อ 25** วัสดุที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารหรือใช้เป็นผนังอาคารจะต้องยึดเกาะกับตัวอาคารด้วยวิธีที่ไม่ก่อให้เกิดการร่วงหล่น อันอาจทำให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายได้”

**ข้อ 27** วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบกระจกที่ติดกับราวกันตกและกระจกที่ใช้เป็นฝาของห้องโถงหรือทางเดินร่วมภายในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารขนาดใหญ่ต้องมีคุณสมบัติในการป้องกันหรือลดอันตรายจากการบาดเจ็บของเศษกระจกเมื่อกระจกแตก”

ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนตสีเทา มีค่าการสะท้อนแสงภายนอก (Reflection External) เท่ากับร้อยละ 5.4 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงข้างต้น เพื่อลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อพื้นที่





รูปที่ 2.2-1 แบบจำลองโครงการ



### 2.3.3 การจัดผังบริเวณโครงการ

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร มีการจัดผังบริเวณโครงการจำแนกได้ดังนี้

#### 1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area)

พื้นที่อาคารปกคลุมเท่ากับ 1,468 ตารางเมตร หรือร้อยละ 34.55 ของพื้นที่ดินโครงการ ทั้งหมดใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 226 คัน รวมถึงทางวิ่งภายในอาคารและพื้นที่วางระบบ สาธารณูปโภคต่าง ๆ

#### 2) พื้นที่ว่างนอกอาคาร (Open Space Area)

พื้นที่ว่างเท่ากับ 2,780.40 ตารางเมตร หรือร้อยละ 65.45 ของพื้นที่ดินโครงการ มีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ทางเดิน ที่จอดรถ และทางวิ่งรถนอกอาคาร เท่ากับ 1,486.05 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1,216.60 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร เท่ากับ 32 ตารางเมตร
- พื้นที่สำหรับงานระบบสาธารณูปโภค เช่น พื้นที่บ่อดิน และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เท่ากับ 45.75

ตารางเมตร



### 2.3.4 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

โครงการฯ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 226 คัน ในพื้นที่เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 42,939 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 42,310 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้น ดังนี้

- **ชั้นที่ 1** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องซักรีด ห้องแม่บ้าน ห้องลิฟต์คนพิการ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม โถงและทางเดินในอาคาร พื้นที่นั่งเล่น ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องพักรวมลอยรวม ห้องน้ำ/ห้องน้ำผู้พิการ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการและโถงลิฟต์ ที่จอดรถยนต์ (17 คัน รวมที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และทางวิ่งรถ ที่จอดรถพยาบาล ที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน ที่จอดรถ ชะข้อชั่วคราว และพื้นที่จุด drop-off มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,468 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 2** ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ (34 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องไฟฟ้า ห้อง MDB ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการและโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,355 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 3** ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ (35 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการและโถงลิฟต์บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,285 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 4** ใช้ประโยชน์ที่จอดรถยนต์ (34 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการและโถงลิฟต์บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,355 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 5-6** ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ (ชั้นละ 35 คัน รวม 70 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการและโถงลิฟต์บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,285 ตารางเมตร รวม 2 ชั้น เท่ากับ 2,570 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 7** ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ (36 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการและโถงลิฟต์บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,177 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 8** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย 26 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ห้องพักรวมลอยประจำชั้น พื้นที่จัดสวน ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการและโถงลิฟต์บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,368 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 9 -30** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 26 ห้อง รวม 22 ชั้น เท่ากับ 572 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องมิเตอร์ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการและโถงลิฟต์บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่





- ใช้สอยชั้นละ 1,085 ตารางเมตร รวม 22 ชั้น เท่ากับ 23,870 ตารางเมตร

• **ชั้นที่ 31-32** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 24 ห้อง รวม 2 ชั้น เท่ากับ 48 ห้อง ห้อง ไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องมีเตอร์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการ ฯ และโถง ลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย ชั้นละ 1,085 ตารางเมตร รวม 2 ชั้น เท่ากับ 2,170 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 33-34** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 26 ห้อง รวม 2 ชั้น เท่ากับ 52 ห้องห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องมีเตอร์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และ โถงลิฟต์บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย ชั้นละ 1,085 ตารางเมตร รวม 2 ชั้น เท่ากับ 2,170 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 35M** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย 26 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องมีเตอร์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯและโถงลิฟต์บันไดหลัก/บันได หนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 1,085 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 36** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง ห้องมีเตอร์ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้นห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯและโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันได ผู้พิการฯ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 1,101 ตารางเมตร
- **ชั้นห้องเครื่องใต้ สระ** ใช้ประโยชน์เป็นห้องไฟฟ้า ห้องมีเตอร์ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ บ่อพักน้ำสระว่ายน้ำ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯและโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันได ผู้พิการฯ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 186 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 37** ใช้ประโยชน์เป็นสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จัดสวน พื้นที่นั่งเล่น ห้องไฟฟ้า ห้องมีเตอร์ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และ โถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้ สอย 926 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 38 (ดาดฟ้า)** ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 755 ตารางเมตร



## 2.4 ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการจัดให้มีการวางผังบริเวณโครงการ และออกแบบลักษณะอาคารต่างๆ ให้มีสัดส่วน การใช้ที่ดินที่ว่าง และระยะถอยร่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

### 2.4.1 ที่ตั้งโครงการ และการใช้ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และ เทศบัญญัติเทศบาลเมืองลัดหลวง

#### 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิมคอนโดมิเนียม) โดยบริษัท ดับบลิว แอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 42,939 ตารางเมตร และ พื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 42,310 ตารางเมตร ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร ริมนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตรงกับที่ดินประเภท พ.2 บริเวณ พ.2-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ซึ่งมีข้อกำหนดดังนี้

“ข้อที่ 16 ที่ดินประเภท พ. 2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ได้ใช้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้
- (2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียม เหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วย การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า
- (5) สุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (6) สถานีขนส่งสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (7) โรงงานฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (8) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (9) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



(10) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่ไม่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุข

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) จัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตั้งอยู่ริมถนนสุขสวัสดิ์ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีเขตทางกว้าง 40 เมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ตามผังเมืองดังกล่าว

อนึ่ง โครงการได้มีหนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2556 ไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อมาทางสำนัก ได้มีหนังสือยืนยันการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการดังกล่าว ก.2-2 โดยสรุปได้ว่าการก่อสร้างอาคารโครงการต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2556 และต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติท้องถิ่น ฯลฯ เป็นต้น

2) เทศบัญญัติเทศบาลเมืองลัดหลวง เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองลัดหลวง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร ริมถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ตรงกับ “บริเวณที่ 2” ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองลัดหลวง เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองลัดหลวง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 มีข้อกำหนด ดังนี้

“บริเวณที่ 2” หมายความว่า พื้นที่บริเวณด้านเหนือ จดถนนพระราชวิริยารักษ์ปากใต้ ด้านตะวันออก จดคลองลัดหลวงฝั่งใต้ ด้านใต้ จดคลองขุดเมืองฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการ กับกรุงเทพมหานคร

ข้อ 5 ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่ซึ่งเก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง





(4) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น การก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มียุติ

(6) คลังสินค้า

(7) โรงฆ่าสัตว์

(8) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(9) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(10) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

จากข้อกำหนดข้างต้น โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) จัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารชุดพักอาศัย ที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ได้เป็นกิจการต้องห้าม 10 ประเภทดังกล่าว จึงสามารถก่อสร้างในพื้นที่บริเวณนี้ได้

## 2.4.2 อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อที่ดิน และที่ว่างต่อพื้นที่ดินตามกฎหมายควบคุมอาคาร

### 1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio, FAR)

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 1 ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของ ภายนอกอาคารและแนวอาคาร

“ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมี ค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

ในกรณีที่มีอาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร เดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคาร ทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย”

โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีเนื้อที่ดินเท่ากับ 2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร ดังนั้น การคิดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (Floor Area Ratio : FAR) มีรายละเอียดดังนี้



$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ดินที่ตั้งโครงการ} &= 4,248.40 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน} &= 42,310 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR)} &= \text{พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน} / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= 42,310 / 4,248.40 \\ &= 9.96\end{aligned}$$

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.96 ต่อ 1 ซึ่งไม่เกิน 10 ต่อ 1

## 2) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio, OSR)

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 1 ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของ ภายนอกอาคารและแนวอาคาร

**“ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วนดังต่อไปนี้**

- (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- (2) อาคารพาณิชย์โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)”

โครงการฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับชั้น 38 (ชั้นดาดฟ้า) ของอาคารเท่ากับ 132.75 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 42,939 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคาร ที่ใช้คิดสัดส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 42,310 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ที่เป็นอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{- พื้นที่ดินที่ตั้งโครงการ} &= 4,248.40 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} &= 1,468 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม} &= 2,780.4 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน} &= (1,468 \times 100) / 4,248.40 \\ \text{(Building Coverage Ratio, BCR)} &= \text{ร้อยละ } 34.55\end{aligned}$$



- อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio, OSR) ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

$$= (2,780.4 \times 100) / 4,248.40$$

$$= \text{ร้อยละ } 65.45$$

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 65.45 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของ พื้นที่ดิน จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 6 (2) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2550)

สรุปความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังตารางที่ 2.4.2-1

ตารางที่ 2.4.2-1 สรุปสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

รายการ	ตามเกณฑ์ข้อกำหนด	โครงการจัดให้มี
1. เนื้อที่ดินโครงการ (ตร.ม.)	-	4,248.40
2. พื้นที่อาคารที่คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)	-	42,310
3. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	-	1,468
4. พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (ตร.ม.)	-	2,780.4
5. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) <sup>1/</sup>	≤ 10 ต่อ 1	9.96 ต่อ 1
6. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (ORS)(ร้อยละ) <sup>1/</sup>	≥ 30	65.45
7. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) (ร้อยละ)	-	34.55

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

### 2.4.3 ความสอดคล้องตามกฎหมาย/ข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

#### 1) ความสูงอาคาร แนวอาคาร ระยะถอยร่น ระยะตั้งของห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร

โครงการได้จัดวางผังบริเวณโครงการโดยออกแบบให้อาคารโครงการมีความสูง แนวอาคาร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ที่ว่างหน้าอาคาร การจัดพื้นที่และระยะตั้งภายในอาคาร ฯลฯ เป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับต่างๆ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้แก่งฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

#### 2) ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

การตรวจสอบตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 (พ.ศ.2564)



## 2.13 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว และแรงลม

การออกแบบโครงสร้างอาคารได้ออกแบบให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 (กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร) หรือบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับ ผลกระทบทางด้านความมั่นคง แข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว ตามกฎหมายดังกล่าว นอกจากนี้ ยังได้ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมโครงสร้างอื่นๆ ดังนี้

- กฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ.2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564
- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564
- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2561
- มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ.1311-50) กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2550
- มาตรฐานการออกแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กโดยวิธีกำลัง โดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ฉบับพิมพ์ครั้งที่ 6 พ.ศ.2550
- มาตรฐานการออกแบบโครงสร้างเหล็กของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
- มาตรฐานการออกแบบอาคารของ Uniform Building Code (UBC 1997)
- ACI Building Code Requirements for Structural Concrete (318M-99)

ในการออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แอ่งกรุงเทพ โซน 5 กำหนดประเภท ความสำคัญของอาคาร  $I = 1.0$  (ปกติ) โครงการได้ใช้วิธีการวิเคราะห์แบบพลศาสตร์ (Response Spectrum Analysis) โดยเลือกออกแบบโครงสร้างต้านทานแรงแผ่นดินไหวเป็นแบบระบบ กำแพงรับแรงเฉือนแบบธรรมดา (Ordinary RC, Shear Wall) โดยโครงสร้างหลักของอาคารเป็นคอนกรีต เสริมเหล็กทนไฟได้ตามกฎหมาย ส่วนระบบพื้นชั้นล่างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อ ในที่ (Reinforced concrete flatslab) และระบบพื้นระหว่างชั้นเป็นแบบ Post Tension และระบบเสาเข็ม เป็นเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มและพื้น post tension แสดงใน **หัวข้อ 2.6 รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ**



## 2.5 การรับเรื่องร้องเรียน และกิจกรรมการรับผิดชอบต่อสังคม

### 2.5.1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

โครงการฯ มีนโยบายในการบรรเทาผลกระทบจากกิจกรรมโครงการทั้งในระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการต่อชุมชนโดยรอบ นอกเหนือจากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัดแล้วโครงการได้จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ ดังนี้

#### 1) ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารโครงการจะเริ่มดำเนินการหลังจากแจ้งการก่อสร้างให้สำนักงานเทศบาลเมืองลัดหลวงเพื่อรับทราบ โดยจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนและก่อสร้างรวมประมาณ 32 เดือน ซึ่งจะเริ่ม จากการรื้อถอนอาคารเดิม การเตรียมงานก่อสร้าง การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานระบบ ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้าง ได้จัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน รายละเอียดต่อไปนี้

##### 1.1) การแจ้งความเสียหาย/ผลกระทบ

- 1) ผู้ร้องเรียนแจ้งความเสียหายหรือผลกระทบ โดยแจ้งกับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/ ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง หรือยื่นหนังสือร้องเรียนในกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอื่นๆ เช่น ไลน์ (Line) และโทรศัพท์ เป็นต้น
- 2) ผู้ควบคุมการก่อสร้างหรือผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ที่กรอกใบแบบฟอร์มการร้องเรียน หรือช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอื่นๆ เช่น ไลน์ (Line) และโทรศัพท์ เป็นต้น
- 3) หลังจากรับเรื่องร้องเรียน ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง จะส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นตามเรื่องที่ได้รับการร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน

##### 1.2) การตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบ

- 1) เจ้าหน้าที่จะเข้าไปตรวจสอบความเสียหายและสาเหตุความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อให้ทราบถึงที่มาของความเสียหายว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่
- 2) กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายไม่ได้เกิดจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ ผู้ตรวจสอบจะแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ดำเนินการ ตรวจสอบ และภายใน 1-2 วัน จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบพร้อมแนบรายงานผลการตรวจสอบ
- 3) กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายเกิดจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ ผู้ตรวจสอบจะแจ้งผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบให้ผู้ร้องเรียนทราบถึงความเสียหายหรือสาเหตุที่เกิดขึ้น รวมถึงการแก้ปัญหาในเบื้องต้น



### 1.3) การช่อมแซม/เยียวยาความเสียหายหรือผลกระทบ

เมื่อตรวจสอบความเสียหายและสาเหตุความเสียหายจนทราบแน่ชัดแล้วว่าเกิดจาก การก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะช่อมแซม/เยียวยาความเสียหายหรือผลกระทบตามที่เกิดขึ้นนั้น

#### 1) กรณีที่ตกลงการช่อมแซม/เยียวยาความเสียหายหรือผลกระทบกันได้

บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะช่อมแซม/เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น ด้วยเงินสำรองที่ได้จัดไว้ (15 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกัน ความเสียหาย (ผู้รับเหมาก่อสร้างสำรองจ่ายก่อนที่บริษัทประกันภัยจะเข้ามา ดำเนินการ) ทั้งนี้ จะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่เรียกร้องโดยจะจ่ายให้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ ได้รับการเรียกร้อง และจะเร่งติดตามส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาจ่ายให้กับผู้เสียหายโดยเร็วต่อไป

#### 2) กรณีที่ตกลงการช่อมแซม/เยียวยาความเสียหายหรือผลกระทบกันไม่ได้:

หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงการช่อมแซม/เยียวยาความเสียหาย หรือผลกระทบร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะมีความรับผิดชอบ ดังนี้

- กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคาร และความเสียหายที่เกิดจาก การบังแสงแดดหรือทิศทางลม จะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง (ใบ อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี

### 1.4) ช่วงเวลาในการช่อมแซม/เยียวยาความเสียหายหรือผลกระทบ

- 1) กรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้าง และผู้พักอาศัยสามารถอยู่อาศัยได้ จะดำเนินการช่อมแซม ภายใน 1-2 วัน
- 2) กรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้าง และผู้พักอาศัย ไม่สามารถอยู่อาศัยได้จะดำเนินการช่อมแซมเบื้องต้นทันที (ภายใน 24 ชั่วโมง) หลังจากนั้นจะให้บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมินค่าความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัย โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง จะดำเนินการช่อมแซมแก้ไขทันที หลังได้รับการอนุมัติ



### 1.5) การตรวจสอบผลการซ่อมแซม/เยียวยาความเสียหายหรือผลกระทบ

- 1) เมื่อการซ่อมแซม/เยียวยาความเสียหายหรือผลกระทบแล้วเสร็จ ผู้ร้องเรียน และบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบผลการซ่อมแซม/เยียวยาความเสียหายหรือผลกระทบร่วมกัน
- 2) กรณีผู้ร้องเรียนไม่พึงพอใจผลการซ่อมแซม/เยียวยาความเสียหายหรือผลกระทบให้แจ้ง บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการซ่อมแซม/เยียวยาความเสียหายหรือผลกระทบนั้นให้อยู่ในสภาพที่ใกล้เคียง กับสภาพเดิม
- 3) กรณีผู้ร้องเรียนพึงพอใจผลการซ่อมแซม/เยียวยาความเสียหายหรือผลกระทบ ให้บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีหนังสือแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบภายใน 1-2 วัน

#### 2.5.2 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility, CSR)

บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) กำหนดแผนงานกิจกรรมเพื่อสังคม (Corporate Social Responsibility, CSR) เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินการจัดการและตามหลักธรรมาภิบาล (Good Governance) อย่างยั่งยืน โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. เพื่อตอบแทนสังคม สานสัมพันธ์กับชุมชนรอบโครงการ บ้าน วัด โรงเรียน โรงพยาบาล องค์กร สาธารณะ โดยตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน
2. เพื่อให้การบริหารจัดการโครงการบรรลุวัตถุประสงค์และตรงตามแผนงานที่กำหนดไว้
3. เพื่อตอบสนองกิจกรรมและความต้องการในการอนุรักษ์ชุมชนรอบโครงการ และลดความขัดแย้ง ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

การดำเนินการโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทางบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อส่งเสริมและอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

1. กิจกรรมเก็บขยะโดยรอบชุมชน และมอบถังขยะแบบมีฝาปิดให้แก่ชุมชน
2. กิจกรรมส่งเสริมการปลูกต้นไม้ เพิ่มความสวยงาม และดูดซับสารพิษในอากาศภายในชุมชน โดยการมอบต้นไม้ฟอกอากาศให้แก่ชุมชน ได้แก่ ว่านหางจระเข้พลูด่าง เงินไหลมา หรือต้นไม้ใกล้เคียงที่ช่วย ดูดซับสารพิษ
3. กิจกรรมอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำภายในชุมชน โดยการลอกคูคลอง และมอบกังหันน้ำโซล่าเซลล์ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคในแหล่งน้ำ



## 2.6 การดำเนินงานก่อสร้างโครงการ

### 2.6.1 แผนงานและขั้นตอนการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการส่วนขยายจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 32 เดือน ซึ่งจะเริ่มจาก การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา บริเวณหน้าทางเข้าโครงการ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคารงานระบบ และงานตกแต่ง มีรายละเอียดต่อไปนี้

(1) งานรื้อถอนอาคารเดิม	จะใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
(2) งานเตรียมงานก่อสร้าง	จะใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
(3) งานโครงสร้างอาคาร/งานสถาปัตยกรรม	จะใช้เวลาประมาณ	27	เดือน
(4) งานระบบสาธารณูปโภค	จะใช้เวลาประมาณ	25	เดือน
(5) งานตกแต่งภายในและภายนอก	จะใช้เวลาประมาณ	8	เดือน
(6) งานเก็บทำความสะอาด	จะใช้เวลาประมาณ	2	เดือน

### 2.6.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

ขั้นตอนการก่อสร้างอาคารโครงการ ประกอบด้วยขั้นตอนหลัก มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) งานรื้อถอนอาคารเดิม

สภาพปัจจุบันของที่ดินที่ตั้งโครงการเป็นอาคารพาณิชย์เดิม สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา และที่ว่าง มีพื้นที่อาคารที่รื้อถอนทั้งหมดรวม 196 ตารางเมตร โดยจะรื้อถอนอาคารทั้งหมดออกก่อน เริ่มงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ประกอบด้วยขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้





### 1.1) การเตรียมการรื้อถอน จะดำเนินการดังนี้

- (1) ขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารจากสำนักงานการโยธาในเขตพื้นที่โครงการ
- (2) สำรวจสภาพอาคารเดิม และอาคารข้างเคียงก่อนการรื้อถอน เพื่อนำมากำหนดแผน และวิธีการรื้อถอนที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้น้อยที่สุด
- (3) ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้ควบคุมการรื้อถอน วิธีการรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อชุมชนโดยรอบ อย่างน้อย 1 เดือนก่อนการรื้อถอน และดำเนินการเข้าสำรวจสภาพปัจจุบันของบ้านข้างเคียงก่อนทำการรื้อถอน
- (4) กั้นรั้วรอบบริเวณอาคารเดิมที่จะรื้อถอนด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 1.27 มิลลิเมตร สูงอย่างต่ำ 6 เมตร เพื่อป้องกันอันตราย และการรบกวนอันจะเกิดขึ้นในบริเวณข้างเคียง



ตารางที่ 2.6.1-1 แผนก่อสร้างโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1.	งานรื้อถอนอาคารเดิม																																	
2.	งานเตรียมก่อสร้าง/งานฐานรากอาคาร																																	
3.	งานโครงสร้างอาคาร/ งานสถาปัตยกรรม/ งานระบบวิศวกรรม																																	
4.	งานระบบสาธารณูปโภค																																	
5.	งานตกแต่งภายในและภายนอก																																	
6.	งานเก็บและส่งมอบ																																	



- (5) ติดตั้งระบบฉีดละอองน้ำฝอย (Sprinkler) และผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม คลุมตัวอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ ป้องกันเศษวัสดุออกไปกระทบพื้นที่ข้างเคียง
- (6) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายโดยรอบพื้นที่ พร้อมสัญญาณไฟ บ้าย หรือสัญลักษณ์เตือนอันตราย เพื่อแสดงให้ บุคคลภายนอกทราบถึงแนวเขตการรื้อถอนให้ชัดเจน

#### 1.2) ขั้นตอนการรื้อถอน จะดำเนินการดังนี้

- (1) ก่อนการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร จะใช้คนงานรื้อถอนวัสดุที่สามารถนำกลับมาขาย หรือใช้ใหม่ได้ ภายในตัวอาคารออกก่อน ได้แก่ กระเบื้องหลังคา วงกบประตู/หน้าต่าง บานกระຈก สายไฟฟ้า ท่อชนิดต่างๆ เหล็กgrupพรรณ หลอดไฟ ฯลฯ
- (2) งานรื้อถอนโครงสร้างคอนกรีต เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา มีส่วนที่เชื่อมต่อกับคูหาข้างเคียง ซึ่งโครงการจะใช้เครื่อง ตัดคอนกรีต (Concrete saw) ตัดแยกจุดที่เชื่อมต่อกับคูหาข้างเคียง เนื่องจากเครื่อง ตัดคอนกรีตจะไม่มีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน จากนั้นจึงตัดย่อยพื้นและผนังคอนกรีตของคูหาที่จะรื้อถอนออกเป็นชิ้นเล็ก เพื่อสะดวกในการเก็บขน ในระหว่างการรื้อถอนจะทำการฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีรายละเอียดการรื้อถอน ดังนี้
  - (2.1) รื้อวัสดุแขวนลอยภายนอกและภายในอาคาร ครีบอลอาคารภายนอกทั้งหมด และ พื้นกันสาดภายนอกอาคาร
  - (2.2) ตัดผนังก่ออิฐฉาบปูนและตัดพื้นอาคารจากชั้นบนลงมา โดยใช้เครื่องตัดพื้น/ ผนังคอนกรีต (Concrete Saw) โดยที่อุปกรณ์จะทำหน้าที่ตัดผนังอิฐและ ผนังคอนกรีต ออกเป็นชิ้นย่อย
  - (2.3) ในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน จะใช้เครน (Mobile Crane) และรถแบ็คโฮ (Backhoe) ดักขนลงมายังรถบรรทุกเพื่อลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ



### 1.3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบขณะทำการรื้อถอน

- (1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียน และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน
- (2) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการรื้อถอน ระหว่าง 08.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และ วันนักขัตฤกษ์
- (3) ติดตั้งรั้ว Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณที่จะ ทำการรื้อถอน รวมถึง ตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน และ ผ้าใบกันฝุ่นชนิดป้องกันไฟลาม (Mesh Sheet)  
คลุมตัวอาคารที่มีการรื้อถอน
- (4) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง
- (5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้ บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย
- (6) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน
- (7) จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จะอยู่ประจำ บริเวณที่ทำการ รื้อถอนอาคารตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน
- (8) รถบรรทุกลำเลียงเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และลำเลียงวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกโครงการ ต้องควบคุมความเร็วพาหนะให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยเมื่อผ่านเข้าสู่ถนนสาธารณะบริเวณ โครงการกำหนดไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- (9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งอุปกรณ์ต่างๆจากการรื้อถอนเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) และหยุดการขนส่งในวันอาทิตย์
- (10) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง จะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การลี้ยงล้อรถก่อนออกนอกเขต รื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่ง เศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น

### 2) งานเตรียมงานก่อสร้าง งานเสาเข็ม/ฐานรากอาคาร และโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 3 เดือน ประกอบด้วย การเตรียมงานก่อสร้าง งานเสาเข็ม/ฐาน รากอาคาร และโครงสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง บ่อบำบัด น้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และห้อง เครื่อง เป็นต้น



## 2.1) งานเตรียมงานก่อสร้าง ประกอบด้วย

- (1) ประชาสัมพันธ์โครงการ และแจ้งแผนการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง
- (2) การปรับพื้นที่เตรียมการก่อสร้าง นำเครื่องจักรและอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง จัดทำ รั้วชั่วคราวล้อมพื้นที่ และประตูทางเข้าออก จัดทำสำนักงานก่อสร้าง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ/ส้วมชั่วคราว พื้นที่รับของและเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะปรับเปลี่ยนย้ายตามขั้นตอนของงานก่อสร้าง รวมถึงงานถนนชั่วคราว ระหว่างการก่อสร้าง จุดล้างล้อรถ บ่อมรปน. ฯลฯ

## 2.2) งานเสาเข็ม/ฐานรากอาคาร

งานฐานรากอาคารโครงการจะใช้ระบบเสาเข็มแบบเจาะระบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) ซึ่งมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร จำนวน 71 ต้น ที่ระดับความลึก 62 เมตร เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร จำนวน 50 ต้น ที่ระดับความลึก 62 เมตร และการก่อสร้างเสาเข็มรองรับถนนทางวิ่งของ โครงการจะใช้วิธีเข็มเจาะแบบแห้ง (Bored Pile : Dry Process) โดยมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร จำนวน 25 ต้น ที่ระดับความลึก 23 เมตร จำนวนเสาเข็มรวม เท่ากับ 146 ต้น มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

### 1) ขั้นตอนและวิธีการทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile: Wet Process)

(1) การกวดปลอกเหล็กชั่วคราว วางหมุดตำแหน่งเข็ม และกวดปลอกเหล็กลงดิน โดยใช้ Vibro Hammer โดยปลอกเหล็กที่ใช้ควรมีความยาวตลอดช่วงความลึกของชั้นดินอ่อนซึ่งต่อกันด้วยระบบ เกลียววางหมุดตำแหน่งเข็ม และกวดปลอกเหล็กลงดิน โดยใช้ Vibro Hammer โดยปลอกเหล็กที่ใช้ควรมี ความยาวตลอดช่วงความลึกของชั้นดินอ่อนซึ่งต่อกันด้วยระบบเกลียว

(2) การตรวจสอบแนวดิ่งเพื่อควบคุมบังคับตำแหน่งให้ถูกต้องและให้อยู่ในแนวดิ่ง โดยในการดำเนินการการกวดปลอกเหล็กชั่วคราวลงไปแต่ละท่อนจะต้องตรวจสอบตำแหน่งศูนย์กลางของ เสาเข็ม ตลอดจนแนวดิ่งอยู่เสมอ เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เข็มเจาะเอียง

(3) การเจาะดิน เป็นการเจาะดินออกผ่านชั้นดิน ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ในการเจาะช่วงแรกยังไม่มีน้ำทลายเข้ามาในดินและเมื่อเจาะถึงระดับดินอ่อนหรือระดับที่น้ำสามารถเข้ามาได้ให้ทำการเติมสารละลายเบนโทไนท์ (Bentonite) เพื่อช่วยในการพยุหหลุม หลังจากนั้นเปลี่ยนหัวเจาะเป็น แบบ Bucket แล้วทำการเจาะลงไปจนถึงระดับปลายหลุมประมาณ -60 เมตร โดยต้องรักษาระดับของ สารละลายพยุหหลุมเจาะให้ไม่ต่ำกว่าระดับดินเดิม หลังจากนั้นทำการทำความสะอาดหลุมด้วย Cleaning Bucket

ทั้งนี้ โครงการจะใช้สารละลายเบนโทไนท์และ โพลีเมอร์ในการเจาะเสาเข็มของโครงการประมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร/หลุม ซึ่งจะหมุนเวียนนำกลับมาใช้ซ้ำและมีการผสมปริมาณเบนโทไนท์กลับเข้าไปใหม่เพื่อทดแทนการสูญเสียและการตกค้างภายในหลุมและติดไปกับ น้ำโคลนที่ตกค้างรอบๆบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคิดเป็นปริมาณเบนโทไนท์ที่ใช้ในการผสมสารละลายทั้งหมดเท่ากับ 3,286 กิโลกรัม หรือ 5.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเบนโทไนท์ (Bentonite) คือ สารผสมประกอบด้วยแร่ดินเหนียวชนิด montmorillonite เป็นหลักและส่วนของวัสดุอื่นๆ เช่น แร่เฟลด์สปาร์ ยิปซัม แคลเซียมคาร์บอเนต ควอตซ์ (แร่หิน ทราย หินปูน) และอื่นๆ มีคุณสมบัติการดูดซับที่ดี สามารถดูดน้ำไว้ได้มากซึ่งเป็นผลให้ดินมีลักษณะ ขยายตัว (Swell ability) สูง 5 – 20 เท่าของปริมาตรดินแห้ง ใช้ผสมกับน้ำเพื่อช่วยหล่อเลี้ยงหัวเจาะเสาเข็ม ป้องกันการพังทลายของหลุมเจาะ ทางโครงการจึงได้พิจารณาการเพิ่มมาตรการการป้องกันผลกระทบของ สารละลายเบนโทไนท์และโพลีเมอร์ที่เหลือจากการใช้งาน ดังนี้



(3.1) การผสมสารละลายเบนโทไนท์และโพลิเมอร์ในถังต้องผสมให้ปริมาณพอดีกับ การใช้งานเพื่อลดปริมาณที่ต้องส่งไปกำจัด

(3.2) สารละลายเบนโทไนท์และโพลิเมอร์ที่เหลือใช้จากการเจาะเสาเข็ม จะนำ กลับมาใช้ใหม่ในงานก่อสร้างถัดไปของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

(3.3) สารละลายเบนโทไนท์และโพลิเมอร์ที่ปนเปื้อนเศษดิน/โคลนจากการเจาะ เสาเข็ม จะถูกรวบรวมเพื่อส่งให้กับบริษัท เอกอุทัย จำกัด และบริษัทในเครือ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาที่ขึ้นทะเบียน กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นโรงงานประเภทที่ 105 และ 106 ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการกำจัด กากอุตสาหกรรมเพื่อนำไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบต่อไป

(4) การใส่เหล็กเสริม นำเหล็กเสริมที่ขึ้นรูปพร้อมแล้ว มาหย่อนลงไปในหลุมที่เจาะ เตรียมไว้ให้อยู่ตรงกลางของรูเจาะจนถึงระดับกันหลุมประมาณ -60 เมตร โดยที่รอยต่อระหว่างเหล็กเสริม แต่ละท่อนต้องมีระยะทาบอย่างเพียงพอตามมาตรฐาน

(5) การเทคอนกรีต ติดตั้งท่อเทคอนกรีต (Tremie pipe) ซึ่งมีการเชื่อมต่อระหว่างท่ออย่างดี เพื่อป้องกันการปนเปื้อนระหว่างคอนกรีตกับสารละลาย ทำการเทคอนกรีตโดยมีการตรวจสอบระดับ และปริมาณอย่างต่อเนื่อง โดยเมื่อเทคอนกรีตได้ระดับหนึ่ง ท่อเทคอนกรีตจะถูกถอดให้สั้นลงโดยรักษาระดับ ปลายท่อให้อยู่ภายในเนื้อคอนกรีตที่ดีไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร

(6) การถอดบล็อกเหล็ก เมื่อเทคอนกรีตจนเต็มแล้ว ให้ถอนบล็อกเหล็กขึ้นก่อนที่ คอนกรีตจะแข็งตัวโดยใช้ Vibro hammer ในการถอน ในขณะที่ทำการถอนต้องควบคุมบล็อกเหล็กให้อยู่ใน แนวตั้งเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

## 2) ขั้นตอนและวิธีการในการทำเสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process Bored Pile)

(1) การเข้าตำแหน่งศูนย์เสาเข็มเจาะ ให้ทำการตรวจสอบหมุดเสาเข็มเจาะ โดยที่หมุด เสาเข็มเจาะ จะต้องมั่นคง และอยู่เสมอพื้นที่ หรือต่ำกว่าพื้นที่ในโครงการเล็กน้อย ย้ายขาลิกเสาเข็มเจาะเข้าใกล้ บริเวณตำแหน่งเสาเข็มเจาะ จัดทำตำแหน่งอ้างอิง (offset) เสาเข็มเจาะ จำนวน 2 ตำแหน่งคือ แนวแกน X และ แนวแกน Y หรือทิศเหนือ-ทิศตะวันออก, ทิศเหนือ-ทิศตะวันตก, ทิศใต้-ทิศตะวันออก, ทิศใต้-ทิศตะวันตก ปรับขาลิกเข้าสู่ตำแหน่งเสาเข็มเจาะ และตั้งศูนย์เข็มลูกตุ้ม และปล่อยลูกตุ้มลงตำแหน่งเสาเข็มเจาะ พร้อมลงท่อ เหล็กค้ำ ระยะที่ใกล้ที่สุดที่สามารถทำงานได้จากแนวกำแพง

(2) การลงท่อเหล็กและการตรวจสอบการหนีศูนย์กลางเสา เมื่อเข้าตำแหน่งเสาเข็มเป็น ที่เรียบร้อยแล้ว ให้ลงท่อเหล็กค้ำ (ปลายท่อไม่มีเกลียว) เมื่อส่งท่อเหล็กค้ำได้ 50% ของความยาว ให้ตรวจสอบ การหนีศูนย์กลางเสาเข็ม โดยวัดจาก ตำแหน่ง Offset ถ้าไม่ถูกต้อง ให้ปรับแก้ใหม่ ถ้าถูกต้อง ให้ตีท่อเหล็กลงไป 90% ของความยาวท่อ จากนั้นนำท่อเหล็กท่อนที่ 2 มาต่อเกลียวเข้าด้วยกัน แล้วทำการตีท่อเหล็กลงไป 50% ของ ความยาวท่อเหล็กท่อนที่ 2 จากนั้นตรวจสอบการหนีศูนย์กลางถ้าถูกต้อง ให้ตีท่อเหล็กลงไป 90% ของความยาวท่อ จากนั้นนำท่อเหล็กท่อนที่ 3 มาต่อเกลียวเข้า





ด้วยกัน แล้วทำการตีท่อเหล็กลงไป 50% ของความยาวท่อเหล็กท่อน ที่ 3 จากนั้นตรวจสอบการหนีศูนย์ถ้าถูกต้อง ให้ตีท่อเหล็กลงไป 90% ของความยาวท่อ จากนั้นนำท่อเหล็กท่อนที่ 3,4,5 และ 6 มาต่อเกลียวเข้าด้วยกัน จากนั้นตรวจสอบการหนีศูนย์ ให้ตีท่อเหล็กลงไป โดยการต่อท่อแบบเกลียว ไปจนถึงชั้นดินแข็ง หรือเพียงพอที่จะป้องกันชั้นดินอ่อนพังตัว และน้ำใต้ดินออกมาในเสาเข็มเจาะ อาจจะได้จำนวน 9-14 ท่อน ขึ้นอยู่ระดับของชั้นดิน เมื่อตีท่อเหล็กลงไปแล้วเสร็จ ให้ทำการตรวจสอบการหนีศูนย์ค่าความเบี่ยงเบน มาตรฐานที่ยอมรับได้คือ

- ความเบี่ยงเบนแนวราบ 5 เซนติเมตร สำหรับเสาเข็มเดี่ยว
- ความเบี่ยงเบนแนวราบ 7 เซนติเมตร สำหรับเสาเข็มกลุ่ม
- ความเบี่ยงเบนแนวตั้ง 1: 100

(ทั้งนี้ให้ตรวจสอบข้อกำหนดตามรูปแบบรายการหรือสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ)

(3) การดักดิน และสิ้นสุดการดักดิน ให้ใช้ตัวดักชนิดที่มีเส้นทำการดักดินเหลว-อ่อน ออก จากท่อเหล็ก เมื่อดินเกิดการเปลี่ยนสีให้ทำการวัดความลึก ตรวจสอบความเอียงของเสาเข็มเจาะโดยวัดตั้งจาก ตัวดักให้ใช้ตัวดักชนิดที่ไม่มีเส้นทำการดักดินแข็ง ออกจากท่อเหล็ก เมื่อดินเกิดการเปลี่ยนสีให้ทำการวัดความลึก การสิ้นสุดในการดักจะอยู่ในชั้นทรายชั้นแรกที่ไม่ มีน้ำซึมออกมาส่วนมากจะเป็นทรายละเอียดที่สีน้ำตาลซึ่งใน เขตกรุงเทพมหานคร มักจะอยู่ที่ความลึกประมาณ 18.0 - 21.0 ม. (ขึ้นอยู่กับลักษณะทางธรณีวิทยา) เมื่อสิ้นสุด การดักดินให้ใช้ตัวดักชนิดที่มีเส้นดักที่ปลายหลุมเข็มเจาะให้แน่นเสร็จ แล้วให้ทำความสะอาดปากหลุมเข็มเจาะ กรณีที่มีน้ำปลายหลุมเจาะ ให้มีการผสมคอนกรีตแห้ง หรือ Slum ไม่เกิน 0.025 เมตร ปริมาตรไม่น้อยกว่า 1/8 ลบ.ม.หรือ  $\geq 70\%$  ของปริมาตรรถเข็นปูนเทลงไปปลายหลุม แล้วใช้ตัวดักชนิดที่มีเส้นดักคอนกรีตให้แน่น โดยยกสูงประมาณ 0.50 - 0.80 เมตร

(4) ตรวจสอบความลึก ให้ตัดท่อ PVC ขนาด Dia. $\geq 4$  หุน ขนาด Dia. $\geq 4-6$  หรือ ไม้ ขนาด 1.5"x1.5"-2" ยาว 1.0 เมตร ให้นำตัวดักลงหลุมเสาเข็มเจาะ (เมื่อหัวข้อ 5 เสร็จแล้ว) แล้วยกลอยเหนือ ปลายหลุมเข็มเจาะเล็กน้อยเพื่อให้สลิงที่ติดยึดกับตัวดักเกิดการตึง (เนื่องจากกการถ่วงน้ำหนักของตัวดัก) ให้วาง ท่อ PVC หรือ ท่ออลูมิเนียม ขวางปากท่อ เพื่อกำหนดจุดเริ่มต้นของการวัดจากนั้นทำการตึง (สาว) สลิงขึ้นแล้วทาบท่อ PVC 4 หุนวัดที่ละเมตร

(5) การใส่เหล็กเสริม ให้เป็นไปตามวิศวกรผู้ออกแบบ หรือ อย่างน้อยเสริมเหล็กดั่ง ตัวที่แนบมาให้เห็นเหล็กเสริมหลัก และเหล็กปลอก fy ไม่น้อยกว่า 4000 ksc. (SD40) การต่อเหล็กเสริมเป็นการต่อ ทาบ ความยาวเหล็กเสริมควรให้อยู่ระดับชั้นดินแข็ง หรือขึ้นอยู่กับการ วิศวกร ลูกปูน ในช่วง 10 เมตร จะต้องมีการผูกปูน ไม่น้อยกว่า 2 ช่วงๆ ละ 3 ลูกความยาวของการต่อทาบเหล็กในแต่ละท่อนเป็น 40 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางเหล็ก โดยยกให้ปลายเหล็กพ้นจากปลายล่างของหลุมเจาะประมาณ 0.50 ม. ให้หย่อนเหล็กที่มัดแล้ว ขนาด 10+5+5 เมตร (คร่าวๆ) ให้อยู่ตรงกลางของเสาเข็มเจาะจนถึงระดับที่ต้องการ และยึดให้แน่นหนา เพื่อที่ขณะเทคอนกรีต เหล็กจะได้ไม่ขยับ

(6) การเทคอนกรีตเสาเข็มเจาะเนื่องจากคอนกรีตมีความสำคัญอย่างมากในการรับน้ำหนัก ปลอดภัยของเสาเข็มเจาะ ดังนั้นควรเลือกใช้คอนกรีตที่มีกำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 210 ksc.ปริมาตรทรงกระบอก ที่ 28 วัน



โดยให้ค่ายุบตัว (Slump) คอนกรีต อยู่ระหว่าง 8.00 - 13.50 เซนติเมตร ให้เทคอนกรีตอย่างต่อเนื่องให้ เต็ม แล้วทำการ ถอนท่อเหล็กขึ้นมา ให้ถอนท่อเหล็กเหลือ 1-2-3 ท่อนสุดท้าย ให้ทำการอัดลมด้วยความดันอากาศ เพื่อให้คอนกรีต แน่นขึ้นเมื่อคอนกรีตยุบลงให้เติมคอนกรีตให้เต็มท่อ หรือ ให้อยู่ในระดับเผื่อ Cut off และบันทึก รายงาน หรือ REPORT เสาเข็มเจาะ

(7) การทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะ ก่อนทำการทดสอบความสมบูรณ์ของ เสาเข็มเจาะ อายุของเสาเข็มต้องไม่น้อยกว่า 7 วัน ทดสอบด้วยวิธี Siesmic test (อ้างอิงได้จาก บริษัท STS Instrument จำกัด, โปรเกรสซีฟ รุ่งเรือง ฯลฯ) จำนวนเสาเข็มเจาะที่ทำการทดสอบไม่ควรน้อยกว่า 20% ของ จำนวนเสาเข็มเจาะทั้งหมด หรืออยู่ใน ดุลยพินิจของวิศวกร

(8) การทำเสาเข็มตันต่อไป เสาเข็มตันต่อไปต้องอยู่ห่างจากเสาเข็มที่เพิ่งทำแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า 6 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางเสาเข็ม หรือใกล้เคียงเสาเข็มต้นเดิมที่ ทำแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง ดังนั้นในการทำเข็ม เจาะ ควรมีการวางแผนการเจาะเสาเข็ม เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อเสาเข็มที่เพิ่งจะหล่อเสร็จใหม่ๆ

### 2.3) งานขุดดินและโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

ขั้นตอนนี้จะดำเนินการต่อจากงานเสาเข็ม/ฐานรากอาคาร ประกอบด้วย งานขุดดินและ ติดตั้งระบบ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน งานก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึง เก็บน้ำสำรองใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ) ทั้งนี้ โครงการจะทำการขุดดินลึกโดยเฉลี่ย ประมาณ 8.5 เมตร ลึกที่สุดประมาณ 11 เมตร (บ่อบำบัดน้ำเสีย) โดยก่อนการขุดดินจะจัดให้มีการป้องกัน การเคลื่อนตัวของดินรอบข้างด้วยการติดตั้งระบบ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน คือ

#### การป้องกันดินพังและระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

ขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง ดังนี้

1. ทำการวางแนวการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวฐานราก โดยต้องร่นแบบ ห่างจาก ขอบฐานราก 1.00-1.50 เมตร ตามความเหมาะสม
2. บักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้และทำการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ที่ละ แผ่นให้ได้แนวระดับที่ต้องการ
3. ตอกเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามจำนวนที่กำหนดในตามตำแหน่งและระดับที่กำหนด โดย อาจจะตอกพร้อมกับแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ก็ได้ โดยต้องวางแผนในการใช้เครื่องจักร อย่างมีประสิทธิภาพสูงที่สุดในการตอก



4. เริ่มขุดเปิดหน้าดินไปที่ระดับค้ำยันชั้นที่ 1 (-015 เมตร) พร้อมทั้งติดตั้งเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่กำหนด ทำการเชื่อมติดกับเสาเหล็กหลัก (Kingpost) และ แผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile)

5. นำแผ่นเหล็กพื้น (Platform) มาวางบนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อเป็นจุดที่ให้อายุขุดดิน สามารถวิ่งบนแผ่นเหล็กพื้น (Platform) เพื่อทำการขุดดินชั้นแรกออกให้อยู่ในระดับที่สามารถติดตั้งเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ชั้นต่อไปได้

6. ขุดเปิดหน้าดินไปที่ระดับค้ำยันชั้นที่ 2 (-2.00 เมตร) พร้อมทั้งติดตั้งเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่กำหนด ทำการเชื่อมติดกับเสาเหล็กหลัก (Kingpost) และแผ่นเหล็กพืด

7. นำคอนกรีตเต็ม (fill) ลงในรอยต่อช่องว่างระหว่างเหล็กค้ำยัน (Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความแข็งแรงจุดต่อให้มากขึ้น เพื่อป้องกันการโก่งของของเหล็กค้ำยัน (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เพราะถ้าเกิดการโก่งของขณะ ก่อสร้างจะทำให้โครงสร้างพังทลายได้

8. เมื่อได้ระบบโครงสร้างป้องกันดินที่มีเสถียรภาพในการป้องกันดิน (หมายเหตุ ในการก่อสร้างจริงมีการทำงานเสาเข็มเจาะเสร็จก่อนการทำการระบบป้องกันดิน) ดังนั้น ระหว่างการขุดดินเพื่อ ติดตั้งค้ำยัน (Strut) และค้ำยันรอบ (Wale) แต่ละชั้นจะต้องมีการตัดหัวเสาเข็มตามระดับที่ทำการขุดด้วย เพราะเสาเข็มทำให้ไม่สามารถขุดดินได้และเป็นการปรับระดับหัวเสาเข็มด้วย

9. ก่อสร้าง พื้น เสา กำแพง มาจนถึงใต้ระดับค้ำยันชั้นที่ 2 และทำการถมดินระหว่างโครงสร้างและ Sheet Pile จากนั้นทำการถอดค้ำยัน ระดับชั้นที่ 2 ออก

10. ก่อสร้าง พื้น เสา กำแพง มาจนถึงใต้ระดับค้ำยันชั้นที่ 1 และทำการถมดินระหว่างโครงการและ Sheet Pile จากนั้นทำการถอดค้ำยัน ระดับชั้นที่ 1 ออก

11. เมื่อก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินแล้วเสร็จให้ทำการถอน Sheet Pile ออก โดยถอด Sheet Pile ออก 1 แผ่น โดย Vibro hammer หรืออุปกรณ์อื่นที่มีความเหมาะสม

12. กัดก้านและหัวฉีดน้ำปูนลงไปแทนที่รูที่ทำการถอน Sheet Pile เริ่มทำการฉีดน้ำปูน จนน้ำปูนล้นออกมาที่ผิวดิน และเริ่มถอน Sheet Pile แผ่นข้างๆ พร้อมกับฉีดน้ำปูนต่อเนื่องจนถอน Sheet Pile ครบ 10 แผ่น ย้ายหัวและก้านฉีดน้ำปูนไปยัง Sheet Pile แผ่นที่ 11 และเริ่มขั้นตอนจนแล้วเสร็จ



### 3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบวิศวกรรม

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 27 เดือน เป็นงานก่อสร้างโครงการส่วนเหนือพื้นดิน ได้แก่ งานพื้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ซึ่งใช้ชิ้นงานสำเร็จรูปร่วมในการก่อสร้างเพื่อความรวดเร็วและลดปริมาณ งานที่หน้างานก่อสร้าง โดยดำเนินการร่วมกับงานสถาปัตยกรรม เป็นงานที่ต่อเนื่องจากงานโครงสร้าง อาคาร ได้แก่ งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี เป็นต้น โดยมีช่วงการดำเนินงาน คาบเกี่ยวกับงานโครงสร้างอาคาร และดำเนินการร่วมกับงานระบบวิศวกรรม ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้าย อุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ฯลฯ รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เมื่อติดตั้งเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการทดสอบระบบอย่างสมบูรณ์ในช่วงงานเก็บและส่งมอบ

งานโครงสร้างอาคาร ประกอบด้วยโครงสร้างอาคารหล่อในที่ และโครงสร้างคอนกรีตอัดแรงภายหลัง (Post-Tension) โดยโครงสร้างอาคารหล่อในที่ ต้องเป็นคอนกรีตผสมวัสดุกันซึม ใช้สำหรับ โครงสร้างฐานราก โครงสร้างระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน โครงสร้างคาน เสา และกำแพง โครงสร้างบันได โครงสร้างหลังคา และโครงสร้างพื้นที่ 1 และสระว่ายน้ำ และโครงสร้างคอนกรีตอัดแรงชนิดตึงที่หลัง (Post-Tension) ใช้สำหรับโครงสร้างพื้นตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 38 (ชั้นดาดฟ้า) โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้



## **ขั้นตอนการก่อสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรงภายหลัง (POST-TENSIONED SLAB)**

### **(1) การติดตั้งแบบหล่อพื้น**

การติดตั้งแบบหล่อพื้นเป็นองค์ประกอบที่สำคัญ เนื่องจากเป็นตัวแปรหลักที่จะกำหนด ระยะเวลาในการทำงานหล่อพื้นแต่ละชั้น การเลือกใช้ระบบแบบหล่อในแต่ละโครงการหรือจำนวนที่จะต้องใช้ ควรพิจารณาให้สอดคล้องกับลักษณะของโครงสร้างและระยะเวลาของการก่อสร้าง ในปัจจุบันแบบหล่อระบบ TABLE FORM ได้เป็นที่นิยมมากขึ้น เนื่องจากสามารถติดตั้งได้รวดเร็ว มีความมั่นคงแข็งแรงและเสียหาย ระหว่างการใช้งานน้อยกว่าระบบอื่นๆ

### **(2) การวางเหล็กเสริมล่าง**

โดยทั่วไปเหล็กเสริมล่างนี้มีไว้เพื่อกันแตกร้าวขณะก่อสร้าง (SHRINKAGE) และ/หรือรับแรง ในสภาวะใช้งาน โดยส่วนใหญ่เป็นปริมาณเหล็กเสริมน้อยสุด (Minimum Temperature Steel) ไม่น้อยกว่า 0.001 ของพื้นที่หน้าตัดของพื้นคอนกรีต จะวางเป็นตะแกรงระยะห่างระหว่าง 20-60 ซม. เท่านั้น

### **(3) การวางลวด STRAND และติดตั้งสมอยึด ANCHORAGE**

ลวดเหล็ก PC. STRAND ที่ใช้เป็นลวดเหล็กดีเกลือแรงดึงสูงขนาด Dia. 1/2" ตามมาตรฐาน มอก. ชั้นคุณภาพ 1860 หรือ ตามมาตรฐาน ASTM A416 และเป็นชนิด Low Relaxation จะผลิต ตัดตามความยาว และขนส่งไปยังหน่วยงานในลักษณะเป็นขดที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางประมาณ 1.50 ม. การวางลวด STRAND จะร้อยอยู่ในท่อ Sheath ชนิดตะเข็บเดี่ยว ที่มีพื้นที่หน้าตัดของตัวท่อไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของพื้นที่หน้าตัดลวด การวางแนวลวดจะยอมรับให้มีความคลาดเคลื่อนของระดับในแนวตั้งได้ไม่เกิน  $\pm 5$  มม. สำหรับพื้นที่มีความหนา 20 ซม. และไม่เกิน  $\pm 7$  มม. สำหรับพื้นที่มีความหนามากกว่า 20 ซม. สมอยึด STRESSING ANCHORAGE และ DEAD END จะวางตามตำแหน่งที่ระบุไว้ในแบบ SHOP DRAWING โดยยึด ติดอยู่กับแบบข้างด้วย PLASTIC FORMER และจะต้องไม่เคลื่อนตัวระหว่างการเทและเขย่าคอนกรีต

### **(4) การวางเหล็กเสริมบนบริเวณหัวเสา**

การวางเหล็กเสริมหัวเสานี้จะต้องวางหลังจากการวางลวด STRAND เสร็จเรียบร้อยแล้ว เท่านั้นและจะต้องวางโดยมี BARCHAIR เพื่อรองรับเหล็กเสริมไม่ให้กดทับบนลวด STRAND โดยตรง เพราะ จะทำให้ PROFILE ของลวด STRAND ผิดไป และต้องมี BARCHAIR รองรับปลายเหล็กเสริมเพื่อไม่ให้ปลาย เหล็กงุ้มลง

### **(5) การเทคอนกรีต**

ก่อนจะทำการเทคอนกรีตควรทำการตรวจสอบในจุดต่างๆ อาทิ เช่น

- ระดับ PROFILE ของลวด STRAND บริเวณหัวเสา กึ่งกลางช่วงเสาและบริเวณสมอยึด ANCHORAGE
- ท่อหุ้มลวด STRAND หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะต้องดำเนินการซ่อมแซม เพื่อไม่ให้น้ำปูนหรือคอนกรีตเข้าไปเกาะติดกับลวด
- บริเวณสมอยึด ANCHORAGE จะต้องไม่มีช่องว่างให้น้ำปูนไหลเข้าไป และในระหว่าง การเทคอนกรีตจะต้องระมัดระวังคนงานและท่อส่งคอนกรีตของ PUMP CONCRETE ไม่ให้กระทบกระเทือนระดับและแนวของลวด STRAND เพราะอาจทำให้ PROFILE ผิดไป และในบริเวณสมอยึด ANCHORAGE จะต้องเขย่าคอนกรีตให้เต็ม มิฉะนั้น อาจจะทำให้เกิดโพรงทำให้คอนกรีตแตกบริเวณขณะดึงลวดได้อย่างไรก็ตาม หากไม่สามารถทำการเทคอนกรีตพื้นได้ต่อเนื่องจนกระทั่งเสร็จ



ก็สามารถที่จะตัดแบ่ง JOINT การเทได้ โดยการตัด JOINT ควรจะอยู่ในระหว่างช่วง L/3 - L/5 และจะต้องตัด JOINT ในแนวตรงและมีเหล็กเสริมบริเวณ JOINT ตามรายละเอียดในข้อกำหนด

#### (6) การบ่มคอนกรีต

เมื่อคอนกรีตเริ่มแข็งตัวจะต้องทำการบ่มทันที มิฉะนั้นคอนกรีตจะแตกบริเวณผิวบน เนื่องจากการหดตัวเมื่อแห้ง (SIRINKAGE) ของคอนกรีตเอง และเนื่องจากพื้นคอนกรีตอัดแรงนี้มีปริมาณเหล็ก เสริมธรรมดาน้อยทำให้มีโอกาสเกิดรอยแตกก่อนทำการดิ่งลวดได้

#### (7) การดิ่งลวด

การดิ่งลวดเพื่อถ่ายแรงให้คอนกรีตพื้น จะกระทำต่อเมื่อคอนกรีตมีกำลังรับแรงอัด ประลัยไม่น้อยกว่า 240 ksc. และก่อนทำการดิ่งลวดจะต้องตรวจสอบบริเวณสมอยึด ANCHORAGE ว่าเป็น โพรงหรือไม่ หากพบจะต้องทำการสกัดและซ่อมแซมเสียก่อน มิฉะนั้นอาจจะเป็นอันตรายต่อผู้ที่กำลังดิ่งลวดได้

เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดิ่งลวดประกอบด้วย JACK และ HYDRAULIC PUMP โดยต้องทำการ CALIBRATE ค่าแรงดึงของ JACK เทียบกับตัว PRESSURE GUAGE ของ PUMP เสียก่อน การควบคุมแรงดึงจะดูจาก PRESSURE GUAGE เป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตามจะมีการวัดค่าระยะยืดของลวด (ELONGATION) ควบคู่ไปด้วยเพื่อเป็นการตรวจสอบข้ออื่นอีกครั้ง โดยค่าของระยะยืดนี้จะนำมาเปรียบเทียบกับค่าที่ได้จากการคำนวณตามทฤษฎี โดยมีค่าความแตกต่างกันไม่เกิน  $\pm 5\%$

ในการดิ่งลวดแต่ละโซนจะต้องมีการจัดลำดับการดิ่งก่อนหลังด้วย เนื่องจากการดิ่งลวด บางกลุ่มบางเส้นจะทำให้เกิดแรงดึงบริเวณด้านหลังของสมอยึด ANCHORAGE หรือทำให้เกิดการถ่ายแรง ที่ไม่สมดุลและก่อให้เกิดรอยแตกร้าวขึ้นได้ โดยทั่ว ๆ ไปจะมีลำดับการดิ่งเป็นดังนี้

- ดิ่งลวดกลุ่มแนว BAND ประมาณ 50% ของจำนวนทั้งหมด โดยยกเว้นลวดแนว EXTRA และลวดที่หยุดบริเวณช่องเปิดขนาดใหญ่
- ดิ่งลวดกลุ่มแนว UNIFORM ประมาณ 100%, ของจำนวนทั้งหมด โดยยกเว้นลวดแนว EXTRA และลวดที่หยุดบริเวณช่องเปิดขนาดใหญ่
- ดิ่งลวดกลุ่มแนว BAND ที่เหลือให้เต็ม 100% ของจำนวนทั้งหมด
- ดิ่งลวดแนว EXTRA และลวดที่หยุดบริเวณช่องเปิดขนาดใหญ่ทั้งแนว BAND และ UNIFORM ที่เหลือทั้งหมด ในการวัดค่าระยะยืด หากมีค่าคลาดเคลื่อนจากค่าที่ได้จากรายการคำนวณมาก จะต้องหาสาเหตุ และแก้ไขจนเป็นที่เข้าใจ และยอมรับได้

#### (8) การตัดปลายลวด

การตัดปลายทางลวดจะกระทำก็ต่อเมื่อได้มีการตรวจสอบผลการดิ่งลวดแล้วว่าได้มีการดิ่ง ลวดได้ครบถ้วนและระยะยืดอยู่ในเกณฑ์ที่ใช้ได้ การตัดจะต้องตัดด้วยมอเตอร์ตัดซึ่งใช้แผ่นไฟเบอร์ห้ามตัดโดย ใช้ความร้อนเป็นอันตราย





### (9) การถอดแบบหล่อพื้นและการค้ำยันกลับ

การถอดแบบหล่อกระทำได้อีกเมื่อการตั้งระดับเสร็จเรียบร้อยแล้ว และสามารถถอดได้หมด 100% เนื่องจากพื้นนี้จะสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกครั้งที่ของตัวเองได้และยังสามารถรับน้ำหนักบรรทุกเพิ่ม ได้อีกประมาณ 60% ของ DESIGNED LIVE LOAD แต่อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะทำการเทพื้นชั้นต่อไป จะต้องมีการค้ำยันกลับ เนื่องจากน้ำหนักบรรทุก DEAD LOAD ของพื้นชั้นบนรวมกับน้ำหนักของแบบหล่อ พื้นเองจะมากกว่าน้ำหนักบรรทุกที่พื้นสามารถรับได้ จึงต้องมีการค้ำยันเพื่อถ่ายน้ำหนักบรรทุกบางส่วนลงไปที่ชั้นล่าง การพิจารณาจำนวนที่จะค้ำยันกลับนี้จะต้องคิดคำนวณจากน้ำหนักบรรทุก DEAD LOAD ของพื้น น้ำหนักเฉลี่ยของแบบหล่อพื้นและ DESIGNED WORKING LIVE LOAD ของพื้น

### (10) การอุดปิด END RECESS

ให้ทำการอุดปิดเป้าตันที่หลังจากตัดปลายทางลาดเสร็จแล้วเพื่อเป็นการป้องกันการกัดกร่อนของสมอยึด ANCHORAGE เพราะบริเวณปลายลาดเป็นจุดที่สำคัญมากสำหรับระบบ UNBONDED SYSTEM

### (11) การอัดน้ำปูน (เฉพาะระบบ BONDED SYSTEM)

เพื่อให้ น้ำปูนเข้าไปเต็มในช่องว่างระหว่างลวดกับท่อหุ้ม อันจะทำให้เกิดแรงยึดเหนี่ยวระหว่างลวดกับคอนกรีตไปด้วย นอกจากนี้ น้ำปูนที่ท่อหุ้มลวดก็สามารถป้องกันการกัดกร่อนของลวดจาก การเกิดสนิมได้ด้วย

#### (11.1) ส่วนประกอบของน้ำปูน (GROUTING CEMENT)

- ปูนซีเมนต์ ปอร์ตแลนด์ TYPE 1
- น้ำสะอาด: สัดส่วน 45% ของน้ำหนักซีเมนต์
- ปูนซีเมนต์ผสมเพิ่ม VITACRETE AG3 0.5 - 1.0% โดยน้ำหนัก (ปูน VITACRETE AG3 0.5 กก. ต่อ ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ 100 กก.) เมื่อผสมแล้ว น้ำปูนจะมีคุณสมบัติโดยประมาณ ดังนี้
- ความหนืด (FLUIDITY) ทดสอบโดย MARSK CONE: 10 - 15 วินาที (การทดสอบความหนืด เป็นการตรวจเช็คว่ามีปริมาณน้ำที่ใช้ผสมปูน GROUT ไม่มากเกินไป และไม่น้อยเกินไปจนไม่สามารถทำการ GROUT ได้)

#### (11.2) การผสมน้ำปูน GROUT

เริ่มจากเติมน้ำสะอาดลงในถังผสมซึ่งมีเพลาดัดใบพัดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า สำหรับกวนผสม แล้วจึงเทซีเมนต์ลงไปประมาณครึ่งหนึ่งเพื่อผสมให้เข้ากันส่วนหนึ่งก่อน เมื่อเข้ากันพอสมควร แล้วจึงทำการเทส่วนที่เหลือแล้วผสมต่อจนกระทั่งเข้ากันดีปกติจะใช้เวลาประมาณ 2 นาที



### (11.3) การทดสอบน้ำปูน GROUT

ส้อมทำการทดสอบความหนืด (FLUIDITY)

### (11.4) การอัดน้ำปูน GROUT

เข้าไปในท่อหุ้ม ก่อนเริ่มดำเนินการจะต้องตรวจสอบการอุดปิดเข้าบริเวณหัว ANCHORAGE ว่ามี รอยร้าวหรือไม่ เช็การอุดตันบริเวณสมอยึด ANCHORAGE และไล่เศษฝุ่นตลอดภายในท่อหุ้ม โดยวิธีการไล่ลม เมื่อตรวจสอบแล้วก็เริ่มทำการอัดน้ำปูนตามขั้นตอนดังนี้

- ผสมน้ำปูนในถังผสมและปล่อยลงมายังถึง GROUT โดยผ่านตะแกรง ขนาด #2 mm. เพื่อกรองเศษปูนที่เป็นเม็ดหรือเศษวัสดุแปลกปลอมอื่น
- เดินเครื่อง GROUT เพื่ออัดน้ำปูน GROUT ให้ไหลผ่านตามเส้นท่อออกไป ถึงจุดปลายท่อ ออก
- เมื่อน้ำปูน GROUT ไหลออก ณ จุดปลายมีความเข้มข้นใกล้เคียงกับที่ ไหลเข้าแล้ว จะหยุด เครื่อง GROUT
- ตรวจสอบการรั่วซึม และสังเกตว่าปูน GROUT ปลายท่อลดลงหรือไม่ จึงเสร็จสิ้นงานอัดน้ำปูน

## 4) งานระบบสาธารณูปโภค

คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 25 เดือน ประกอบด้วย งานถนน งานวางระบายน้ำ ร้ว ป้าย เป็นต้น

## 5) งานตกแต่งภายในและภายนอก

คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 8 เดือน ได้แก่ งานเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องประดับอาคารต่างๆ ซึ่งจะดำเนินการร่วมกับงานเตรียมพื้นที่รอบอาคารเพื่อเตรียมพื้นที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้ และจัดสวน โดยดำเนินการร่วมกับงานระบบวิศวกรรม ซึ่งจะจัดทำแนวท่อรดน้ำต้นไม้ซึมดินและท่อระบายอากาศจาก ระบบบำบัดน้ำเสียลงในดินตามแนวพื้นที่ปลูกต้นไม้

## 6) งานเก็บและส่งมอบ

คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน ประกอบด้วย การจัดเก็บรายละเอียดของงาน การนำอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ การทดสอบระบบต่างๆ ภายในอาคาร และเตรียมความพร้อม ของอาคารสำหรับเปิดดำเนินการ ภายหลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว



นอกจากนี้ โครงการจะมีการใช้ปริมาณคอนกรีตสำหรับการเทคอนกรีตฐานรากขนาดใหญ่ประมาณ 1,870 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการเทคอนกรีต 2 ครั้ง ครั้งละ 1 ฐาน ในช่วงเวลา 08.00- 16.00 น. ในวันเสาร์มีการจัดการการเทคอนกรีตฐานรากทั้ง 2 ฐาน ดังนี้

1. การเทคอนกรีตฐานรากขนาด 1,010 ลบ.ม. (ฐานที่ 1)

คิดจากปริมาณคอนกรีตที่ใช้กับระยะเวลาที่กำหนด 8 ชั่วโมง ต้องเทคอนกรีต อย่างน้อย 125 ลบ.ม. ต่อชั่วโมง โดยจัดจุดเทคอนกรีต 8 จุด (รถคอนกรีต 8 คัน) ต่อรอบ คันละ 5 ลบ.ม. รอบละ 15 นาที จะเทคอนกรีตได้ 40 ลบ.ม. ต่อ 15 นาทีและจะสามารถเทคอนกรีตได้ 160 ลบ.ม. ต่อชั่วโมง ( $8 \times 5 \times 60 = 160$  ลบ.ม.) ซึ่งมากกว่าปริมาณที่กำหนด และใช้รถส่งคอนกรีตทั้งหมด 200 เที่ยว

2. การเทคอนกรีตฐานรากขนาด 860 ลบ.ม. (ฐานที่ 2)

คิดจากปริมาณคอนกรีตที่ใช้กับระยะเวลาที่กำหนด 8 ชั่วโมง ต้องเทคอนกรีต อย่างน้อย 107 ลบ.ม. ต่อชั่วโมง โดยจัดจุดเทคอนกรีต 8 จุด (รถคอนกรีต 8 คัน) ต่อรอบ คันละ 5 ลบ.ม. รอบละ 15 นาที จะเทคอนกรีตได้ 40 ลบ.ม. ต่อ 15 นาทีและจะสามารถเทคอนกรีตได้ 160 ลบ.ม. ต่อชั่วโมง ( $8 \times 5 \times 60 = 160$  ลบ.ม.) ซึ่งมากกว่าปริมาณที่กำหนด และใช้รถส่งคอนกรีตทั้งหมด 172 เที่ยว

อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) กำหนดช่วงเวลาที่มีการเทคอนกรีตฐานรากขนาดใหญ่ให้อยู่ในช่วงเวลา ในวันเสาร์เวลา 08.00- 16.00น. เท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ จะดำเนินการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงาน อนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และ คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วนโดยกำหนด และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 ชั่วโมง/ กิโลเมตร

3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถส่งคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการให้เพียงพอ นอกจากนี้ จัดให้มีการประสานงานกับเจ้าพนักงานจราจรในท้องที่ เพื่อให้อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการในวันที่มีการเทคอนกรีตฐานราก



### 2.6.3 การจราจรระหว่างการก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ โดยใช้ เส้นทางหลักผ่าน ถนนสุขสวัสดิ์ ประมาณ 48 เทียบต่อวัน โดยมีรายละเอียดของการขนส่งคนงานและวัสดุ ก่อสร้าง ดังนี้

• รถของเจ้าหน้าที่ ใช้รถส่วนบุคคล/รถปิกอัพขนาด 4 ล้อ	จำนวน 6 เทียบ/วัน
• รถขนส่งคนงาน ใช้รถสองแถวใหญ่ 6 ล้อ	จำนวน 2 เทียบ/วัน
• รถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดเล็ก ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ	จำนวน 5 เทียบ/วัน
• รถขนดิน ใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ	จำนวน 23 เทียบ/วัน
• รถขนวัสดุก่อสร้าง ใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ	จำนวน 1 เทียบ/วัน
• รถผสมคอนกรีต (รถปูน) ใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ	จำนวน 10 เทียบ/วัน
• รถขนส่งเครื่องจักรขนาดหนัก ใช้รถเทรลเลอร์	จำนวน 1 เทียบ/วัน

### 2.6.4 การจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้จัดวางผังพื้นที่ก่อสร้างในเนื้อที่ 2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่ก่อสร้างยังประกอบด้วยองค์ประกอบต่างๆ ดังนี้

- สำนักงานก่อสร้างโครงการ
- ห้องปฐมพยาบาล
- พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง
- ห้องน้ำ/ส้วมคนงานก่อสร้าง
- พื้นที่พักขยะ
- พื้นที่จอดรถบรรทุก/รถปูนซีเมนต์
- บั้มเจ้าหน้าที่รปภ.
- ระบบสาธารณูปโภคและความปลอดภัยต่างๆ ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบท่อระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอนดิน ถังดับเพลิง พื้นที่ล้างล้อรถ ฯลฯ



## 2.6.5 คนงานก่อสร้างและที่พัก

เจ้าหน้าที่และคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก พนักงานคุมเครื่องจักรกลและคนงาน เป็นต้น จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของ งานก่อสร้าง โดยงานโครงสร้างชั้นพื้นต่างๆ จะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 300 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่ บ้านพักคนงานของผู้รับเหมาซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ ก่อสร้าง จะมีการจัดผังบริเวณประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่และเฝ้าระวังเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้าง

การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง จะดำเนินการเมื่อได้รับอนุญาตก่อสร้าง จึงไม่สามารถระบุบริษัทที่เข้ามารับงานก่อสร้าง และตำแหน่งที่พักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและ ข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง” ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ออกแบบผังระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยได้แสดงรายละเอียดต่างๆ ไว้อย่าง ครบถ้วน ซึ่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรวบรวมและระบายน้ำ จำนวนห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน ห้องพัก มุลฝอย เป็นต้น

### 1) มาตรฐานของบ้านพักคนงาน

(1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4x2.4 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง โดยจัดให้มีจำนวนห้องพักเพียงพอต่อจำนวนคนงาน

(2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 เมตร

(3) กำหนดพื้นที่อาบน้ำและซักล้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อน้ำกักอัฐิขัดมันขนาด 2x5x1 เมตร จำนวน 3 บ่อ ต่อท่อส่งน้ำประปาพร้อมหัวจ่ายน้ำสำหรับเป็นน้ำใช้ รองรับคนงานจำนวน 300 คน

(4) กำหนดห้องน้ำขนาด 1x5 เมตร จำนวน 30 ห้อง (10 คน/ห้อง)

(5) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัด เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

(6) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 300 คน และมีห้องพักมูลฝอยขนาด 4x6x1.5 เมตร มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด

(7) ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค บริโภคจะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 300 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภค ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน และชุมชนโดยรอบ

(8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

(9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน



## 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง

การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการเมื่อได้รับอนุญาตก่อสร้าง จึงไม่สามารถระบุบริษัท ที่เข้ามารับงานก่อสร้าง และตำแหน่งบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง ดังนี้

(1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) การเดินทางเข้า-ออก บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ช่วงผ่านพื้นที่ชุมชนต้องกำชับให้พนักงาน ขับรถรับ-ส่ง คนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณทางข้าม ทางร่วม และทางแยก

(3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชน หวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

(4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้ง ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือ เจ้าพนักงานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง

(5) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบรั้วบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยของชุมชนข้างเคียง

(6) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกัน ความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน

(7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใด อันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง

(8) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่งานรักษาความปลอดภัย อยู่ใน พื้นที่ก่อสร้าง

(9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 21.00 น. และห้ามนำคนนอกเข้ามาในที่พัก

(10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน

(11) ห้ามส่งเสียงดัง หลังเวลา 20.00 น.

นอกจากนี้ ทางโครงการยังมีมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค โดยจะทำข้อตกลง กับผู้รับเหมาให้ดำเนินการจัดการพื้นที่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะทำการเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อย สร้างความพึงพอใจให้กับเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ จะทำการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย และ สิ่งที่เป็นมลภาวะต่อทางสายตา เช่น





ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำกับกับทางผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างของโครงการ ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ ช้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ทั้งนี้หากผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาพื้นที่พักอาศัยแบบถาวร เช่น เช้าบ้าน หรือเช่าหอพักให้กับ คนงานของโครงการ หรือคนงานของโครงการมีบ้านพักของตนเอง ไม่ได้จัดทำที่พักคนงานชั่วคราว ตามข้อเสนอแนะ โครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแสดงเอกสารการเช่าบ้านพัก พร้อมแนบภาพถ่าย ประกอบ ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้าง

## 2.6.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง

### 1) น้ำใช้

1.1) แหล่งน้ำใช้ น้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะรับบริการการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขสวัสดิ์กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ด้านการก่อสร้างส่วนโครงการจะใช้คอนกรีตผสมสำเร็จทั้งหมด

### 1.2) ปริมาณน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน โดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน เนื่องจากคนงานมีได้ประจำที่พื้นที่ก่อสร้าง จึงมีความต้องการ น้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน โดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 70 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) จึงมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 1.3) การสำรองน้ำใช้

(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน



## 2) การบำบัดน้ำเสีย

### 2.1) ปริมาณน้ำเสีย

(1) น้ำเสียที่เกิดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินเท่ากับปริมาณน้ำใช้คิดเป็นปริมาณ น้ำเสียสำหรับ  
คนงานก่อสร้างเท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน  
วัน (20 ลิตร/คน/วัน; กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำ  
เสียจากห้องส้วม 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน; กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระ  
ล้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

**2.2) การบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำ  
เสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างโครงการ จะเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวของบริษัท  
ธรรมสรณ์ จำกัด หรือ ที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงกันโดยเป็นระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่  
ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 15 และ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัด  
ให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

**3) การระบายน้ำ** ได้แก่ น้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ล้อมรอบ  
บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้ จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่  
ระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน  
ดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

## 4) การจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้าง

### 4.1) เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม

เนื่องจากโครงการมีการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา ที่ตั้งอยู่บนแปลง ที่ดินโครงการ  
โดยวัสดุจากการรื้อถอน ประกอบด้วย

(1) เศษคอนกรีต	จำนวน	165	ลูกบาศก์เมตร
(2) เศษเหล็ก	จำนวน	59.50	ลูกบาศก์เมตร
(3) เศษอิฐ	จำนวน	115	ลูกบาศก์เมตร
(4) เศษกระเบื้อง	จำนวน	0.5	ลูกบาศก์เมตร
(5) อื่นๆ	จำนวน	1.5	ลูกบาศก์เมตร



โครงการได้กำหนดให้มีการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนประเภทต่าง ดังนี้

- เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้ เหล็ก ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่

- เศษวัสดุที่ไม่สามารถขายได้หรือรีไซเคิลไม่ได้ เช่น คอนกรีต เศษอิฐ เศษยิปซัม เศษกระเบื้อง เศษแก้ว เศษกระจก เศษจากงานตกแต่งอาคาร ซึ่งอาจมีวัสดุก่อสร้างบางชนิดที่มีองค์ประกอบ ของแร่ใยหิน ซึ่งเป็นสารก่อมะเร็งและอาจก่อให้เกิดโรคทางระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคแอสเบสโตสิส (Asbestosis) มะเร็งปอด (Lung cancer) และเมโสเธลิโอมา (Mesothelioma) หรือโรคมะเร็งที่เยื่อหุ้มปอด เป็นต้น ทางโครงการจะประสานไปยังบริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือบริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับ กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อนำส่งขยะประเภทดังกล่าวไปกำจัด โดยบริษัท เอกอุทัย จำกัด ได้รับใบอนุญาตโรงงาน (รง.4) เป็นโรงงานประเภท 105 คือนำสินค้าอุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้ว เช่น เครื่องจักร ผลิตภัณฑ์ วัสดุ และส่วนประกอบต่าง ๆ มาคัดแยก ทำลาย รวมถึงการรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ตามทะเบียนโรงงานเลขที่ 3-105-1/45 พช โดยมีรถบรรทุกขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปยังสถานที่ทิ้งเศษวัสดุ

ดังนั้น ในการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและควบคุมการสัมผัสแร่ใยหิน รวมถึงมาตรการฯ ในการนำไปกำจัดดังนี้

#### **มาตรการป้องกันและควบคุมการสัมผัสแร่ใยหินของคณาณก่อสร้าง (กลุ่มเสี่ยง)**

- 1) อบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับอันตรายของแร่ใยหิน และขั้นตอนการรื้อถอนโดยเฉพาะส่วนที่มีวัสดุซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสมให้แก่คณาณทุกคน

- 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลโดยเฉพาะเพื่อป้องกันฝุ่นจากแร่ใยหิน ได้แก่ ชุดทำงานหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก (ชนิดใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง N95 หรือเทียบเท่า) แว่นตานิรภัย และถุงมือ

- 3) จำกัดจำนวนคณาณที่ทำการรื้อถอนอาคารส่วนที่มีวัสดุซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม

- 4) กำหนดและเตรียมพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม โดยการปูแผ่นพลาสติก สำหรับวางเศษวัสดุจากการรื้อถอนซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม โดยพื้นที่ดังกล่าวควรอยู่ ในบริเวณเดียวกันหรือใกล้กับพื้นที่ที่มีการรื้อถอน เพื่อจำกัดพื้นที่ที่อาจปนเปื้อน

- 5) กั้นแยกพื้นที่ที่ต้องการรื้อถอนส่วนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสมออกจากพื้นที่อื่นโดยใช้แผ่นพลาสติกขนาดใหญ่ โดยมีความสูงมากกว่าหรือเท่ากับระดับของหลังคาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ เศษวัสดุที่แตกหักปนไปกับอากาศ

- 6) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องฉีดน้ำล้างกระเบื้องเปียกก่อนรื้อถอนเพื่อฝุ่นจะได้ไม่ฟุ้งกระจาย และให้รีดกระเบื้องลงมาเป็นแผ่นๆ ไม่ทำให้แตก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น



7) ติดตั้งระบบสเปรย์ละอองน้ำฝอยตลอดแนวรั้วรอบพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมตลอดช่วงงานรื้อถอนไปจนถึงเสร็จสิ้นงานก่อสร้าง และจัดให้มีระบบน้ำฉีดแรงดันสูงเพื่อฉีดน้ำป้องกันฝุ่นละออง ที่อาจมีแร่ใยหินปนเปื้อนขณะทำการรื้อถอนโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นต่อบ้านข้างเคียง

8) ติดตั้งผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองชนิดป้องกันไฟลาม (Mesh Sheet) ในบริเวณที่มีการรื้อถอน ด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้านข้างเคียง

#### **มาตรการป้องกันและควบคุมการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม**

##### **ส่วนผสม**

1) บรรจุด้วยถุงพลาสติกอย่างน้อย 2 ชั้น และปิดให้สนิทด้วยเทปกาว เพื่อป้องกันการปนเปื้อน พร้อมทั้งติดฉลากให้ชัดเจนว่าเป็นเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม

2) แยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม ออกจากเศษวัสดุอื่นๆ ให้ชัดเจน

3) แผ่นกระเบื้องหรือวัสดุที่ปนเปื้อนแร่ใยหินต้องไม่ถูกนำไปขายต่อหรือนำกลับมาใช้ใหม่

4) จัดให้มีการขนส่งไปยังสถานที่กำจัดในภาชนะปิดหรือมีพลาสติกโดยการฝักกลบ และให้ล้างรถบรรทุก ณ บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือบริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อนำส่งขยะประเภทดังกล่าวไปกำจัด

#### **4.2) เศษวัสดุจากการก่อสร้าง**

เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้ คอนกรีตผสมสำเร็จในงานโครงสร้างทั้งหมด สำหรับงานผนังจะใช้ชิ้นงานสำเร็จรูปในการก่อสร้าง เป็นหลัก จึงทำให้ลดปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้างลดปริมาณเศษวัสดุสูญเสีย และควบคุมเวลาก่อสร้างได้ เศษวัสดุ ที่เหลือจากงานก่อสร้างส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษคอนกรีต อิฐ หิน ปูน ทราย ไม้ เศษเหล็ก พลาสติก ฯลฯ

การประเมินปริมาณมูลฝอยวัสดุการก่อสร้างของโครงการ อ้างอิงจากโครงการศึกษาและสำรวจการจัดตั้งศูนย์กำจัดหรือนำกลับมาใช้ใหม่ของมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง โดยสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2554) พบว่าปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างมีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 5.81 ตันต่อพื้นที่ก่อสร้าง 100 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะก่อสร้างอาคารโครงการ จึงประเมินปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างได้ดังนี้

• พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	42,939	ตารางเมตร
• อัตราการเกิดมูลฝอยวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง	5.81	ตัน/พื้นที่อาคาร 100 ตร.ม.
• ปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง	$= (5.81 \times 42,939) / 100$ $\approx 2,494.76 \text{ ตัน}$	



ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างประมาณ 2,494.76 ตัน ซึ่งจะประกอบด้วยองค์ประกอบหลัก (ร้อยละโดยน้ำหนัก) ได้แก่ คอนกรีต ร้อยละ 23 แผ่นกระเบื้อง ร้อยละ 18 ผนัง เพดานร้อยละ 15 เหล็ก ร้อยละ 13 ไม้ ร้อยละ 6 วัสดุที่มาจากบรรจุภัณฑ์ ร้อยละ 6 อลูมิเนียม ร้อยละ 5 พลาสติกร้อยละ 5 แก้วหรือกระจก ร้อยละ 4 ทราาย ร้อยละ 3 และอื่นๆ ร้อยละ 2 (Waste generated in high-rise buildings construction: A current situation in Thailand, Poombete Thongkamsuk, Krichkanok Sudasna and Tusanee Tondee, 2017) แสดงได้ดัง ตารางที่ 2.6.6-1

ตารางที่ 2.6.6-1 องค์ประกอบของมูลฝอยวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมโครงการ

มูลฝอยวัสดุก่อสร้าง	สัดส่วนมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง (ร้อยละโดยน้ำหนัก)	ปริมาณที่เกิดขึ้น (ตัน)
- คอนกรีต	23	573.79
- แผ่นกระเบื้อง	18	449.05
- ผนังเพดาน	15	374.21
- เหล็ก	13	324.32
- ไม้	6	149.69
- วัสดุที่มาจากบรรจุภัณฑ์	6	149.69
- อลูมิเนียม	5	124.74
- พลาสติก	5	124.74
- แก้วหรือกระจก	4	99.79
- ทราาย	3	74.84
- อื่นๆ	2	49.90
รวม	100	2,494.76

เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นข้างต้น โครงการกำหนดให้มีการจัดการ ดังนี้

- เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นข้างต้น ประกอบด้วย เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำ กลับมาใช้ใหม่ เศษวัสดุประเภทคอนกรีต เศษอิฐ จะนำไปให้ผู้รับเหมานำกลับไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมา

- เศษวัสดุที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีต เศษอิฐ บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้างดังกล่าว ส่งไปกำจัดที่ บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือบริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 ซึ่งบริษัท เอกอุทัย จำกัด ได้รับรองการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงาน



- มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น ถังสี กระจกสเปรย์ ภาชนะบรรจุ สารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจาก วัสดุบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนานสามารถนำกลับไปใช้ใน งานก่อสร้างต่อไปได้ ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระจกสเปรย์ กระจกสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบ เงาต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่ง จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุ่มลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณ พื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป

- มูลฝอยติดเชื้อ คือ หน้ากากอนามัย ที่ใช้แล้วตามสถานการณ์การระบาดของเชื้อโคโรนาไวรัส หรือโรคโควิด-19 ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก โครงการจะกำหนดพื้นที่สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ เป็นถังสีส้ม ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะตั้งไว้เพียงแค่จุดเดียวบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยเพื่อป้องกัน การกระจายตัวของเชื้อโรค ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยติดเชื้อ” โดยภายในถังจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยติดเชื้อ และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับ ใส่มูลฝอยทั่วไป

#### 4.2) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงาน

โครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 300 คนต่อวัน โดยทั้งหมดจะมีที่พักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง เข้ามาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะคิดอัตรา การเกิดมูลฝอยที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน (คิดเป็นครึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอย 1.0 กิโลกรัม/คน/วัน ; สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นที่พื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 150 กิโลกรัม/วันซึ่งสามารถจำแนกองค์ประกอบมูลฝอยประเภทต่างๆ โดยอ้างอิงจากกรมควบคุมมลพิษ (2558) เพื่อมาประเมินเป็นปริมาตรมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังตารางที่ 2.15.6-2

อนึ่ง เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์การระบาดของเชื้อโคโรนาไวรัส หรือโรคโควิด-19 ในปัจจุบัน โครงการได้คำนวณปริมาณและปริมาตรมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วเพิ่มเติมจากมูลฝอย โดยปกติที่เกิดจากโครงการไว้ด้วยแล้ว เพื่อให้เหมาะสมกับขนาดถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อที่จะจัดเตรียมไว้ โดยอ้างอิงจากมหาวิทยาลัยรังสิต, 2563 ซึ่งระบุว่าน้ำหนักของหน้ากากอนามัย 1 ชิ้น เท่ากับ 2.1 กรัม





## ตารางที่ 2.6.6-2 ปริมาณมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานของโครงการ

ประเภทของมูลฝอย	องค์ประกอบมูลฝอย (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท (กก./วัน)	ปริมาตรมูลฝอยแต่ละประเภท <sup>1/</sup> (ลิตร/วัน)	ปริมาตรมูลฝอย สะสม 3 และ 15 วัน (ลิตร)
มูลฝอยเปียก	64	96	320	960
มูลฝอยแห้งทั่วไป	3	4.5	30	90
มูลฝอยรีไซเคิล	30	45	300	900
มูลฝอยอันตราย	3	4.5	30	450
<b>รวม</b>		<b>150</b>	<b>680</b>	<b>2,400</b>
หน้ากากอนามัย ใช้แล้ว		0.32	2.1	6.3
<b>รวมทั้งหมด</b>		<b>150.32</b>	<b>682.1</b>	<b>2,406.3</b>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ปริมาตรมูลฝอย = ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน) / ความหนาแน่นมูลฝอย (กก./ลบ.ม.)

<sup>2/</sup> ความหนาแน่นของมูลฝอยเปียก เท่ากับ 0.3 กก./ลิตร ความหนาแน่นของมูลฝอยรีไซเคิล/มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยอันตราย และ  
มูลฝอยติดเชื้อ เท่ากับ 0.15 กก./ลิตร.

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 150.32 กิโลกรัม/วัน หรือ 682.10 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถัง  
รองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นมูลฝอย อันตราย และ  
หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 15 วัน ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อการจัดเก็บโดยรถเก็บขน จากสำนักงานเทศบาลเมือง  
ลัดหลวง ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) (สีส้ม) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง



## 5) การไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้เฉพาะในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่สูงมาก ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

### 2.6.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง

ในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ งานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3

งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 ป้องกันอัคคีภัย ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 ป้องกันอัคคีภัย

**ข้อ 25** ห้ามนายจ้างเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

**ข้อ 26** ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับ จุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของ วัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น

**ข้อ 27** ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มียานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณ ที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด

ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้ มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง

**ข้อ 28** ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและ บันไดหนีไฟ



ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราว จะต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและปลอดภัยแก่ผู้ใช้

**ข้อ 29** การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่ง ชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด ดังนี้

#### 1) พื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง

- ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้างที่พักอาศัยของพนักงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
- จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่องในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด
- ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก
- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้



- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กำหนดให้ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

## 2) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื่อมเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้

- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง
- พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง

นอกจากนี้ ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แก่คนงานและซ่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้

## 3) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีระยะเวลาในการก่อสร้าง 32 เดือน และมีการใช้จำนวนคนงาน 300 คน โดยแผนป้องกันและระงับภัย ประกอบไปด้วย การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติพื้นที่ องค์กรประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน โดยแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

(1) **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนตรวจตราพื้นที่ แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

### (1.1) แผนการตรวจตราพื้นที่

มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดรวมถึงตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564 พร้อมจัดทำรายงาน การตรวจสอบพื้นที่ เมื่อพบข้อผิดพลาด ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบแก้ไขโดยทันที



## (1.2) แผนการอบรม

จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับอัคคีภัย การซ่อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นขณะเกิดเหตุ

## (1.3) แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัย และจัดอบรม การซ่อมอพยพหนีไฟ โดยประสานให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองลัดหลวง) จำลองสถานการณ์จริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนในขณะเกิดเหตุ

(2) ระยะเวลาเกิดเหตุ ประกอบด้วย ประกอบด้วย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และ แผนการอพยพหนีไฟ

### (2.1) แผนการดับเพลิง

#### (2.1.1) ขั้นตอนการระงับอัคคีภัย

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยระบุ ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- (2) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ แจ้งต่อผู้ควบคุมงานดำเนินการดับเพลิงขั้นต้น
- (3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยดับเพลิงในกรณีจำเป็น
- (4) หน่วยดับเพลิงมาถึงสถานที่เกิดเหตุนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและ ควบคุม สถานการณ์ทันที
- (5) หน่วยดับเพลิงเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
- (6) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยัง สถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป
- (7) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยัง สถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป

### (2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

- (1) ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เข้าควบคุม ช่วยเหลือสถานการณ์ ตาม สภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและ อุปกรณ์ เครื่องมือ)
- (2) ผู้ควบคุมการก่อสร้างชี้แจงให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงาน ก่อสร้าง เข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- (3) ผู้ควบคุมการก่อสร้างทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ ไปยังจุด รวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยใน การกำหนดจุดรวม พล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่าง ที่สามารถรองรับคนงานได้ 300 คน
- (4) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป



(5) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ ปลอดภัย  
เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

(3) **ระยะหลังเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการ  
ต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

(3.1) **แผนบรรเทาทุกข์**

- ผู้ควบคุมการก่อสร้างจัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและ การพยาบาลให้กับ  
ผู้ประสบภัย

(3.2) **แผนปฏิรูปฟื้นฟู**

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและ ประยุกต์เข้า  
กับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือเพื่อแสดง ความคิดเห็นในการ  
พัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุของการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกัน ในรูปแบบต่างๆ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการ ซ่อมแซม  
ก่อสร้าง ให้สิ่ง

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบ  
ติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน และระบบ แอปพลิเคชันไลน์  
เป็นต้น



## 2.6.8 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

การก่อสร้างในขั้นตอนงานฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมถึงงานภายนอกอาคารบางส่วนจะมีการขุดดิน เพื่อทำการก่อสร้าง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

	ปริมาตรดินขุด (ลบ.ม.)	ปริมาตรดินถม (ลบ.ม.)
งานเสาเข็มเจาะ	7,018.66	-
งานขุดดินในแนว SHEET PILE	4,246.75	-
งานฐานรากนอกแนวซีทไฟล์	53.50	-
งานถักบ่อบาดน้ำเสียและบ่อหน่วง	1,317.53	-
พื้นที่โดยรอบโครงการ	-	792.33
พื้นที่งานถนนรอบโครงการ	-	1,597.61
พื้นที่งานจัดสวนรอบโครงการ	-	704.83
<b>รวม</b>	<b>12,636.43</b>	<b>3,097.77</b>
ปริมาณดินเหลือทั้งหมด	=	<b>12,636.43-3,097.77</b>
	=	<b>9,541.66 ลูกบาศก์เมตร</b>

ปริมาณดินที่เหลือจากการก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาจะนำออกจากโครงการโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ ที่มีความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งประมาณ 23 เที่ยว/วัน โดยการขนส่งนำดินออกจากโครงการจะทำงานนอกเวลา แรงด่วน ใช้ระยะเวลาการขนส่งทั้งสิ้นประมาณ 28 วัน ( $9,541.66 / (15 \times 23)$ ) ปริมาณดินที่ขนออกดังกล่าว จะนำไปทิ้ง ที่พื้นที่ว่างรอการพัฒนา แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่โดยรอบเป็นสถานประกอบการ มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 0-3-37 ไร่ หรือเท่ากับ 1,348 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 40463 (เลขที่ดิน 6) ที่ดิน ดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนาย อนุวัธ วิริยะพรพัฒน์มีสภาพปัจจุบันเป็นบ่อน้ำที่ถูกขุดขึ้นเพื่อใช้ประโยชน์ทั้งนี้ จะทำการสูบน้ำออกก่อนการทิ้งดิน เพื่อป้องกันการไหลล้นของน้ำออกสู่ที่ดินข้างเคียงของบุคคลอื่น และการนำดิน จากพื้นที่โครงการมาปรับถม จะทำให้ระดับดินเดิมของพื้นที่ท้องดินสูงขึ้นประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งไม่แตกต่าง จากระดับที่ดินข้างเคียง อนึ่ง การขุดดินของโครงการ จะดำเนินการตามขั้นตอนการขุดดินและป้องกันการพังทลาย ของดิน และต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด





## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/6950 ลงวันที่ 5 เมษายน 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 และระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ดัง ตารางที่ 3-1 ถึงตารางที่ 3-3



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>มาตรการทั่วไป</b> โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่บนถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 226 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 6 คัน) มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8329 (เลขที่ดิน 4) โฉนดที่ดินเลขที่ 250919 (เลขที่ดิน 362) โฉนดที่ดินเลขที่ 254425 (เลขที่ดิน 491) โฉนดที่ดินเลขที่ 254430 (เลขที่ดิน 496) โฉนดที่ดินเลขที่ 259301 (เลขที่ดิน 551) โฉนดที่ดินเลขที่ 259174 (เลขที่ดิน 546) โฉนดที่ดินเลขที่ 259175 (เลขที่ดิน 547) และโฉนดที่ดินเลขที่ 259 176 (เลขที่ดิน 548) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b> 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต เทศบาลฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	โครงการจัดให้มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลฯ ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b></p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้ โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา หรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายและ เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้ จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จะปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>  2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b> 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	หากโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b> 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	หากโครงการมีการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-



**ตารางที่ 3-2** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะรื้อถอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>	โครงการได้มีการควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอนระยะเวลา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการรื้อถอน</li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงงานรื้อถอนได้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอนระยะเวลา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการรื้อถอน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้าย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอนชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน</li> <li>• ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด</li> <li>• เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนอาคาร และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการรื้อถอน (เทศบาลเมืองลัดหลวง) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร</li> </ul> </li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงงานรื้อถอนได้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนและรายละเอียดของโครง ชื่อเจ้าของโครงการที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)</b> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอนผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาด อักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้ง กำหนดการรื้อถอนผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อ และรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากการรื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียง และ มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 ภาคผนวก ค2
- กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนเฉพาะ ในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
- ติดตั้งรั้ว Metal sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณที่จะทำการรื้อถอน รวมถึงตาข่ายป้องกัน ฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการ รื้อถอน และผ้าใบกันฝุ่นชนิดป้องกันไฟลาม (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการรื้อถอน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงงานรื้อถอนอาคารเดิม มีการ ติดตั้งรั้วชั่วคราวของโครงการ รอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อความปลอดภัยของประชาชน และเพื่อลดบับ ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง	-	-
- ติดตั้งตาข่ายป้องกันฝุ่นละออง (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันการ ลามไฟและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการ รื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นท่อเหล็กกลมจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอน ด้านนอก อาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุตกหล่น	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงงานรื้อถอนอาคารเดิมมีการติดตั้ง ตาข่ายป้องกันฝุ่นละออง (Mesh Sheet) และ Safety net เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอก บริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการพรมน้ำบนทางวิ่งชั่วคราวในพื้นที่รื้อถอนที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</li> <li>- ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการทุบ รื้อ หรือตัดคอนกรีต และการขนถ่ายเศษวัสดุจากที่สูงลงสู่พื้นตลอดจนบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนให้เปียกชื้น และใช้ผ้าคลุมให้มิดชิดก่อนการขนย้ายออกนอกพื้นที่ขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงการรื้อถอนมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสุขสวัสดิ์ด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้ง พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงการรื้อถอนมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงการรื้อถอนมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณพื้นที่รื้อถอน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)</b> - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	โครงการจัดให้มีผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด	-	-
- ปิดคลุมกระบะบรรจุของรื้อถอนทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน ด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมให้เจ้าหน้าที่ ขับรถบรรทุก ใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรจุทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้ง	-	-
- จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกบริเวณที่ทำการรื้อถอนที่ ปิดที่ตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และ ต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงการรื้อถอนจัดให้มีประตูปิดที่ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนตลอดเวลา	-	-
- การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ล้อขึ้น ไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตั้งแต่ 10.00- 15.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมให้เจ้าหน้าที่ ขับรถบรรทุกให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้า พนักงานจราจร	-	-
- หลังจากการรื้อถอนอาคารออกไปแล้ว ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ เก็บขนขยะหรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ร่วงหล่น ในพื้นที่ออกให้หมด ปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิม เพื่อเตรียมการก่อสร้างต่อไป	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงหลังการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่และปรับสภาพพื้นที่ดิน ให้อยู่ในสภาพเดิม เพื่อเตรียมการก่อสร้างต่อไป	-	-
- ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนและ พาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่ โครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมให้เจ้าหน้าที่ ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร ทางบกอย่างเคร่งครัด และเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้างและตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบ</li> </ul>	ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ทางโครงการได้มีการเข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคารเดิม มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอน ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด</li> <li>เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนอาคารและเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร</li> </ul> </li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงงานรื้อถอนได้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนและรายละเอียดของโครง ชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)</b> - จัดให้มีการติดตามร่างสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการรื้อถอนตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการรื้อถอนตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
- จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตรหรือเทียบเท่า ความสูงเท่ากับอาคารที่ทำการรื้อถอนด้านทิศตะวันออกและตะวันตก ของอาคารที่จะทำการรื้อถอน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงงานรื้อถอนอาคารเดิมมีการติดตั้งรั้วชั่วคราวของโครงการ รอบบริเวณพื้นที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของประชาชน และเพื่อבודบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง	-	-
- จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอหรือเทียบเท่า ความสูงเท่ากับอาคารที่ทำการรื้อถอนติดกับตัวอาคารทางด้านทิศใต้ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ตั้งแต่ชั้นบนสุดลงมา โดยเมื่อรื้อถอนชั้นบนสุดแล้วให้ถอดผนังกันเสียงลงมาติดตั้งในชั้นรื้อถอนถัดลงมาจนถึงระดับพื้น	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงงานรื้อถอนอาคารเดิมมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง และติดตั้งรั้วชั่วคราว (Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร) รอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านออกไปด้านนอกโครงการ	-	-





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะคอนกรีตหรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องกระแทก</li> </ul>	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม เกิดเสียงรบกวนและการสั่นสะเทือนน้อยที่สุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดช่วงเวลาการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น.และให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เพื่อลดผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่โดยรอบ</li> </ul>	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนเฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้กันอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้กันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอนผู้รับผิดชอบช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียนและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งกำหนดการรื้อถอนผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียง และมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 ภาคผนวก ค2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ใช้เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน</li> </ul>	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> </ul>	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนเฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)</b> - การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำ จะกระทำโดยใช้ เครนยกลงมาที่พื้น โดยก่อนยกต้องตรวจสอบน้ำหนักของวัสดุ ก่อนทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบน้ำหนักของ วัสดุที่ขนถ่ายวัสดุจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำก่อนทุกครั้ง	-	-
- ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบ เพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการ สืบรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น	ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ทางโครงการได้มีการเข้า พบสำรวจบ้านข้างเคียง เพื่อสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ในกรณีที่บ้านพัก ข้างเคียงได้รับผลกระทบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 ภาคผนวก ค2
- จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จะอยู่ประจำบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารตลอดเวลาที่ ทำการรื้อถอน	โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อยู่ประจำบริเวณพื้นที่ ทำการรื้อถอนอาคารตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน	-	-
- รถบรรทุกลำเลียงเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และลำเลียง วัสดุจากการรื้อถอนออกนอกโครงการ ต้องควบคุมความเร็ว พาหนะให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยเมื่อผ่านเข้าสู่พื้นที่ รื้อถอน/ก่อสร้างกำหนดไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมเจ้าหน้าที่ขับ รถบรรทุกควบคุมความเร็วพาหนะให้เป็นไปตาม กฎหมาย โดยเมื่อผ่านเข้าสู่พื้นที่รื้อถอน กำหนด ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)</b> - จัดให้มีพื้นที่เก็บรวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้เป็นสัดส่วนอยู่ในพื้นที่รื้อถอน ไม่กีดขวางเกะกะถนนสาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียง โดยให้แยกประเภทเศษวัสดุที่เกิดขึ้น เช่น เศษคอนกรีต กระเบื้อง ยิปซัม อิฐ กระจก ฯลฯ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บรวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้เป็นสัดส่วนอยู่ในพื้นที่รื้อถอน ไม่กีดขวางเกะกะถนนสาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียง โดยให้แยกประเภทเศษวัสดุที่เกิดขึ้น เพื่อความสะดวกในการเก็บขนไปกำจัด	-	-
- จัดให้มีการจัดการวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้ • วัสดุประเภทเหล็กเส้นและไม้ต่างๆ จะนำไปขายต่อให้แก่ผู้รับเหมา เพื่อนำกลับไปรีไซเคิลใหม่ • เศษวัสดุที่ไม่สามารถขายได้หรือรีไซเคิลไม่ได้ เช่น คอนกรีต เศษอิฐ เศษยิปซัม เศษกระเบื้อง เศษแก้ว เศษกระจก เศษจากงานตกแต่งอาคาร ซึ่งอาจมีวัสดุก่อสร้างบางชนิดที่มีองค์ประกอบของแร่ใยหินให้โครงการประสานไปยังบริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือบริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อนำส่งขยะประเภทดังกล่าวไปกำจัด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงรื้อถอนโครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบและให้ดูแลไม่ให้มีการนำเศษวัสดุไปทิ้งหรือกองไว้ในพื้นที่สาธารณะ	-	-
- ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้น กำหนดให้นำส่งบริษัทผู้รับเหมาที่รับกำจัดของเสียอันตราย ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่นำส่งโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างจากเอกสารการจัดส่งกำจัด (Manifest) ทุกวัน และรวบรวมเพื่อจัดทำเป็นข้อมูลในรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงรื้อถอนโครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบติดตามตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่นำส่งโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอยู่เสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและควบคุมการสัมผัสแร่ใยหินของคณงานก่อสร้าง (กลุ่มเสี่ยง) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของแร่ใยหิน และขั้นตอนการรื้อถอนโดยเฉพาะส่วนที่มีวัสดุซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสมให้แก่คณงานทุกคน</li> <li>• จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลโดยเฉพาะเพื่อป้องกันฝุ่นจากแร่ใยหิน ได้แก่ ชุดทำงานหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก (ชนิดใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง N95 หรือเทียบเท่า) แวนตาปักษ์ และถุงมือ</li> <li>• จำกัดจำนวนคณงานที่ทำการรื้อถอนอาคารส่วนที่มีวัสดุซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม</li> <li>• กำหนดและเตรียมพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม โดยการปูแผ่นพลาสติกสำหรับวางเศษวัสดุจากการรื้อถอนซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม โดยพื้นที่ดังกล่าวควรอยู่ในบริเวณเดียวกันหรือใกล้เคียงพื้นที่ที่มีการรื้อถอน เพื่อจำกัดพื้นที่ที่อาจปนเปื้อน</li> </ul> </li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงรื้อถอนโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมการสัมผัสแร่ใยหินของคณงานก่อสร้าง (กลุ่มเสี่ยง) อย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กั้นแยกพื้นที่ที่ต้องการรื้อถอนส่วนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสมออกจากพื้นที่อื่นโดยใช้แผ่นพลาสติกขนาดใหญ่โดยมีความสูงมากกว่าหรือเท่ากับระดับของหลังคา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษวัสดุที่แตกหักปนไปกับอากาศ</li> <li>ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องฉีดน้ำล้างกระเบื้องเปียกก่อนรื้อถอนเพื่อฝุ่นจะได้ไม่ฟุ้งกระจาย และให้รื้อกระเบื้องลงมาเป็นแผ่นๆ ไม่ทำให้แตก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>ติดตั้งระบบสเปรย์ละอองน้ำฝอยตลอดแนวรั้วรอบพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมตลอดช่วงงานรื้อถอนไปจนถึงเสร็จสิ้นงานก่อสร้าง และจัดให้มีระบบน้ำฉีดแรงดันสูง เพื่อฉีดน้ำป้องกันฝุ่นละอองที่อาจมีแร่ใยหินปนเปื้อนขณะทำการรื้อถอนโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นต่อบ้านข้างเคียง</li> <li>ติดตั้งผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองชนิดป้องกันไฟลาม (Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้านข้างเคียง)</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงรื้อถอนโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมการสัมผัสแร่ใยหินของคนงานก่อสร้าง (กลุ่มเสี่ยง) อย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและควบคุมการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• บรรจุด้วยถุงพลาสติกอย่างน้อย 2 ชั้น และปิดให้สนิทด้วยเทปขาว เพื่อป้องกันการปนเปื้อน พร้อมทั้งติดฉลากให้ชัดเจนว่าเป็นเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม</li> <li>• แยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสมออกจากเศษวัสดุอื่นๆ ให้ชัดเจน</li> <li>• แผ่นกระเบื้องหรือวัสดุที่ปนเปื้อนแร่ใยหินต้องไม่ถูกนำไปขายต่อหรือนำกลับมาใช้ใหม่</li> <li>• จัดให้มีการขนส่งไปยังสถานที่กำจัดในภาชนะปิดหรือมีพลาสติกโดยการฝังกลบ</li> </ul> </li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงรื้อถอนโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสมอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงทั้งในด้านอุบัติเหตุความปลอดภัยและอัคคีภัย เช่น บริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงที่กำหนดเป็นเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมและมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีรั้วกันเขตที่เห็นได้ชัดเจนและติดตั้งป้าย “เขตอันตราย” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงทั้งในด้านอุบัติเหตุความปลอดภัยและอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย</li> </ul>	<p>โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้สวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)</b> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
- กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานรื้อถอนเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs มีค่า NRR เท่ากับ 30 เดซิเบลเอ) ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์รื้อถอนในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ • กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คือ Hand-held Pneumatic Breaker ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่น ให้ทำงานต่อเนื่องได้เกิน 8 ชั่วโมง • กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 7 นาที	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงรื้อถอนโครงการได้กำหนดเวลาการทำงาน และกำชับให้คนงานรื้อถอนสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs มีค่า NRR เท่ากับ 30 เดซิเบลเอ) ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์รื้อถอนในแต่ละกิจกรรมอยู่เสมอ	-	-





**ตารางที่ 3-3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย นอกจากนี้จะต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)	โครงการได้แจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรวบรวมพยานหลักฐานเกี่ยวกับสภาพของอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและการเยียวยาเมื่อมีผลกระทบเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ให้ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการให้ผู้แทนโครงการและผู้แทนผู้รับเหมา เมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการให้เข้าไปสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้างเมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมกับถ่ายภาพไว้จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปีและความเสียหายที่เกิดจากการบึงแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี ทั้งนี้ ให้เจ้าของโครงการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการรับทราบถึงสิทธิดังกล่าวด้วย</li> </ul> </li> </ul>	<p>ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ทางโครงการได้มีการเข้าพบ สำนักรวจบ้านข้างเคียง เพื่อสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ในกรณีที่บ้านพักข้างเคียงได้รับผลกระทบ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 1 ภาคผนวก ค2</p>



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</b> - กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่าง การก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท ดับบลิว แอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการ แทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด ทุกประการ	โครงการกำหนดให้บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่าง การก่อสร้างทั้งหมดและเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของ บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ	-	-
- กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้วยกเว้นหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงให้ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ 2)	โครงการได้มีการกำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการ นี้มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท ดับบลิวแอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้วยกเว้นหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงให้ปฏิบัติตาม มาตรการในข้อ 2)	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>2.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 23
- จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ หอ้งน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	โครงการมีการวางผังการทำงานแยกกับพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะหอ้งน้ำ/ส้วม ฯลฯ อย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	-	ภาคผนวก ค3
- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ ปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 5



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ที่ก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมให้มีระดับความสูงของพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</li> </ul>	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการปรับถมพื้นที่และดำเนินการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ที่ก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมให้มีระดับความสูงของพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสุขสวัสดิ์ ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน</li> </ul>	โครงการได้กำชับให้คนงานจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยทุกครั้งหลังใช้งาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยทุกวันหลังเลิกงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ 7
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ความสูงของอาคาร และอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อที่ดิน และที่ว่างต่อพื้นที่ดินตามกฎหมายควบคุม ไม่ก่อสร้างต่อเติมดัดแปลงอาคาร ถ้าเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร</li> </ul>	โครงการได้มีการออกแบบวางผังอาคาร จัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบระยะต่างๆ ค่าระดับความสูงของพื้นที่ในแต่ละชั้น และอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อที่ดิน และที่ว่างต่อพื้นที่ดินตามกฎหมายควบคุม ตามระยะเวลาที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีขั้นตอนการควบคุมและตรวจสอบคุณภาพในการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีขั้นตอนการควบคุมและตรวจสอบคุณภาพในการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาคผนวก ค9
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อนการก่อสร้าง มีการตรวจสอบความถูกต้องของระยะและพื้นที่ในแต่ละชั้นจากแบบเพื่อการก่อสร้างแต่ละจุด (Shop Drawing) ให้ตรงตามแบบก่อนการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้างมีการตรวจสอบและบันทึกเอกสารการตรวจสอบจากทางผู้ควบคุมงาน ระยะ และความสูงตามแบบ โดยมีทีมสำรวจคอยตรวจสอบ</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.2 ทรัพยากรดิน</b> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรอบบริเวณพื้นที่ รื้อถอน/ก่อสร้าง รับทราบถึงการรื้อถอนและก่อสร้าง โครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลาการ รื้อถอน/ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้ง จัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้มีประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดของ โครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ พร้อมทั้งติดตั้ง ป้ายแสดงระยะเวลาการก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 2 และ 11
- จัดทำป้ายประกาศการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการให้ขนาด ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา รื้อ ถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน/ก่อสร้างพร้อม ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การรื้อถอน/ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้ง ติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหา ต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึก เรื่องราวร้องเรียน	โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ ชื่อเจ้าของ โครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็น ชื่อผู้รับเรื่องร้องเรียน รวมถึงเอกสารบันทึก ความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3 ภาคผนวก ค4





ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>2.2 ทรัพยากรดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 มยผ.1911-52 (มาตรฐานประกอบการคำนวณค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในงานขุดดินและถมดิน) และมยผ.1912-52 (มาตรฐานป้องกันการพังทลายงานขุดดินและถมดิน ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด)</li> </ul>	<p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ตลอดจนปฏิบัติตามกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งแนวผนังกันดินชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ตามที่ออกแบบ ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.2 ทรัพยากรดิน</b> - จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงของระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งเครื่องมือวัดการทรุดตัวในแนวราบ หรือ Inclinator จำนวน 6 จุด โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้สำหรับตรวจวัดและติดตามการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินเปรียบเทียบกับค่าที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีความปลอดภัยทั้งโครงสร้างในโครงการและโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวอย่างน้อย 1 ครั้ง หากพบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน (Horizontal Movement) ตามค่าที่กำหนดในระดับต่างๆ ให้ดำเนินการตามมาตรการเฝ้าระวังที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่องรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก หลังจากที่ได้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หลังจากที่ได้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.2 ทรัพยากรดิน</b> - จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปีและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามสำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจา เพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค5
- จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีราวกันตก ไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่คนงาน และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 และ 9



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>2.2 ทรัพยากรดิน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมความปลอดภัย เมื่อค่าที่ตรวจวัดมีค่าเกินระดับความปลอดภัยในแต่ละช่วง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 70 ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>• เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 80 ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย</li> <li>• เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 90 ของค่าที่ออกแบบ หยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ</li> </ul> </li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่าการเคลื่อนตัวของผนังดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 รวมถึงมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 และมาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ.1311-50) กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2550 ฯลฯ</li> </ul>	<p>โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 รวมถึงมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 และมาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ.1311-50) กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2550 ฯลฯ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล บริเวณพื้นที่โครงการให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการทราบ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 10 11 และ 65 ภาคผนวก ค 7</p>



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.4 คุณภาพอากาศ</b> - ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงหรือตัวแทน เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียนฯลฯ	ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มีการเข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ ตลอดจนแจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียนฯลฯ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 3 ภาคผนวก ค2 และ ค4
- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชื่อเจ้าของ ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>• ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการก่อสร้าง</li> <li>• เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง (เทศบาลเมืองลัดหลวง) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ชื่อผู้รับเรื่องร้องเรียน รวมถึงเอกสารบันทึกความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3 ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.4 คุณภาพอากาศ</b> - ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินก่อนการปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
- ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลามขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงในระดับเดียวกับตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีประตูปิดทึบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเศษหิน ดิน ทราาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 7
- เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้เจาะเสาเข็ม จะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM <sub>2.5</sub>	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องยนต์ที่นำมาใช้เจาะเสาเข็มเป็นเครื่องยนต์ดีเซลและมีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM <sub>2.5</sub>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.4 คุณภาพอากาศ</b> - งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้ เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิด มิดชิด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด งานขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้างรวมถึงการเจียร การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราวจนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้างหรือขอความร่วมมือใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานรากโครงการได้ติดตั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนบริเวณด้านหน้าโครงการ (คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง ค่าความสั่นสะเทือน) ในกรณีที่พบว่ามีความเกินจากเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้โครงการจะปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้มีค่าไม่เกินที่ประเมิน ก่อนจะดำเนินการต่อไป หรือกรณีที่สถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับภาครัฐในการหยุดกิจกรรมบางกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 67





ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.4 คุณภาพอากาศ</b> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการจัดให้มีการวางตำแหน่งของเครื่องจักรและ การดำเนินการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจาก พื้นที่บ้านข้างเคียงให้มากที่สุด เพื่อป้องกันไม่ให้ บ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ค3
- ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างไต่ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการนัดหมายพื้นที่ ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาไม่ให้มีการกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการกองวัสดุเพื่อรอการขนย้าย จัดให้มีการเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งก่อกำเนิดฝุ่นตกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างและถนน สุขสวัสดิ์ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณถนนสุขสวัสดิ์ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ กรณีมีสิ่งก่อกำเนิดฝุ่นตกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 12



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.4 คุณภาพอากาศ</b> - จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร และการกองวัสดุก่อสร้าง หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก สำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
- ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขับรถบรรทุกทุกคันที่เข้ามาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ติดตั้งผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นกว่ร่วนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ หากมีเศษวัสดุหรือดินร่วงด้านนอกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 13



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.4 คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถผสมปูน และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถผสมปูน และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17 ภาคผนวก ค13
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำ สำหรับการพรมน้ำพื้นถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถให้ที่มีความเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.4 คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	การก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูป แทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จึงไม่มีปูนซีเมนต์ผงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการใช้ปูนซีเมนต์ผงในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ความสำคัญคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น</li> </ul>	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานพร้อมติดป้ายกำชับไม่ให้เผาทำลายขยะและเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</li> </ul>	โครงการกำหนดเวลาการขนส่งดินให้เจ้าหน้าที่คนขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด</li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร และการกองวัสดุก่อสร้าง หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.4 คุณภาพอากาศ</b> - กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสม คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	การก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูน สำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการ พังกระจายของฝุ่นละออง จึงไม่มีปูนซีเมนต์ผงอยู่ ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีการ ใช้ปูนซีเมนต์ผงในพื้นที่โครงการทางโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
- การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือใน กำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร และการกองวัสดุก่อสร้าง หากโครงการมีกิจกรรม ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตก หล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยใน กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 15
- จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบ ตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้อง รักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ ปิดทึบตลอดเวลาเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 7



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.4 คุณภาพอากาศ</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการเพื่อวางแผนและบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการเพื่อวางแผนและบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด	-	-
- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน รายชื่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมแบบบันทึกความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ หากมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 ภาคผนวก ค4
- จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแนวทางการแก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา	โครงการมีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแนวทางการแก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>2.4 คุณภาพอากาศ</b></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการเข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ข้อเสนอแนะต่อมาตรการลดผลกระทบ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ข้อเสนอแนะต่อมาตรการลดผลกระทบ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและแบบบันทึกความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 23 ภาคผนวก ค4</p>



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.5 เสียง</b> <u>พื้นที่โครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนแหล่งที่ได้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มีการเข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ ตลอดจนแจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียนฯ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 3 ภาคผนวก ค2 และ ค4</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะก่อสร้าง ชื่อเจ้าของโครงการและรับเหมาก่อสร้าง</li> <li>• ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด</li> <li>• เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครง ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ชื่อผู้รับเรื่องร้องเรียน รวมถึงเอกสารบันทึกความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3 ภาคผนวก ค4</p>





ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.5 เสียง</b> - จัดให้มีการติดตามสรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง ตามที่ได้รับ ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้มีการติดตามสรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง ตามที่ได้รับ ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
- ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร หนา 1.27 มม. (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินก่อนการปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยในการประเมินได้เทียบเคียงกับความสามารถในการลดระดับเสียงของวัสดุประเภท Steel, 18 ga หนา 1.27 mm ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ	โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตร หนา 1.27 มม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>2.5 เสียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆก่อนการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</li> </ul> <p><b>(1) ช่วงการทาสีและฐานราก (การก่อสร้างที่ระดับ ฐานราก และชั้นที่ 1) :</b></p> <p>ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร หนา 1.27 มม. (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดิน โดยในการประเมินได้เทียบเคียงกับความสามารถในการลดระดับเสียงของวัสดุประเภท Steel, 18 ga หนา 1.27 mm ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ</p>	<p>โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตร หนา 1.27 มม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<p><b>(2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม งานตกแต่ง และงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป)</b></p> <p>ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 mm ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า รอบอาคารโครงการ ทั้งนี้ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงติดกับตัวอาคาร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้ เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไป จนถึงชั้นที่ 38 ยกเว้นทิศเหนือ ติดตั้งไปจนถึงชั้นที่ 37</p>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานสีและยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>2.5 เสียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาจะมีการทำกิจกรรมเฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น โดยไม่ให้ทำงานเกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>โครงการมีการทำงานใช้เวลา 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์ และมีวันหยุดในวันนักขัตฤกษ์ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาจะมีการทำกิจกรรมเฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น โดยไม่ให้ทำงานเกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการควรหยุดการทำงานในวันอาทิตย์</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน</li> </ul>	<p>โครงการมีการกำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.5 เสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วนโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถผสมปูน และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแท่นการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือ ไส้ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น</li> </ul>	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาดูเครื่องลงระหว่างการพัก</li> </ul>	โครงการมีการกำชับไม่ให้มีการเปิดใช้งานเครื่องจักร หากไม่ได้มีการทำงาน และมีป้าย “กรุณา ดับเครื่องยนต์ เมื่อไม่มีการใช้งาน” เพื่อแจ้งให้คนงานทราบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.5 เสียง</b> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	-	-
- หมั่นตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนผิดปกติ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนผิดปกติ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
- จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากัน ไม่ทำงานพร้อมกัน	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเดินเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง พร้อมกัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมาก เพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
- จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากัน ไม่ทำงานพร้อมกัน	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเดินเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง พร้อมกัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.5 เสียง</b> <u>บ้านพักคนงาน</u> - จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง - ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน - ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยการทำงานของคนงาน แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานเนื่องจากจำนวนคนงานมีไม่มาก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.6 ความสิ้นเปลือง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามนอกจากนี้ โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดความเสียหายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.5) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้</li> </ul>	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค5
<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี โดยบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (15 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนโดยไม่ต้องรอได้รับอนุมัติจากบริษัทประกันภัย (เจ้าของโครงการจะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนเงินจากการประเมิน โดยจะจ่ายให้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องและจะเร่งติดตามส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาจ่ายให้กับผู้เสียหายโดยเร็วต่อไป)</li> </ul>			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.6 ความสั่นสะเทือน</b> - การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาจะมีการทำกิจกรรมเฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการทำงานใช้เวลา 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์ และมีวันหยุดในนักขัตฤกษ์ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาจะมีการทำกิจกรรมเฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยไม่ให้ทำงานเกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการควรหยุดการทำงานในวันอาทิตย์	-





ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>2.6 ความสิ้นเปลือง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง โดยจะทำการถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย</li> </ul>	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การไต่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยาหากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการ และเจ้าของโครงการจะใช้สิทธิไปเรียกร้องคืนเอาจาก บริษัท ประกันภัยในภายหลังเอง โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</li> </ul>			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.6 ความสั่นสะเทือน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul>	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนได้ที่กล่องรับความคิดเห็นพร้อมแบบบันทึกความคิดเห็นหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 23 ภาคผนวก ค5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17 ภาคผนวก ค12



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.6 ความสั่นสะเทือน</b> - จัดให้มีการติดตามร่างสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตามร่างสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
- ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิด และให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิด และให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28 ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>2.6 ความสั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในขณะเจาะเสาเข็ม และขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับอาคารแวดล้อมและเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในพื้นที่</li> </ul> </li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก โครงการได้ติดตั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนบริเวณด้านหน้าโครงการ (คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง ค่าความสั่นสะเทือน) ในกรณีที่พบว่ามีความเกินจากเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้โครงการจะปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนให้มีความไม่เกินที่ประเมินก่อนจะดำเนินการต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 67



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>2.6 ความสั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารแวดล้อมใน ด้านนั้น</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงาน เสาเข็มฐานราก โครงการได้ติดตั้งผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนบริเวณด้านหน้า โครงการ (คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง ค่าความ สั่นสะเทือน) ในกรณีที่พบว่ามีความเกินจากเกณฑ์ที่มี การประเมินไว้โครงการจะปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนให้มีความไม่เกินที่ ประเมินก่อนจะดำเนินการต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 67
<ul style="list-style-type: none"> <li>• เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไขและ รับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติมและทำการ ตรวจวัดระหว่างดำเนินการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดและ ระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ ประเมินไว้ จะทำการแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เป็น และถ้ามีค่าสูง กว่า 4.5 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไข ปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</li> </ul>			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</b> - จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 63 พ.ศ.2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	โครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งมีจำนวนสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 63 พ.ศ.2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
- หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	โครงการกำชับและติดตั้งป้ายให้คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่โครงการทิ้งมูลฝอยลงในถุงรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยและเศษวัสดุลงท่อระบายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยและคอยทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังจากเลิกงานทุกวัน รวมถึงประสานงานกับเทศบาลเมืองลาดหลุมแก้วมาเก็บขนมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31 32 33 34 และ 35 ภาคผนวก ค15



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้าง บ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตก เศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ</li> </ul>	<p>ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก หลังจากที่ ผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงาน ปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด หลังจากที่ ผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงาน ปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของ โครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการ ตกตะกอนที่ตื้นเขินเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะ ตกกลงไปในท่อ ระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะและเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะให้เห็นชัดเจน</li> </ul>	<p>โครงการกำชับและติดตั้งป้ายให้คนงานและ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่โครงการทิ้งมูล ฝอยลงในถุงรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่ให้ทิ้ง มูลฝอยและเศษวัสดุลงท่อระบายน้ำ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยและคอยทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างหลังจากเลิกงานทุกวัน รวมถึงประสานงาน กับเทศบาลเมืองลาดหลุมแก้วมาเก็บขนมูลฝอย อยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 31 32 33 34 และ 35 ภาคผนวก ค15</p>



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</b> - โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลเมืองลัดหลวงเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้างระหว่างก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก หลังจากที่ได้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด หลังจากที่ได้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-





ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการตัดฟันไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่โครงการ โดยให้พิจารณาชุดล้อมไม้ใหญ่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร ออกไปอนุบาลไว้ด้วยวิธีการที่เหมาะสม และให้นำกลับมาปลูกคืนในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการอนุบาลต้นไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม ภายในพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาชุดล้อมไม้ใหญ่ ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารออกไปอนุบาลไว้ด้วย วิธีการที่เหมาะสม และนำกลับมาปลูกคืนในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกรูกรดูแลในระหว่างขั้นตอนการชุดล้อมไม้ใหญ่และติดตามบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ เมื่อนำไปปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างขั้นตอนการชุดล้อมไม้ใหญ่ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ เมื่อนำไปปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการ	-	-
<b>3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดคณงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</li> </ul>	โครงการติดตั้งป้ายและกำชับคณงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.1 การใช้น้ำ</b> <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับ สำนักงานประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ ในการขอรับ บริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับ ท่อประปาของสำนักงานประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการกักจับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงาน กับสำนักงานประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ เพื่อ ขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมี การติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับ ท่อประปาของสำนักงานประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างมีความจุรวม ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการรณรงค์ให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ แบบประหยัดน้ำ</li> </ul>	โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้ น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.1 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบน้ำประปา สํารวจดูจุดรั่วซึม หากพบมีการรั่วซึมจะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
<b>บ้านพักคนงาน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> </ul>	<p>ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก ทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานเนื่องจากจำนวนคนงานมีไม่มาก ทั้งนี้หากโครงการมีบ้านพักคนงานจะปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีการรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข</li> </ul>			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p><u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก ซึ่งทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานเนื่องจากจำนวนคนงานมีไม่มาก หากทางโครงการมีบ้านพักคนงานจะปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 และ 21 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> </ul>			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> - มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทั้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทั้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	-	-
- ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีการว่าจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ และหากพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสร้างบ่อ ดักหรือบ่อกรองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อน สูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<p>ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก หลังจากที่ ผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงาน ปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด หลังจากที่ ผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงาน ปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก ตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการ สะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานกับเทศบาลเมือง ลัดหลวง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อ ระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ก่อนการก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการ เก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง</li> </ul>	<p>โครงการกำชับและติดตั้งป้ายให้คนงานและ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่โครงการทิ้ง มูลฝอยลงในถุงรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้มี การทิ้งมูลฝอยและเศษวัสดุลงท่อระบายน้ำ และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยและคอยทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้างหลังจากเลิกงานทุกวัน รวมถึง ประสานงานกับเทศบาลเมืองลัดหลวงเข้ามาเก็บขน มูลฝอยอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 31 32 33 34 และ 35 ภาคผนวก ค15</p>



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบมีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</li> </ul>	โครงการมีการวางแผนการทำงานโดยมีการพื้นที่สำหรับกองวัสดุกับให้ห่างจากบ่อพักน้ำของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตรวจสภาพเป็นระยะตลอดแนวที่ระบายน้ำ เพื่อดักตะกอนดินให้จมตัว และติดตั้งบ่อดักขยะที่ปลายที่ระบายน้ำก่อนเชื่อมต่อท่อสาธารณะ</li> </ul>	ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก หลังจากที่ได้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หลังจากที่ได้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งให้เทศบาลเมือง ลัดหลวงมารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถุงรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆของโครงการและติดป้ายกำกับให้ทิ้งขยะให้ลงถังเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดจากคณงานหรือเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานงานกับเทศบาลเมืองลัดหลวงให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	โครงการควรมีการคัดแยกประเภทมูลฝอย	ภาคผนวก ข รูปที่ 31 32 33 และ 34 ภาคผนวก ค15



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง</li> <li>• ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง</li> <li>• ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง</li> <li>• ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง</li> <li>• ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) (สีส้ม) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆของโครงการและติดป้ายกำกับให้ทั้งขยะให้ลงถังเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดจากคณงานหรือเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการไม่มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทต่างๆ	โครงการควรมีการคัดแยกประเภทมูลฝอย	ภาคนวท ข รูปที่ 31 และ 32





ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วน ภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่</li> <li>• วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง บริษัท เอกอุทัย จำกัดหรือบริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นประเภท รง. 105 หรือ 106 เพื่อมารับไปกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร และการกองวัสดุก่อสร้าง หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การผสมเบนโทไนท์ต้องผสมให้มีปริมาณพอดีกับการใช้งาน เพื่อลดปริมาณในการกำจัด</li> </ul>	<p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาผสมเบนโทไนท์ให้มีปริมาณพอดีกับการใช้งาน เพื่อลดปริมาณในการกำจัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารละลายเบนโทไนด์ที่เหลือใช้ และดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนด์ โครงการได้จัดให้มีการจัดการสารเบนโทไนด์ที่เหลือใช้จากงานเสาเข็มเจาะระบบเปียก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมา นำกลับไปใช้ในงานก่อสร้างต่อไป สำหรับดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนด์ จะนำส่งบริษัท เอกอุทัย จำกัดหรือ บริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อมารับไปกำจัด</li> </ul>	<p>โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบติดตามตรวจสอบการจัดการสารเบนโทไนด์ที่เหลือใช้จากงานเสาเข็มเจาะระบบเปียก ซึ่งกำชับให้มีการจัดการอย่างถูกต้อง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่ทันที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา 5 ชั้นมัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่เทศบาลเมืองลัดหลวงกำหนด</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ซึ่งคอยตรวจสอบและมัดปากถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย จากนั้นประสานงานกับเทศบาลเมืองลัดหลวงให้เข้ามาเก็บขนตามเวลาที่กำหนด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33 34
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 12 และ 33
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังเทศบาลเมืองลัดหลวงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด</li> </ul>	<p>โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลเมืองลัดหลวง เพื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและมีการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34 ภาคผนวก ค15



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> <u>บ้านพักคนงาน</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</li> <li>- ให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวม มูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</li> <li>- ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังเทศบาลเมืองลัดหลวง ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด</li> </ul>	<p>ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก ซึ่งทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานเนื่องจากจำนวนคนงานมีไม่มาก หากทางโครงการมีบ้านพักคนงานจะปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b> - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการกำชับและติดป้าย“รณรงค์ประหยัดพลังงาน” เพื่อรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
- เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน	-	-
- ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและตามมาตรฐาน	-	-
- จัดให้มีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	โครงการมีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.6 การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ให้หลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ ส่วนการขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน สอดคล้องกับกฎจราจร</li> </ul>	<p>โครงการติดป้ายกำหนดเวลาการขนส่งดินซึ่งอยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อให้เจ้าหน้าที่คนขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดริมถนนสุขสวัสดิ์ โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับรถผสมซีเมนต์ที่ต้องจอดคอยเพื่อเข้ามาเทซีเมนต์ในพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้จัดหาพื้นที่จอดคอยที่เหมาะสมและไม่สร้างความเดือดร้อนให้ผู้ใช้งานเส้นทางโดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างประสานงานกับรถผสมซีเมนต์ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเมื่อถึงเวลาที่กำหนดและเมื่อเสร็จงานเทซีเมนต์แล้ว ให้รับกลับออกจากพื้นที่โครงการ โดยห้ามจอดคอยอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการกำชับและติดป้ายกำกับ “ห้ามจอดรถ” บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการจอดคอยอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่สร้างความเดือดร้อนให้ผู้ใช้งานเส้นทางถนนสุขสวัสดิ์</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42 และ 43



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.6 การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมา นอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการสำหรับใช้เป็นพื้นที่จอดรถบรรทุกและมีการกำชับผู้รับเหมา ไม่ให้มีการกองวัสดุก่อสร้างล้าออกมาด้านนอกพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและพื้นที่จอดรถบรรทุก เพื่อไม่ให้ล้าออกมา นอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะมองเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</li> </ul>	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ขับรถบรรทุกทุกคันต้องติดป้ายแผ่นป้ายสะท้อนแสงที่รถบรรทุกทุกจุดที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะระมัดระวัง ช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.6 การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็น ตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่ง ร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการให้จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาด ทำความสะอาดให้เรียบร้อย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนย้ายวัสดุ ที่เกิดจากการรื้อถอนทุกคันติดตั้งผ้าใบปิดคลุม กระบะหลังรถให้มิดชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 13
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการใช้เส้นทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการมีการเลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดระยะเวลาการใช้ เส้นทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบ และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นอย่าง ชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันกลางคืน และมีความ ระวังระมัดระวังมากขึ้น</li> </ul>	<p>โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายเตือนพื้นที่ อันตราย ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไป มาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออก โครงการมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.6 การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งในเขตพื้นที่ก่อสร้างและเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณทางเท้าอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</li> </ul>	รถยนต์ของผู้รับเหมามีชื่อของบริษัทและเบอร์โทรติดต่อที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18





ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.6 การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงานก่อสร้างวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาที่มีการเทคอนกรีตฐานรากขนาดใหญ่ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. ในวันเสาร์เท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเร่งด่วน ทั้งนี้ จะดำเนินการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถส่งคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการให้เพียงพอ โดยไม่มีการจอดรถที่ถนนหน้าโครงการ นอกจากนี้ จัดให้มีการประสานงานกับเจ้าพนักงานจราจรในท้องที่ เพื่อให้อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการในวันที่มีการเทคอนกรีตฐานราก</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถส่งคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการให้เพียงพอ โดยไม่มีการจอดรถที่ถนนหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.7 การใช้ที่ดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุ ล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ</li> </ul>	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ ให้ดำเนินการภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วกันเขตของโครงการอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่</li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนสุขสวัสดิ์ รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนสุขสวัสดิ์ ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	โครงการได้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้างระยะเวลา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการติดป้ายรายละเอียดโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการมีการเข้าพบและสำรวจบ้านข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบก่อนการก่อสร้าง เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 ภาคผนวก ค2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการมีการตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	โครงการมีการติดป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบตลอดช่วง การก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียน เช่น Line เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถ แจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และ ให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครง ชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ ที่สามารถติดต่อได้ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติด มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ชื่อผู้รับ เรื่องร้องเรียน รวมถึงเอกสารบันทึกความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3 ภาคผนวก ค4
- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณ ริมนถนนสุขสวัสดิ์ให้เห็นอย่างชัดเจน			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - ในกรณีที่มึเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมือง ลัดหลวง ทราบด้วย	หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนหรือบ้านพักข้างเคียง ว่าเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ จะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบ หากพบว่าการก่อสร้างโครงการจริง จะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนทันที	-	-
- ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ ในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต เปิดใช้อาคาร	โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
- จัดให้มีการติดตามสรุปรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ(EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเอกสารรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ป้ายมยามของพื้นที่ก่อสร้าง หากประชาชนต้องการทราบรายละเอียดของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> - จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการ	ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก ทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงานเนื่องจากจำนวนคนงานมีไม่มาก ทั้งนี้หากโครงการมีบ้านพักคนงานจะปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด	-	-
- พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	โครงการพิจารณา รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตรงตามตำแหน่งงาน เพื่อเข้ามาปฏิบัติงานในโครงการเป็นลำดับแรก	-	-
- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	โครงการมีการดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง	-	-
- พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	โครงการมีการลงทะเบียนการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้มีการกำชับให้ติดบัตรตลอดเวลา และติดป้ายกฏระเบียบพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยกำชับห้ามไม่ให้พกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48 และ 49



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ตีมีสสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยและสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัดให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด ไม่ตีมีสสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยและสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการไม่มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 49</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 44</p>





ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>5.3 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่น ๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้</li> <li>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้ด้านหน้าโครงการและด้านที่มีเส้นทางสัญจรเพื่อให้ผู้สนใจสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงผู้สนใจสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 1</p>



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>5.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b></p> <p><u>ด้านชุมชนสัมพันธ์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ</li> </ul> </li> </ul>	<p>ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก หลังจากที่ผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หลังจากที่ผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p><u>โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม</li> <li>- แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคาร และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</li> </ul> </li> <li>- แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• สนับสนุนป้ายสัญญาณจราจรให้แก่ชุมชน</li> </ul> </li> </ul>			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง - จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ	โครงการจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค6
- การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการคอยควบคุมการทำงานและพิจารณาการกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28 ภาคผนวก ค9
- แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล พร้อมทั้งอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51 ภาคผนวก ค7 และ ค8
- จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	โครงการมีการวางผังการทำงานแยกกับพื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่พักขยะห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ อย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	-	ภาคผนวก ค3
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้กำชับให้คนงานจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยทุกครั้งหลังใช้งาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยทุกวันหลังเลิกงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ 7
- จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล พร้อมทั้งอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51 ภาคผนวก ค7 และ ค8



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554</li> <li>• พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537</li> <li>• พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558</li> <li>• พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2562)</li> <li>• กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</li> <li>• กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> </li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนด เพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้องและให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <u>การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ม การทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
- ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	โครงการมีการติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50 55 และ 66



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่ม ีการทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
- จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี	-	-
- กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือ เครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	-	-





ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p><u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561</li> </ul>	<p>หากโครงการมีการทำงานของเครื่องจักรพร้อมกันทางโครงการจะกำชับให้มีการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน ตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของพนักงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยควบคุมการทำงานของพนักงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> - กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ (1) งานฐานรากและงานเข็ม <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที</li> </ul>	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำงานต่อเนื่อง ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที กรณีที่มีการใช้เครื่องจักรชนิดเดียว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
<ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 43 นาที</li> </ul>	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง 43 นาที กรณีที่มีการใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
(2) งานโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 39 นาที</li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที</li> </ul>			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> (3) งานตกแต่งและเก็บงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที</li> <li>• กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 50 นาที</li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินการงานอยู่ระหว่าง ช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</u> (1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	โครงการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เมื่อปฏิบัติงานที่เกิดแรงสั่นสะเทือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
(2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้มีการบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน สำหรับที่นั่งรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
(3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้มีวิศวกรหรือเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการก่อสร้าง</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-	-
- ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและป้ายสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50
- กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บสารเคมี และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	โครงการจัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งไม่แออัด สะอาด และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 56
- จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
- จัดแยกพื้นที่สุขบุหรืไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสุขบุหรื แยกจากบริเวณพื้นที่พักคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58
- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใด ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการจัดเก็บเอกสารจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	-
- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ หรือประกัน สุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับ แรงงานที่เหมาะสม	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้รับผิดชอบทำประกัน สุขภาพสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ค 11
- จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและ การปฐมพยาบาล พร้อมทั้งอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง ในกรณีที่เกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและ ระวังเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51 ภาคผนวก ค7 และ ค8



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนัก ในระหว่างการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
- การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบ หรือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบ จะหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
- ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการไม่มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการควร ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้ประชาชนทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการสัญจรบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมความ ประพฤติของคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวง หรือรู้สึกไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>		-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	โครงการกำชับผู้รับเหมาบังคับแขนของเครนให้อยู่เฉพาะ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการ ทำการยกรวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน และ ตรวจสอบสภาพความของเครนอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค12 และ ค13



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งเครน จะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่าน การฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งเครน และมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมถึงวิศวกรควบคุมการติดตั้งมีคุณสมบัติที่ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ค9 และ ค12
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข</li> </ul>	หากขณะปฏิบัติงาน พบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น จะหยุดการทำงานโดยทันที และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบ เพื่อแก้ไข	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย</li> </ul>	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามสำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจา เพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ul>			





ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ พร้อมวิธีการใช้ งาน ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อ เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสภาพถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 59 60 และ 61
- จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการ เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมา ตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้ เหมาะสมต่อไป	โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าว มาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 62



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 5.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) - การให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างและรณรงค์ให้มี พฤติกรรมการป้องกันโรค กินร้อน ใช้ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัย	โครงการมีการให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างและรณรงค์ ป้องกันโรค กินร้อน ใช้ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือ และ สวมหน้ากากอนามัย	-	-
- จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง • จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และ เพียงพอ	โครงการมีการจัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่าง เหมาะสม และเพียงพอ	-	-
• จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอทั้งในพื้นที่ บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน	โครงการจัดให้มีจุดบริการเจลแอลกอฮอล์และจุด วัตถุประสงค์บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 63



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที	โครงการจัดให้มีจุดคัดกรองเบื้องต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที	-	-
- จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง รวมถึงวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าเขตงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีจุดบริการเจลแอลกอฮอล์และจุดวัดอุณหภูมิบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 63
- เมื่อพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ เพื่อยกระดับมาตรการความปลอดภัยขั้นสูงสุดในเชิงรุก	หากโครงการพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ จะแยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ เพื่อยกระดับมาตรการความปลอดภัยขั้นสูงสุดในเชิงรุก	-	-
- ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้าง ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้าง ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการให้วัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง เมื่อมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) แล้ว	โครงการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการให้วัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง เมื่อมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	-	ภาคผนวก ค14



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 5.5.2 โรคระบบทางเดินหายใจ - ติดตั้งตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นนอกนอก บริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนโดยโครงสร้างเป็นท่อเหล็ก กลมจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณ ที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตาม จุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่าง ช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร หาก โครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปิดคลุมกระบะบรรจุของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการ รื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนย้ายวัสดุ ที่เกิดจากการรื้อถอนทุกคันติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะ หลังรถให้มิดชิด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการทุบ รื้อ หรือตัด คอนกรีต และการขนถ่ายเศษวัสดุจากที่สูงลงสู่พื้น ตลอดจนบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนก่อน ขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่าง ช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.6 กิจกรรมการก่อสร้างละรณรงค์ที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง</b> 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและรณรงค์ที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง <u>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>ผลกระทบด้านเสียง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย</u> - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.6 กิจกรรมการก่อสร้างละขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง</b> <b>ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>ผลกระทบด้านจิตใจ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการ ตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็น มาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม“มาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและ สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</li> </ul>	ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ระหว่าง การก่อสร้างเสาเข็มฐานราก ทางโครงการไม่มีบ้านพัก คนงานเนื่องจากจำนวนคนงานมีไม่มาก ทั้งนี้หาก โครงการมีบ้านพักคนงานจะปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้รถของเทศบาลเมืองลัดหลวง มาสูบตะกอนไป กำจัดทันทีที่เต็ม</li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่าง ช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.6 กิจกรรมการก่อสร้างละขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสีย ภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานเกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่าง ช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ชุดไวรอบพื้นที่ก่อสร้างและ บ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและ หลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ระหว่าง การก่อสร้างเสาเข็มฐานราก หลังจากที่ได้รับเหมาหลักเข้า มาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หลังจากที่ได้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงาน จะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อ ดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอย ออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายอยู่เสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บทำงานวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือ คลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รกรุงรังน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง บริเวณที่มีน้ำท่วมขังอยู่เป็นประจำ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 64



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.6 กิจกรรมการก่อสร้างละขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง บริเวณที่มีน้ำท่วมขัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 64
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุงใน กรณีที่โรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น</li> </ul>	โครงการไม่มีต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• พ่นสารเคมีกำจัดยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยพ่นสารเคมีกำจัดยุงภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>• ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ</li> <li>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อพ่นสารเคมีกำจัดยุงแล้วเสร็จทันที</li> </ul> </li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่าง ช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-





ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> - ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟ และติดตั้งป้ายวัสดุไวไฟ เพื่อให้ระวังอันตราย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 66
- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด	โครงการติดตั้งป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำชับมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 66
- ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	โครงการจัดให้มีติดตั้งเครื่องดับเพลิงโดยที่ความสูงส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 59
- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุก ๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 61



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อม โลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ พร้อมวิธีการใช้งานรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสภาพถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 59 60 และ 61</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและปลอดภัยแก่ผู้ใช้</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยิน โดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็น อาคารขนาดใหญ่กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และ ควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่าง ช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร หาก โครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมี แห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณ ต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรม ที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊ส เชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง</li> <li>• พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง</li> <li>• พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ พร้อม วิธีการใช้งานรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็ค สภาพถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 59 60 และ 61



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสถานภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการควรติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 44</p>
<b>5.8 สุนทรียภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ประตูทางเข้า-ออกชั่วคราวทางโครงการจัดทำเป็นประตูปิดทึบ เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 5</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคง แข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระยะรื้อถอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 สำหรับพื้นที่หมู่บ้านพัชรามรณ ยังไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ เนื่องจากยังไม่ได้รับการอนุญาตให้เข้าเก็บตัวอย่างหรือข้อมูล และขอเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานรื้อถอน ตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	ช่วงงานรื้อถอน ตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานรื้อถอน ตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน
	ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานรื้อถอน ตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, และไฮโดรคาร์บอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน



**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะรื้อถอน ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565 ระยะก่อสร้าง เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ</b> - ป้ายแจ้งการรื้อถอน มีรายละเอียดครบถ้วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	ทุกวัน จ น ง า น ร ั น ถ อ น พื้นคอนกรีตและอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงงานรื้อถอนได้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนและรายละเอียดของโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1.1 คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>x</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	ทุกวัน จนวนงานรื้อถอน พื้นคอนกรีตและอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ	ทางบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดจ้างทาง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1.2 เสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr</li> <li>- Lmax</li> <li>- Ldn</li> <li>- L<sub>10</sub></li> <li>- L<sub>90</sub></li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	ช่วงรื้อถอน 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง	ทางบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1.3 ความสั่นสะเทือน</b> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกน นอน (แกน X และแกน Y) แกนตั้ง (แกน Z) ที่ชั้นพื้น หรือ ชั้นหลังคา ตามกำหนดใน ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	ช่วงรื้อถอน 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง	ทางบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดจ้างทาง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1.4 เศษวัสดุจากการรื้อถอนเดิม</b> - ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะขนส่งกำจัดที่ บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด - ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	บริเวณพื้นที่รื้อถอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงรื้อถอนโครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบติดตามตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่นำส่งโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอยู่เสมอ	-
<b>1.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - ให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการทำงาน				
	บริเวณพื้นที่รื้อถอน	ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงรื้อถอนโครงการได้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการทำงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของ รั้วชั่วคราวรอบโครงการ</li> </ul>	บริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างส่วน ฐานรากแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบบริเวณพื้นที่ โครงการอยู่เสมอ	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเรียบร้อยของการจัดวาง องค์ประกอบภายในพื้นที่ ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างที่กำหนดไว้</li> </ul>			โครงการมีการวางผังพื้นที่โครงการ ให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การหลุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือ วัดการหลุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)</li> </ul>	บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้า ดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม	ตรวจวัดทุกวัน จนการก่อสร้าง งานฐานรากแล้วเสร็จ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงาน เสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรม ดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรม ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>x</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>- บริเวณพื้นที่หมู่บ้าน พัทธนาภรณ์ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง</li> <li>- การตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub>, CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อหนึ่งครอบครัววันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง</li> </ul>	<p>ทางบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2 ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก สำหรับช่วงงานโครงสร้างและงานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด สำหรับพื้นที่หมู่บ้าน พัทธนาภรณ์ ยังไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้เนื่องจากยังไม่ได้รับการอนุญาตให้เข้าเก็บตัวอย่างหรือข้อมูล</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 เสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr</li> <li>- Lmax</li> <li>- Ldn</li> <li>- L<sub>10</sub></li> <li>- L<sub>90</sub></li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>- บริเวณพื้นที่หมู่บ้าน พืชธาราภรณ์ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง</li> <li>- ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง</li> </ul>	<p>ทางบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2 ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก สำหรับช่วงงานโครงสร้างและงานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด สำหรับพื้นที่หมู่บ้านพืชธาราภรณ์ ยังไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้เนื่องจากยังไม่ได้รับการอนุญาตให้เข้าเก็บตัวอย่างหรือข้อมูล</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกน นอน (แกน X และแกน Y) แกนตั้ง (แกน Z) ที่ชั้นพื้น หรือ ชั้นหลังคา ตามกำหนดใน ประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ เสาเข็มและฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและเทศบาลเมือง ลัดหลวง - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครบกลุ่มวันธรรมดาและ วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างและ รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และเทศบาลเมืองลัดหลวง	ทางบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดจ้างทาง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2 ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ทาง โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก สำหรับช่วงงานโครงสร้างและงานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ทางโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</b> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	- บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานรากหลังจากที่ผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หลังจากที่ได้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
<b>2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>2.1 การใช้น้ำ</b> - ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา	- มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปาอยู่เสมอ หากพบมีการรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ)</b> <b>2.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- TDS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุด บ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ</li> <li>- จำนวน 1 จุด บ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ทางบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.4</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ)</b> <b>2.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม</b> - ปริมาณ ตะกอนในบ่อดัก ตะกอน และวางระบายน้ำ	- บ่อดักตะกอน และวาง ระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง	ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการ อยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก หลังจากที่ผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงาน จะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หลังจาก que ผู้รับเหมาหลักเข้า มาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติ ตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ)</b> <b>2.4 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดบริเวณที่ตั้ง ถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับ มูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละ บริเวณ ภายในพื้นที่ โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวน	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจาก การขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ บริษัท เอกอุทัย จำกัดหรือ หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้ กำจัด</li> </ul>			ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงาน เสาเข็ม ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร และ การกองวัสดุก่อสร้าง หากโครงการ มีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>2.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- สายไฟและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
<b>2.6 การจราจร</b> - สภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและสภาพรถบรรทุก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง	-
- สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุกสภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อ			โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุกสภาพตัวถังรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดล้อรถ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ)</b> <b>2.6 การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้ายสัญลักษณ์จราจรและป้าย เตือนในพื้นที่โครงการและ ทางเข้า-ออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ความ เสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิว ถนน บริเวณ ทางเข้า-ออกของ โครงการและสภาพ รถบรรทุก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและ ป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า- ออกโครงการมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนก่อสร้าง</li> </ul>			โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพผิว ทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพความเรียบร้อยของ รถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความ สะอาดล้อรถ</li> </ul>			โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดล้อรถ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้ายสัญญาณจราจรและป้าย เตือนในพื้นที่โครงการและ ทางเข้า-ออก</li> </ul>			โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและ ป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้า ทางเข้า-ออกโครงการมีความระมัดระวังมาก ยิ่งขึ้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ)</b> <b>2.7 การใช้ที่ดิน</b> - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทาง เท้า	- ต ร ว จ ส อ บ ค ว า ม สมบูรณ์การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนว รั้วและพื้นที่ทางเท้า ด้านหน้าโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณ ทางเท้าและแนวรั้วของโครงการ อยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - บ้ายแสดงรายละเอียดงาน ก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้า โครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ - พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ - พื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่ที่เป็นแหล่ง สำคัญ - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งและอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครง ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ชื่อผู้รับเรื่องร้องเรียน รวมถึงเอกสาร บันทึกความคิดเห็นบริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ปัญหาความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	- พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ - พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ - พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่ เป็นแหล่งสำคัญ - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่ง และ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมี โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะ การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ</li> <li>- พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว</li> <li>- พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งและอุปกรณ์ ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร</li> </ul>	<p>โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจาก การมีโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ในระยะการก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์</b> <u>ด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาสังคม</u> - จัดให้มีกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมใน วันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วัน สงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออก พรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	- ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการ	- อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมากกว่า ร้อยละ 80	ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการ อยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก หลังจากที่ผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงาน จะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หลังจากที่ได้รับเหมาหลักเข้า มาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติ ตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-
<u>ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</u> - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคารและ ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้าและคัดแยก ขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	- ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือนสำหรับ แผนงานการนำ ทรัพยากรมาใช้อย่างรู้ คุณค่า โดยคำนึงถึง สิ่งแวดล้อม และแผนงาน ส่งเสริมการประหยัด พลังงาน	ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการ อยู่ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก หลังจากที่ผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินงาน จะทยอยดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หลังจากที่ได้รับเหมาหลักเข้า มาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงานปฏิบัติ ตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์</b> <u>ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</u> - เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยด้าน ทัศนียภาพในชุมชน	- ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือมากกว่า ร้อยละ 70 สำหรับ แผนงานส่งเสริมความ ปลอดภัย	ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง เสาเข็มฐานราก หลังจากที่ได้รับเหมา หลักเข้ามาดำเนินงานจะทยอย ดำเนินงานปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด หลังจากที่ได้รับเหมาหลักเข้า มาดำเนินงานจะทยอยดำเนินงาน ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <u>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ</u> <u>อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจาก</u> <u>โครงการในระหว่างการก่อสร้าง</u> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงาน เสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรม ดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง			โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด จะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <u>การได้อันตรายต่อสุขภาพของคนงาน</u> <u>ด้านกายภาพและสารเคมีจากการ</u> <u>ก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ ตรงตามประเภทการทำงาน</li> <li>- สถิติการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	ทุกวัน จนกว่าการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ตรงตาม ประเภทการทำงานอยู่เสมอ	-
			โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการ เจ็บป่วยจากการปฏิบัติบริเวณพื้นที่ โครงการอยู่เสมอ	-
<u>สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภค สวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงานของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน จนกว่าการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมา รับผิดชอบระบบสาธารณูปโภค สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน ของคนงานก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ</u> <u>ผู้พักอาศัยข้างเคียง</u> - ตรวจสอบความแข็งแรงส่วนประกอบ ของอุปกรณ์เครน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงสร้าง	- ทุก 3 เดือนตามแบบที่ กรมแรงงานกำหนด โดย วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุมตามระดับ ที่กำหนดไว้จนกว่าการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครน และส่วนประกอบของเครนก่อนใช้งาน อยู่เสมอ	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล สภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		- ทุกวัน จนกว่าการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพรั้วบริเวณพื้นที่ โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่ เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามี ความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำ การเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็ก	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน จนกว่าการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบแข็งแรง บริเวณพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือ จอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอ จะดำเนินการทำการเสริมพื้น หรือการ ใช้แผ่นเหล็กเสริมทันที	-
- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของ การยก จะต้องได้รับการพิจารณา อย่างรอบคอบ และต้องได้รับการ ตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุม งาน โดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน ทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพ การใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ ขนาดน้ำหนัก จุดศูนย์ถ่วงของ การยก และจัดให้มีการตรวจสอบ สภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การ ยก ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาด แชนเครน (Boom) ให้อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	- พื้นที่โครงการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการกำชับให้ผู้ควบคุมเครน ควบคุมการวาดแชนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น	-
- จัดให้มีการตรวจสอบถึงระดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือ ถือ พร้อมวิธีการใช้งาน ไว้ภายใน สำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจเช็คสภาพถังดับเพลิงให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <u>โรคติดต่อร้ายแรง</u> (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ ใหม่ 2019 (COVID-19) - ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงาน ก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และบุคคลภายนอก ที่ต้องเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน จนกว่าการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีจุดบริการเจล แอลกอฮอล์ และจุดวัดอุณหภูมิ บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนเข้า บริเวณพื้นที่โครงการ	-
- เตรียมแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อ ไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง บริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกเขต งานก่อสร้าง				
- จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง เกี่ยวกับการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ตัวเอง			โครงการมีการให้ความรู้แก่คนงาน ก่อสร้างและรณรงค์ป้องกันโรค กิณรอื่น ใช้ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือ และสวม หน้ากากอนามัย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการมีการจัดหาหน้ากากผ้า หรือ หน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ	-
- จัดให้พื้นที่ทานอาหาร โดยเว้นระยะในการนั่งรับประทานอาหารอย่างน้อย 1.5 เมตร และไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม			โครงการมีพื้นที่สำหรับทานอาหาร และบริเวณที่พักคนงานช่วงกลางวันที่พักคนงานมีอากาศถ่ายเท	-
- ให้อีวีคขึ้นกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง			โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการให้อีวีคขึ้นกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง	-
- ปฏิบัติตามคำแนะนำของกรมควบคุมโรคสำหรับมาตรการป้องกันในสถานการณ์การระบาดของโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ประเภทกิจการและกิจกรรม (กลุ่มที่ 2 :พนักงานหรือแรงงานที่อยู่ในโรงงาน และที่พักคนงาน)			โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> (1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มี ต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง - ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านคุณภาพอากาศ	- ด้านคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกสัปดาห์จนงาน ก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการปฏิบัติตามดัชนีตรวจวัด เช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-
- ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านเสียง	- ด้านเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกสัปดาห์จนงาน ก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการปฏิบัติตามดัชนีตรวจวัด เช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด	-
- ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย	- ด้านการจัดการขยะมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกสัปดาห์จนงาน ก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการปฏิบัติตามดัชนีตรวจวัด เช่นเดียวกับหัวข้อด้านการจัดการขยะ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> - ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการปฏิบัติตามดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-
- ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านด้านคุณภาพและเสียง	- ใช้ดัชนีตรวจเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียง	- ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการปฏิบัติตามดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านด้านคุณภาพและเสียงอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> (2) บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มี ระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อคนงาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาล ที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ คนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดเวลาการก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงาน เสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรม ดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- การตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย		- ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง		
- ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มี ระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อคนงาน		- ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาล ที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ คนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> - การตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบและทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการดำเนินงานอยู่ระหว่างช่วงงาน เสาเข็ม ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรม ดังกล่าว หากโครงการมีกิจกรรม ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> - การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆและอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลาการก่อสร้าง	- สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ บ้ายเดือน และ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-
- บ้ายเดือนอยู่ในสภาพดี			โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพบ้ายเดือนให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.7 สุนทรียภาพ</b> - ตรวจสอบความขรุขระของรั้วของโครงการ - ตรวจสอบความขรุขระของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามี การขรุขระ จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-





#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

##### (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565 (ระยะรื้อถอน) ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) สำหรับพื้นที่หมู่บ้านพัชรภรณ์ ยังไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ เนื่องจากยังมิได้รับการอนุญาตให้เข้าเก็บตัวอย่างหรือข้อมูล โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

**ตารางที่ 4-3** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะรื้อถอน)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)
25-26/07/2565	0.0351	0.0174
26-27/07/2565	0.0342	0.0166
27-28/07/2565	0.0385	0.0189
28-29/07/2565	0.0265	0.0125
29-30/07/2565	0.0357	0.0193
30-31/07/2565	0.0385	0.0191
31/07-01/08/2565	0.0359	0.0201
01-02/08/2565	0.0363	0.0191
02-03/08/2565	0.0337	0.0152
03-04/08/2565	0.0354	0.0184
04-05/08/2565	0.0370	0.0177
05-06/08/2565	0.0331	0.0161
06-07/08/2565	0.0235	0.0166
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.330<sup>(1)</sup></b>	<b>0.120<sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m<sup>3</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
07-08/08/2565	0.0289	0.0181
08-09/08/2565	0.0175	0.0094
09-10/08/2565	0.0305	0.0149
10-11/08/2565	0.0185	0.0090
11-12/08/2565	0.0431	0.0206
12-13/08/2565	0.0385	0.0187
13-14/08/2565	0.0378	0.0175
14-15/08/2565	0.0356	0.0165
15-16/08/2565	0.0402	0.0214
16-17/08/2565	0.0315	0.0157
17-18/08/2565	0.0266	0.0117
18-19/08/2565	*	*
19-20/08/2565	*	*
20-21/08/2565	*	*
21-22/08/2565	*	*
22-23/08/2565	0.0363	0.0180
23-24/08/2565	0.0420	0.0231
24-25/08/2565	0.0372	0.0161
25-26/08/2565	0.0274	0.0157
26-27/08/2565	0.0335	0.0158
27-28/08/2565	0.0262	0.0129
28-29/08/2565	0.0331	0.0154
29-30/08/2565	0.0354	0.0174
30-31/08/2565	0.0207	0.0080
31/08-01/09/2565	0.0366	0.0181
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.330<sup>(1)</sup></b>	<b>0.120<sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

\* : ระหว่างวันที่ 19-22 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีการจัดสัมมนาประจำปี



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
01-02/09/2565	0.0391	0.0182
02-03/09/2565	0.0247	0.0121
03-04/09/2565	0.0242	0.0118
04-05/09/2565	0.0340	0.0166
05-06/09/2565	0.0254	0.0127
06-07/09/2565	0.0283	0.0133
07-08/09/2565	**	**
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

\*\* : วันที่ 8 กันยายน พ.ศ.2565 ทางโครงการมีการขัดข้องเรื่องไฟฟ้า จึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



**ตารางที่ 4-4** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
09-10/11/2565	0.0443	0.0239
10-11/11/2565	0.0327	0.0162
11-12/11/2565	0.0360	0.0182
12-13/11/2565	0.0327	0.0133
13-14/11/2565	0.0446	0.0262
14-15/11/2565	0.0391	0.0193
15-16/11/2565	0.0451	0.0217
16-17/11/2565	0.0503	0.0268
17-18/11/2565	0.0371	0.0182
18-19/11/2565	0.0511	0.0254
19-20/11/2565	0.0397	0.0210
20-21/11/2565	0.0490	0.0246
21-22/11/2565	0.0247	0.0138
22-23/11/2565	0.0564	0.0279
23-24/11/2565	0.0480	0.0267
24-25/11/2565	0.0323	0.0150
25-26/11/2565	0.0482	0.0264
26-27/11/2565	0.0314	0.0152
27-28/11/2565	0.0310	0.0154
28-29/11/2565	0.0399	0.0203
29-30/11/2565	0.0371	0.0210
30/11/-01/12/2565	0.0367	0.0178
01-02/12/2565	0.0443	0.0213
02-03/12/2565	0.0410	0.0233
03-04/12/2565	0.0311	0.0126
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.330<sup>(1)</sup></b>	<b>0.120<sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
04-05/12/2565	0.0405	0.0201
05-06/12/2565	0.0229	0.0142
06-07/12/2565	0.0385	0.0195
07-08/12/2565	0.0335	0.0175
08-09/12/2565	0.0371	0.0200
09-10/12/2565	0.0387	0.0193
10-11/12/2565	0.0435	0.0226
11-12/12/2565	0.0392	0.0199
12-13/12/2565	0.0316	0.0165
13-14/12/2565	0.0445	0.0184
14-15/12/2565	0.0391	0.0215
15-16/12/2565	0.0514	0.0264
16-17/12/2565	0.0470	0.0267
17-18/12/2565	0.0413	0.0202
18-19/12/2565	0.0466	0.0241
19-20/12/2565	0.0584	0.0310
20-21/12/2565	0.0391	0.0178
21-22/12/2565	0.0598	0.0324
22-23/12/2565	0.0613	0.0329
23-24/12/2565	0.0263	0.0170
24-25/12/2565	0.0521	0.0229
25-26/12/2565	0.0476	0.0233
26-27/12/2565	0.0243	0.0133
27-28/12/2565	0.0351	0.0220
28-29/12/2565	0.0346	0.0183
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.330<sup>(1)</sup></b>	<b>0.120<sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

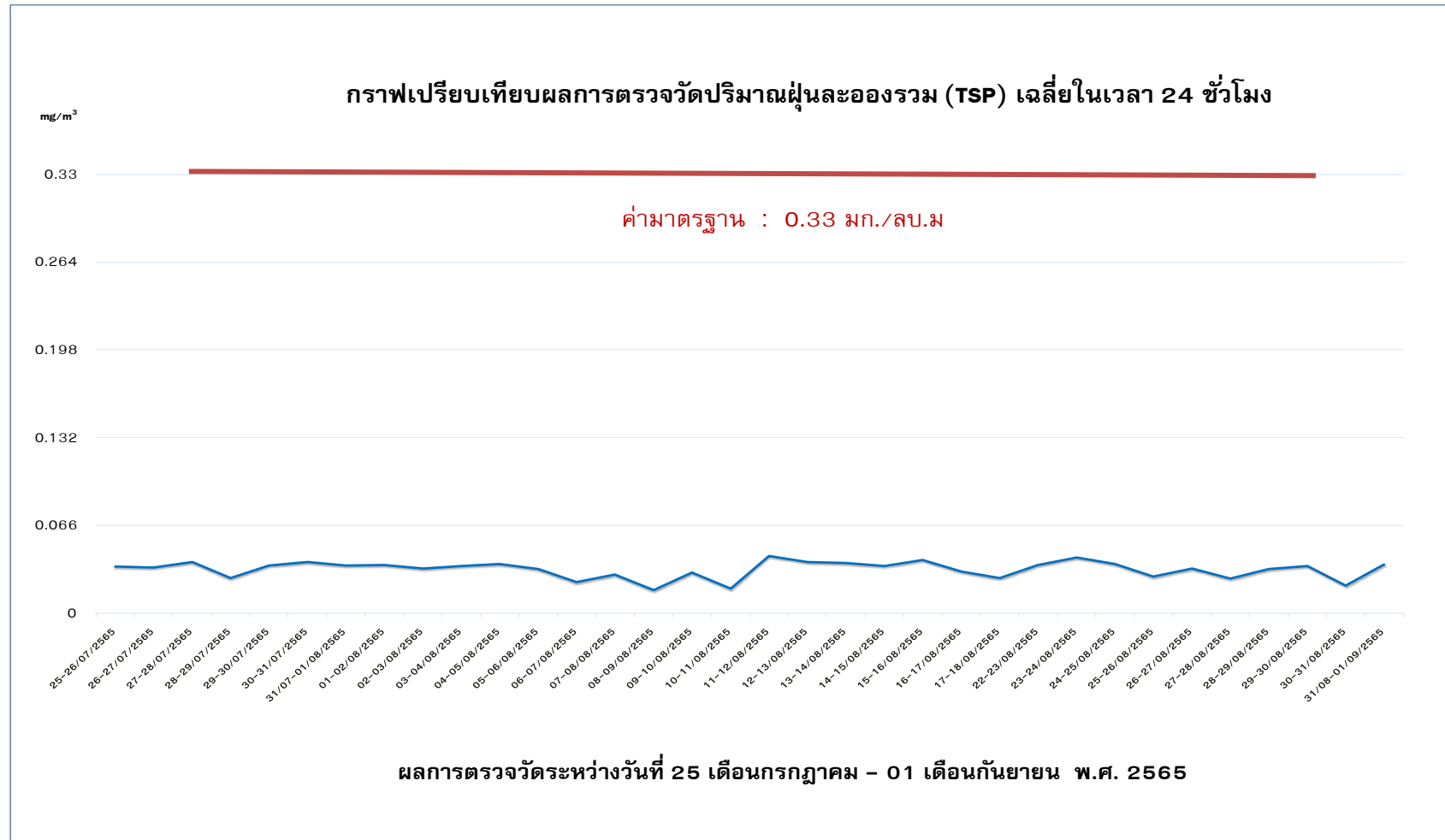
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
29-30/12/2565	**	**
30-31/12/2565	**	**
31/12/2565 -01/01/2566	**	**
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

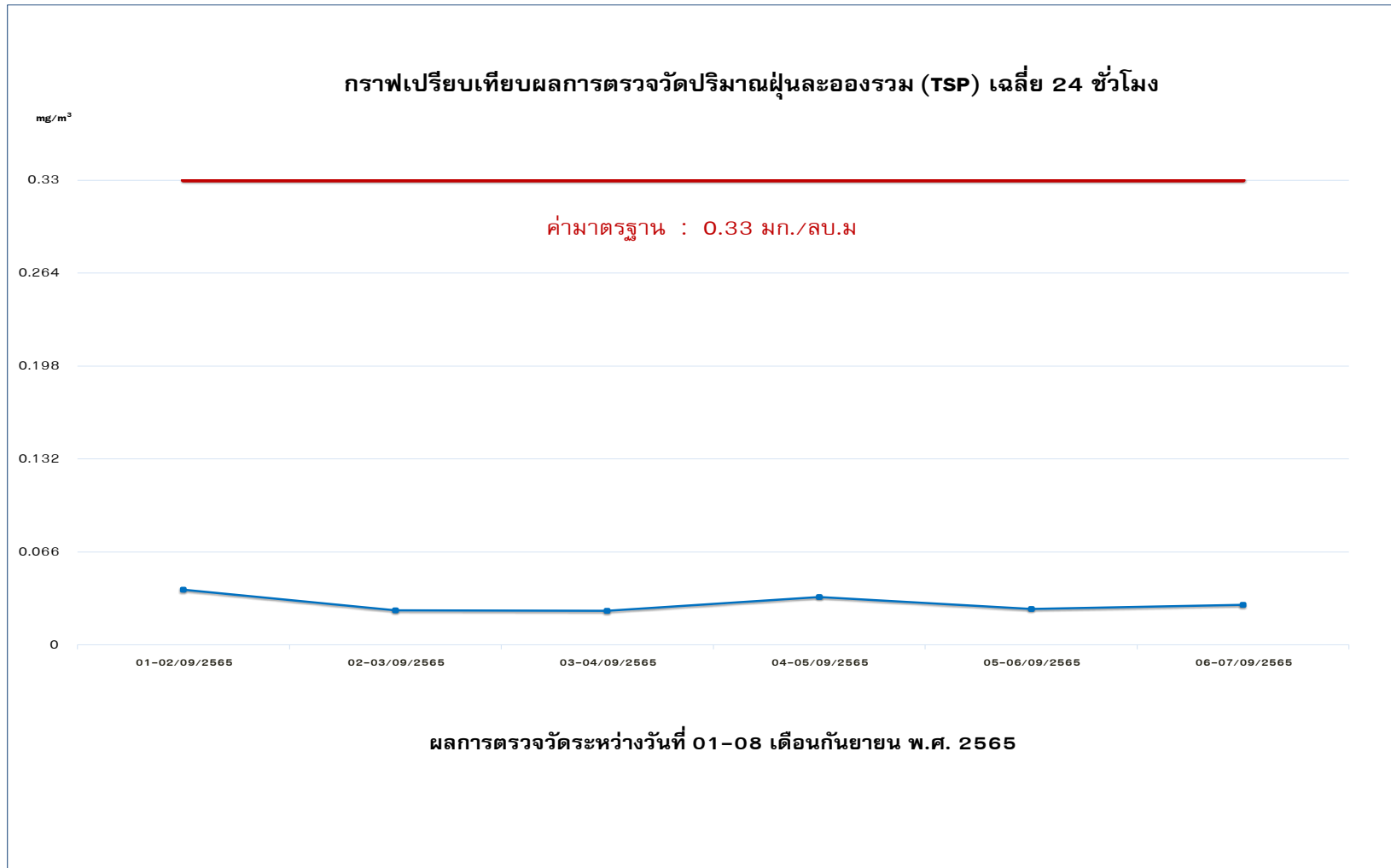
\*\* ระหว่างวันที่ 29 ธันวาคม 2565 ถึง วันที่ 04 มกราคม 2566 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด หยุดทำงานชั่วคราว  
เนื่องจากเทศกาลปีใหม่





**รูปที่ 4-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม-01 เดือนกันยายน 2565

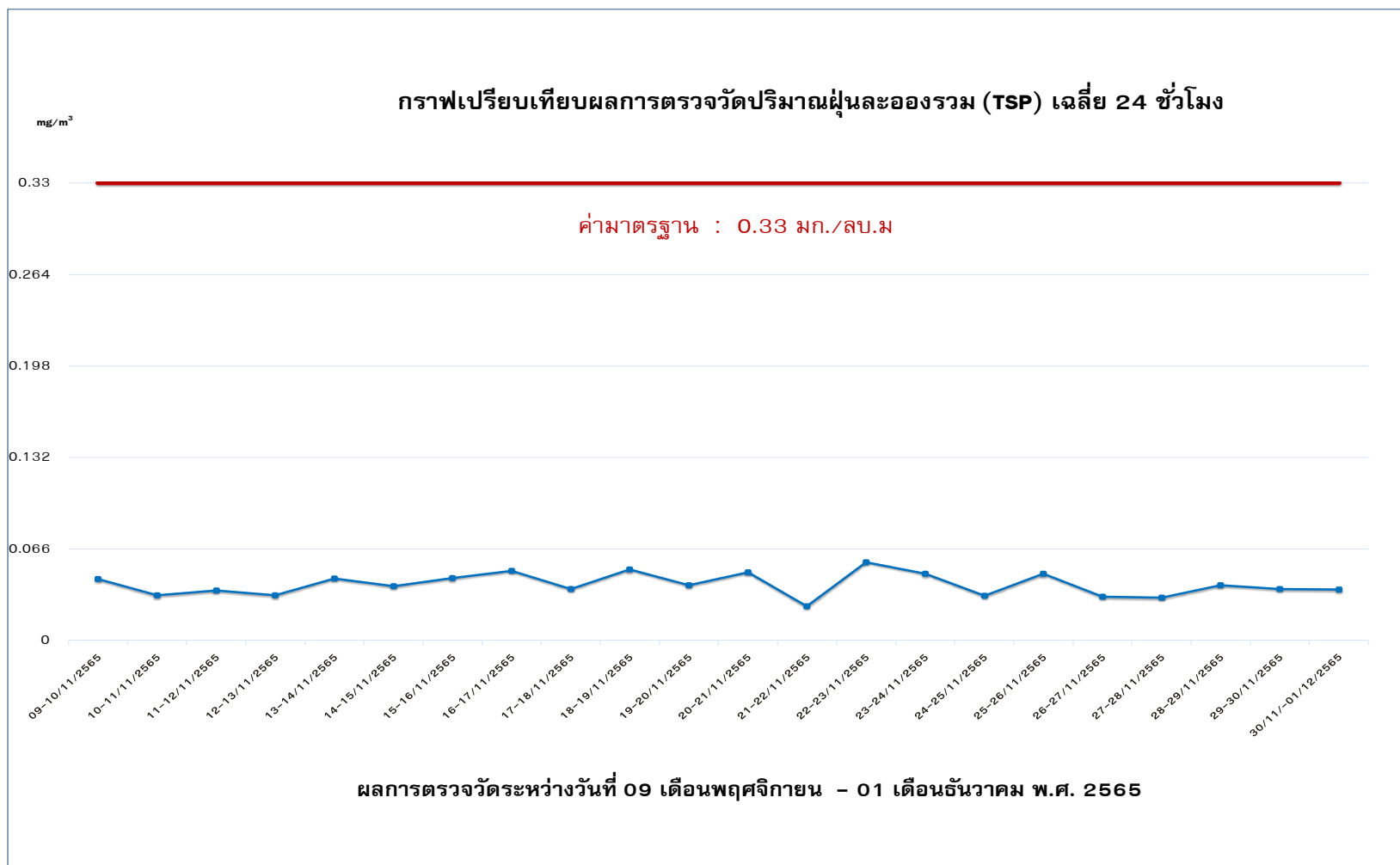




**รูปที่ 4-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
 ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565

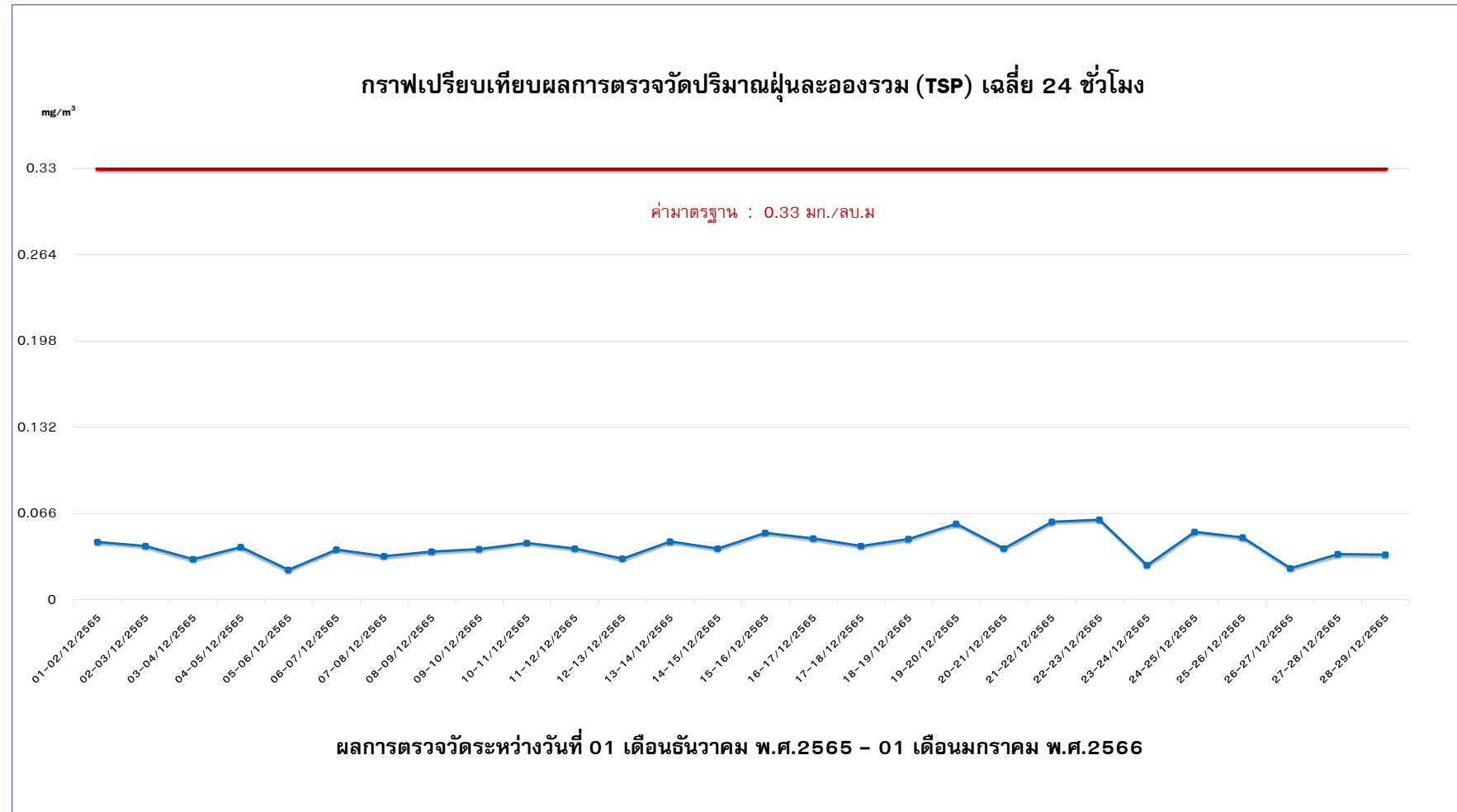






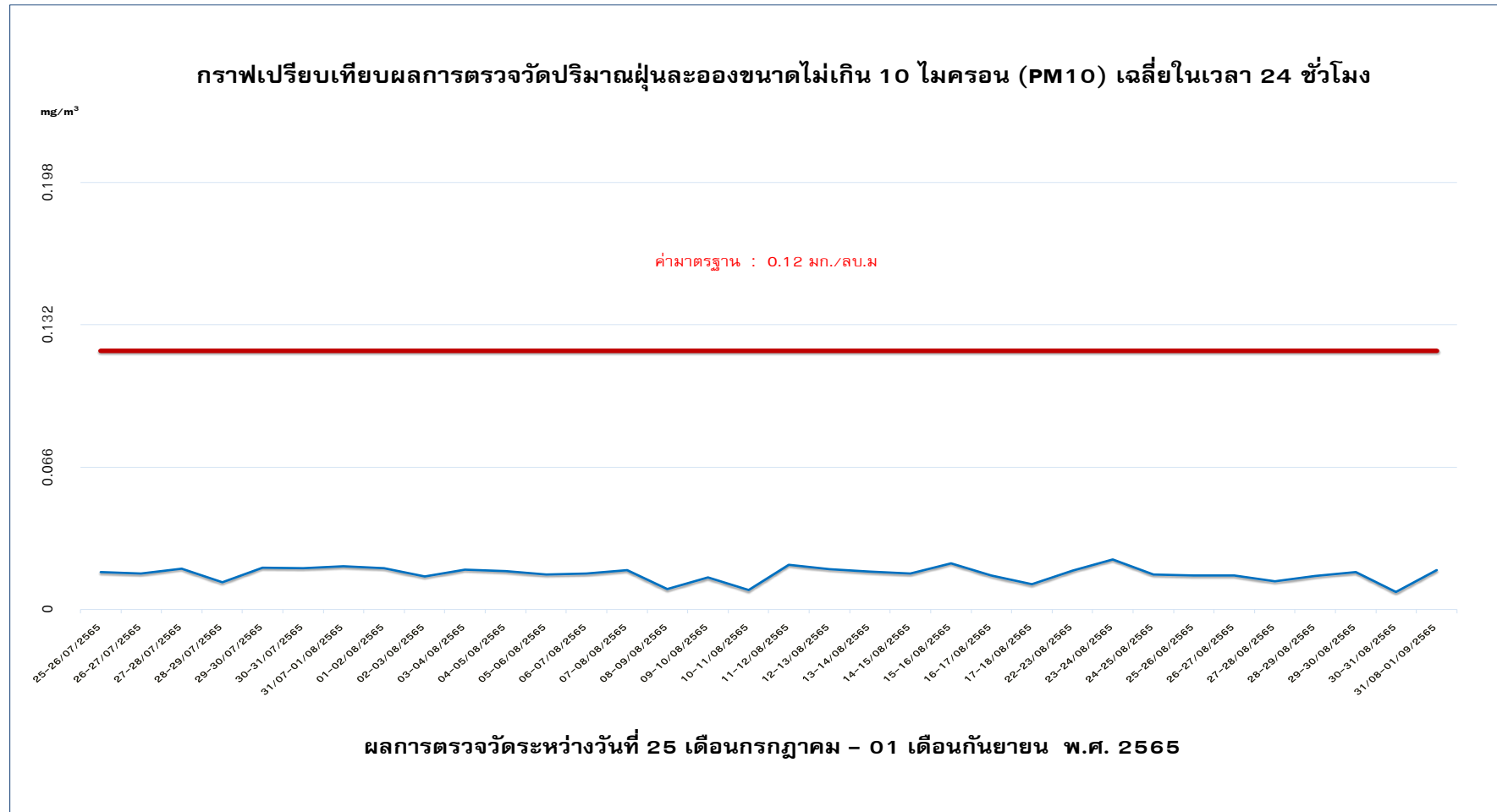
**รูปที่ 4-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 09 เดือนพฤศจิกายน - 01 เดือนธันวาคม 2565





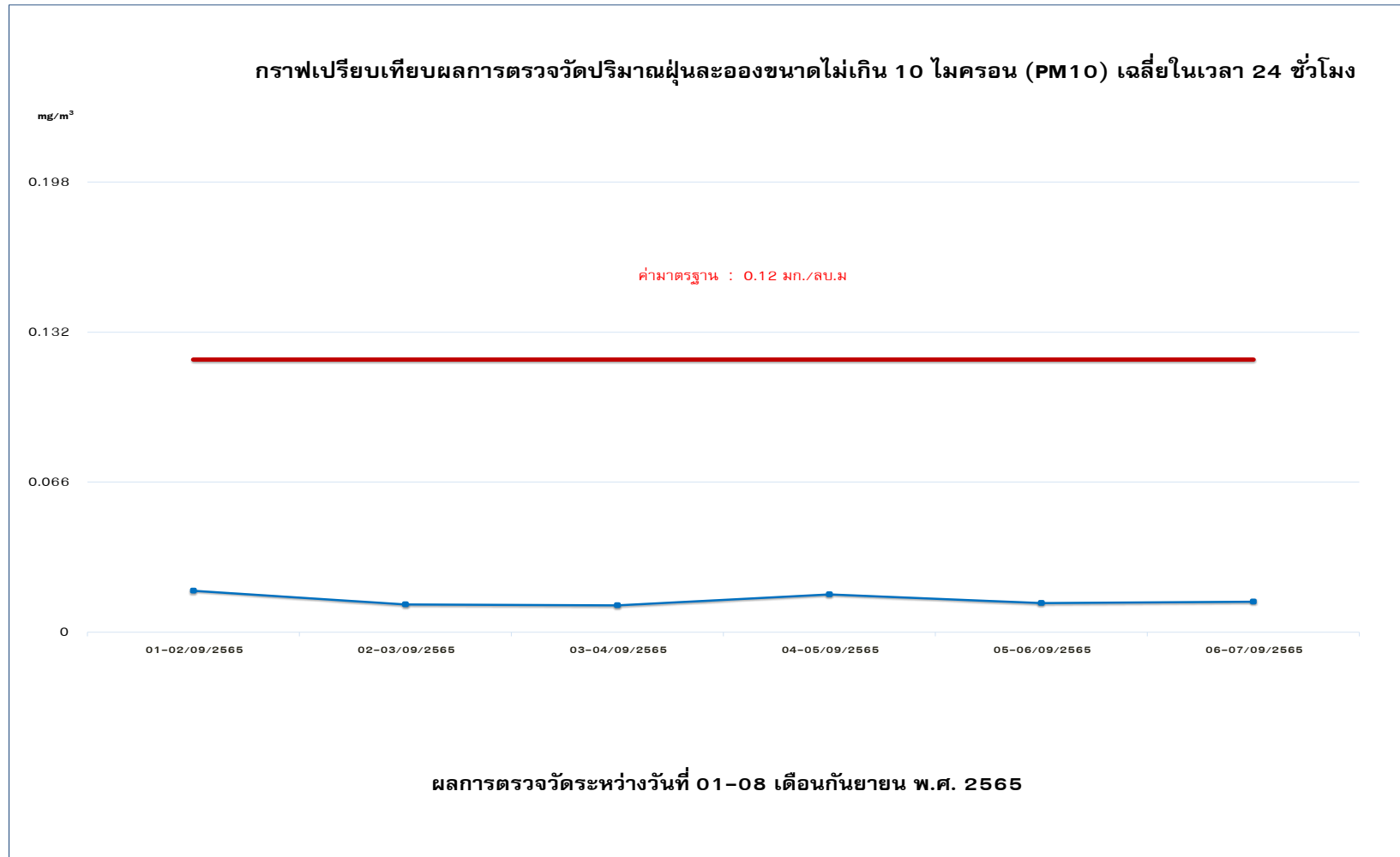
**รูปที่ 4-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01 เดือนธันวาคม 2565 - 01 เดือนมกราคม 2566





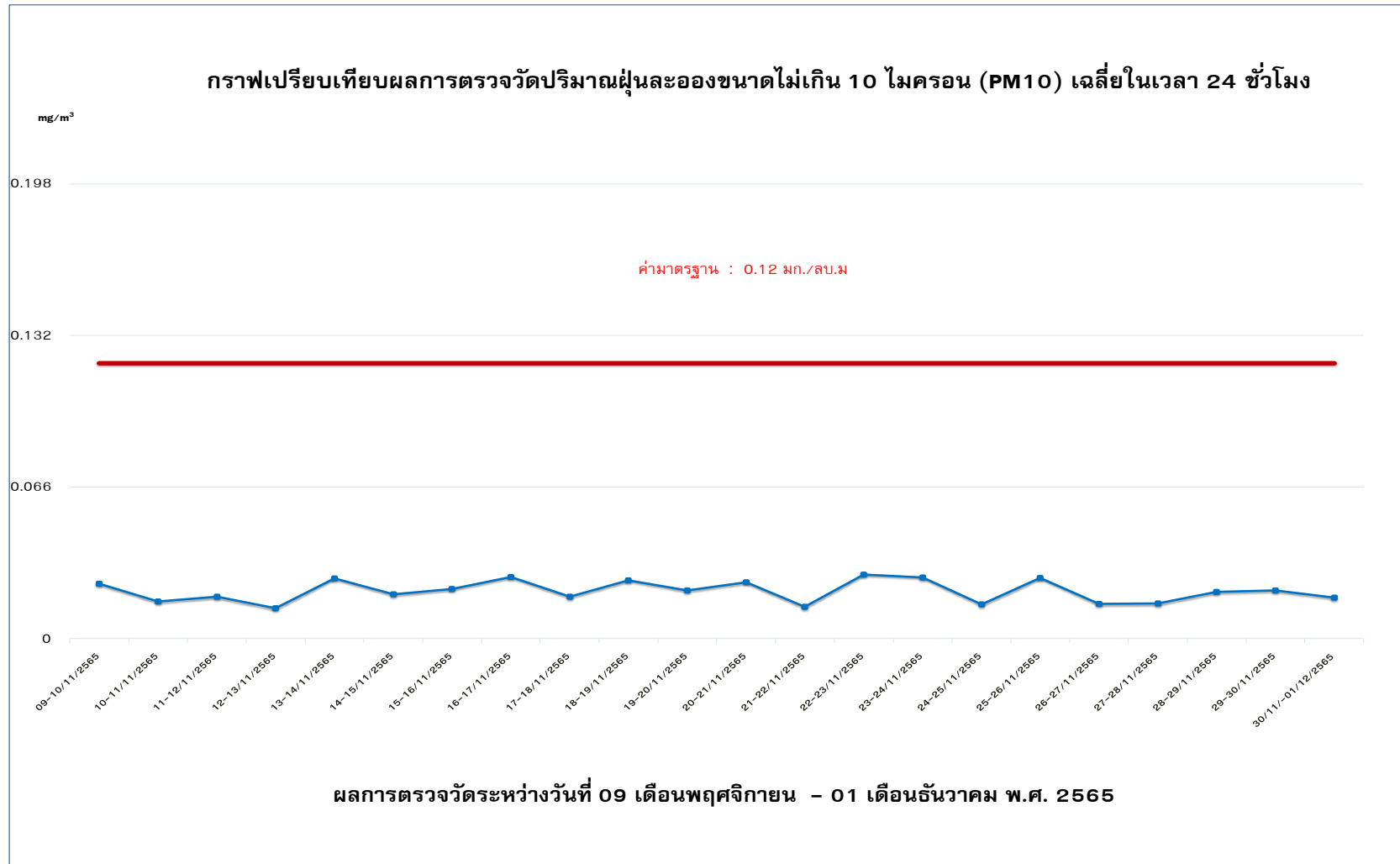
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม-01 เดือนกันยายน 2565





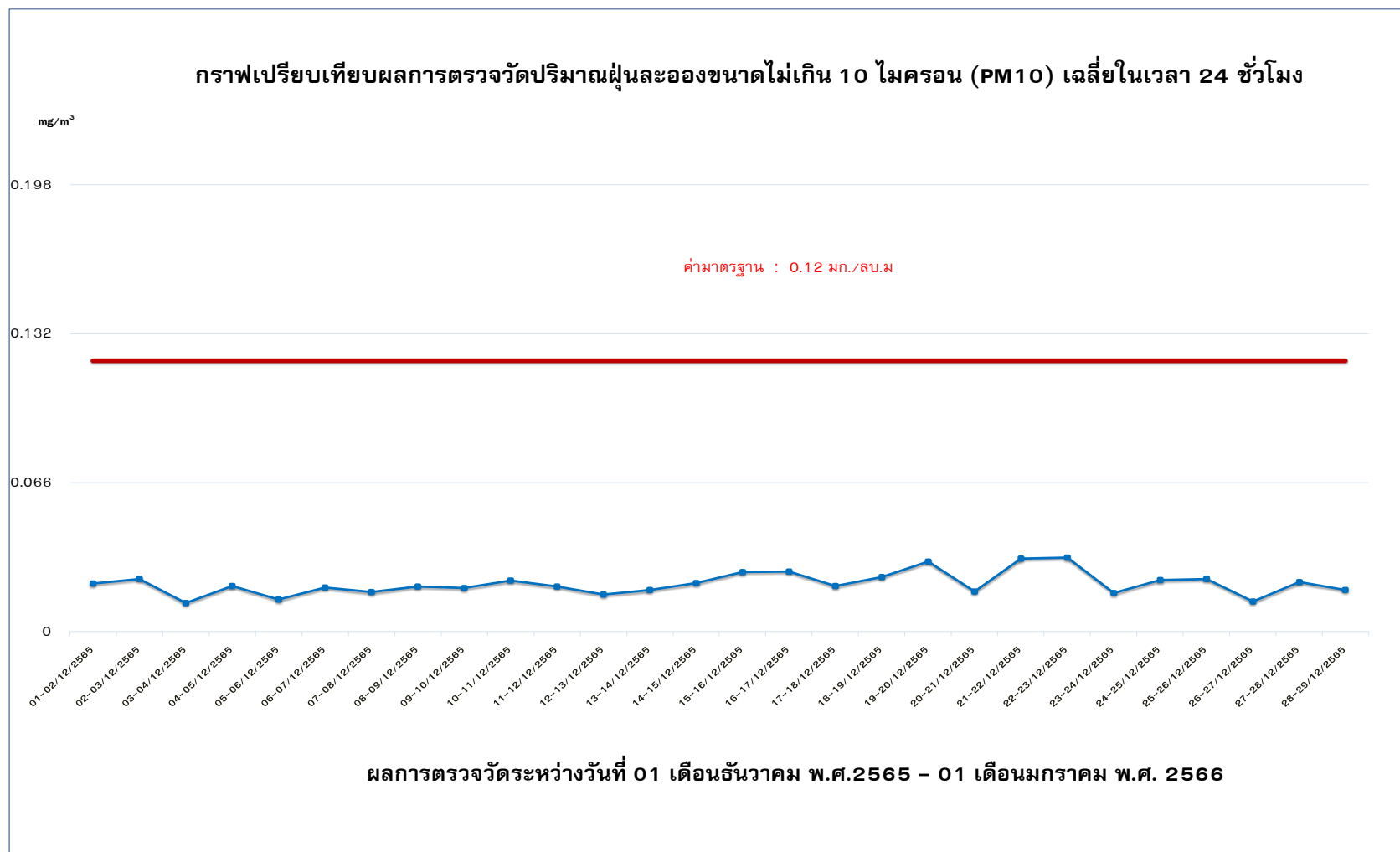
**รูปที่ 4-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
 ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 09 เดือนพฤศจิกายน-01 เดือนธันวาคม 2565





**รูปที่ 4-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01 เดือนธันวาคม 2565-01 เดือนมกราคม 2566



## (2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565 (ระยะรื้อถอน) โดยตรวจทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับพื้นที่หมู่บ้านพัชรภรณ์ ยังไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ เนื่องจากยังไม่ได้รับการ อนุญาตให้เข้าเก็บตัวอย่างหรือข้อมูล โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 และตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะรื้อถอน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	25-26/07/2565	0.9166	0.9645
	26-27/07/2565	0.9249	0.9504
	27-28/07/2565	0.9250	0.9425
	28-29/07/2565	-	-
	29-30/07/2565	0.7628	0.8080
	30-31/07/2565	0.8666	0.7710
	31/07-01/08/2565	0.8551	0.7280
	01-02/08/2565	0.7602	0.8015
	02-03/08/2565	0.8719	0.9321
	03-04/08/2565	0.8400	0.9369
	04-05/08/2565	0.8483	0.9245
	05-06/08/2565	0.8665	0.9245
	06-07/08/2565	0.8525	0.9362
	07-08/08/2565	0.8521	0.9356
	08-09/08/2565	0.7502	0.8042
	09-10/08/2565	0.8627	0.9124
	10-11/08/2565	0.8400	0.9369
	11-12/08/2565	0.8338	0.8956
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- : ระหว่างวันที่ 28-29 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าของทางโครงการ จึงทำให้เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเกิดการขัดข้อง



ตารางที่ 4-5 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	13-14/08/2565	0.8499	0.9326
	14-15/08/2565	0.8195	0.9124
	15-16/08/2565	0.7482	0.7985
	16-17/08/2565	0.7854	0.8124
	17-18/08/2565	0.7794	0.8123
	18-19/08/2565	*	*
	19-20/08/2565	*	*
	20-21/08/2565	*	*
	21-22/08/2565	*	*
	22-23/08/2565	0.6124	0.6853
	23-24/08/2565	0.5267	0.6300
	24-25/08/2565	0.4857	0.4895
	25-26/08/2565	0.6217	0.7653
	26-27/08/2565	0.6159	0.6239
	27-28/08/2565	0.5924	0.5951
	28-29/08/2565	0.5824	0.6500
	29-30/08/2565	0.5712	0.6950
	30-31/08/2565	0.5983	0.6399
	31/08-01/09/2565	0.6044	0.6503
	01-02/09/2565	0.7552	0.8085
	02-03/09/2565	0.7561	0.8342
	03-04/09/2565	0.7374	0.7586
	04-05/09/2565	0.8204	0.8775
	05-06/09/2565	0.8071	0.8456
	06-07/09/2565	0.8131	0.8647
	07-08/09/2565	**	**
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

\* : ระหว่างวันที่ 19-22 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีการจัดสัมมนาประจำปี

\*\* : วันที่ 8 กันยายน พ.ศ.2565 ทางโครงการมีการขัดข้องเรื่องไฟฟ้า จึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



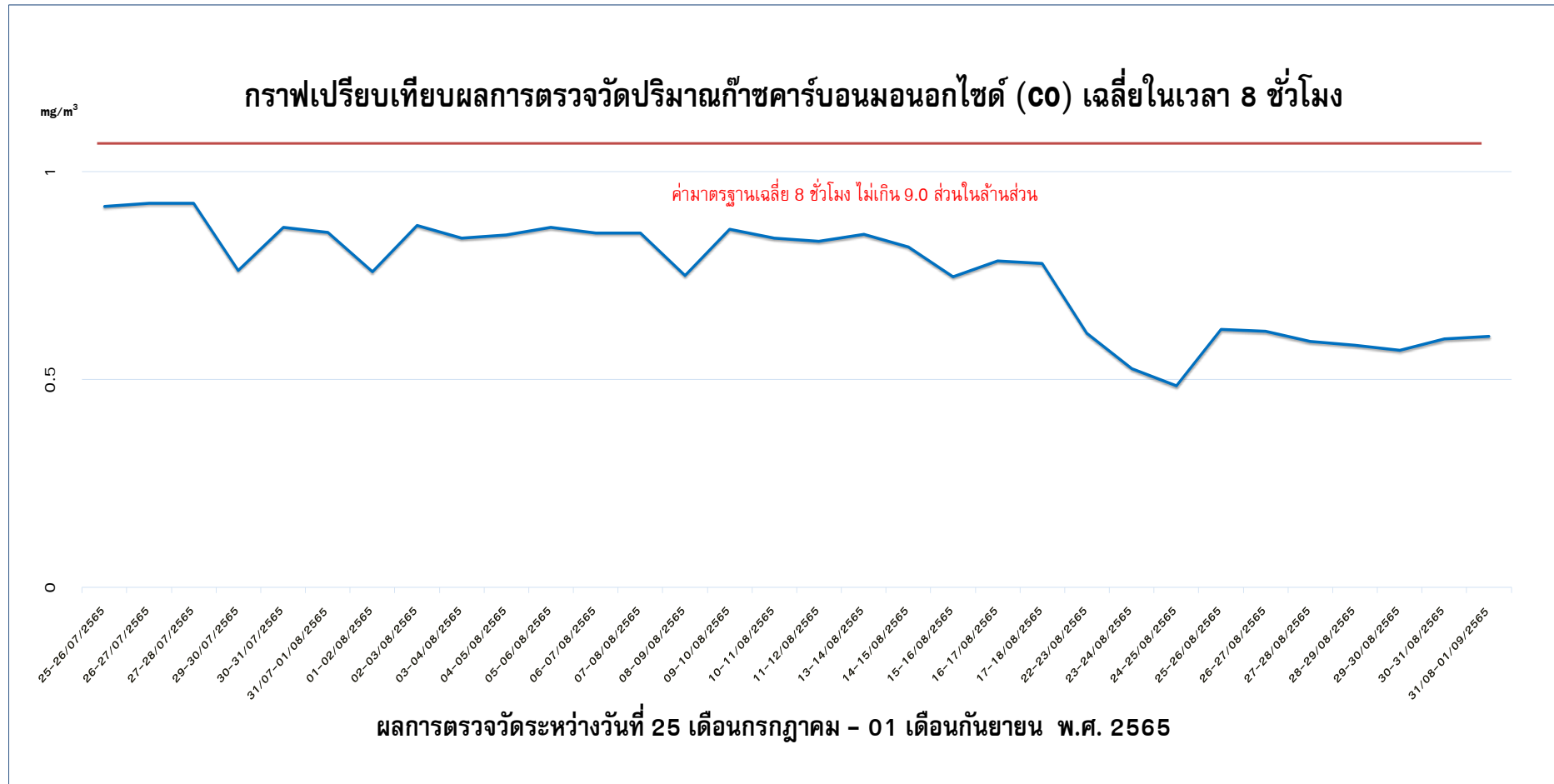


**ตารางที่ 4-6** ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	27-28/11/2565	0.8977	0.9248
	28-29/11/2565	0.8970	0.9423
	29-30/11/2565	0.9019	0.9563
	04-05/12/2565	0.8980	0.9152
	05-06/12/2565	0.8875	0.9321
	06-07/12/2565	0.8779	0.9185
มาตรฐาน		9.0	30.0

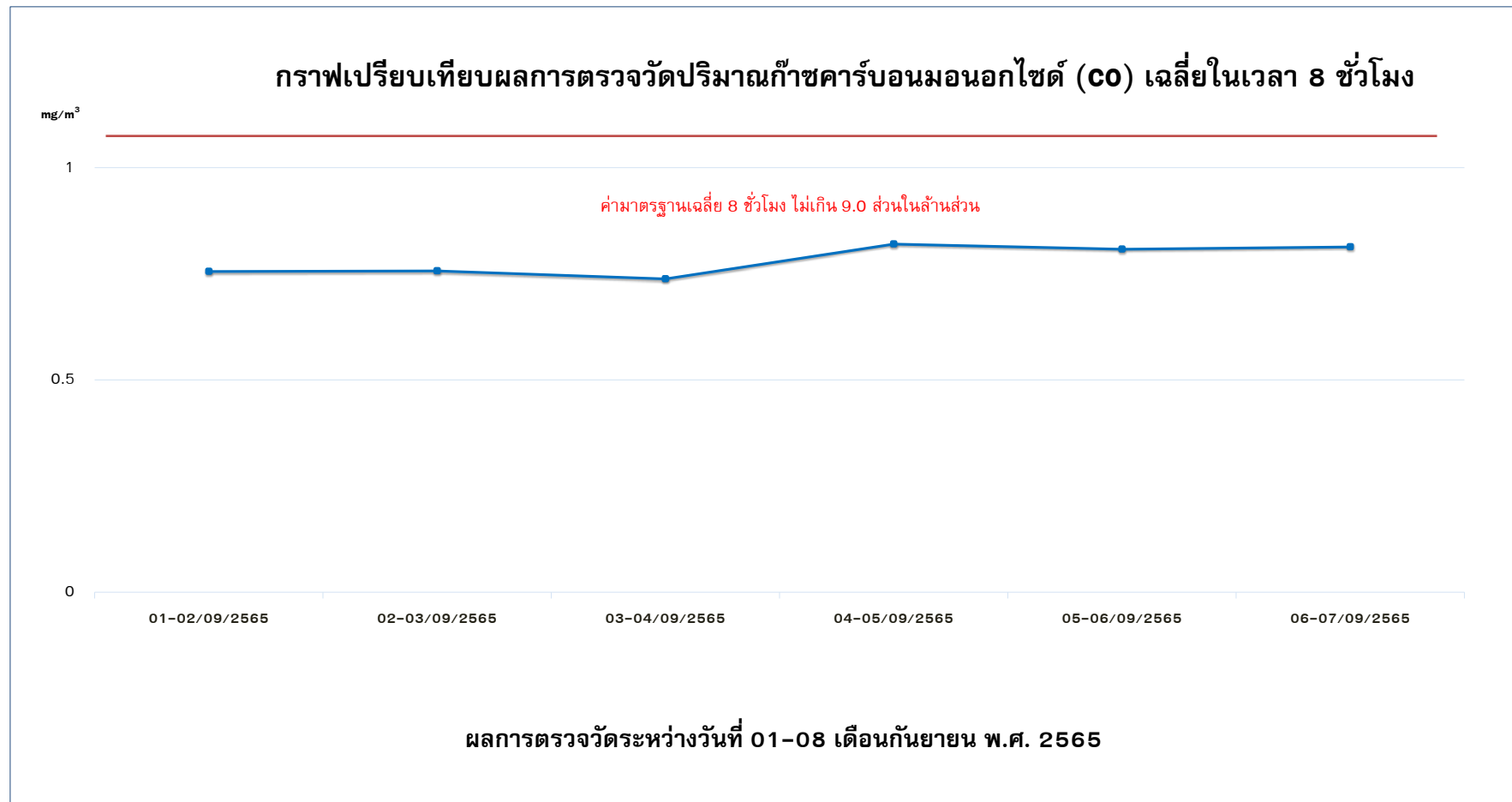
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





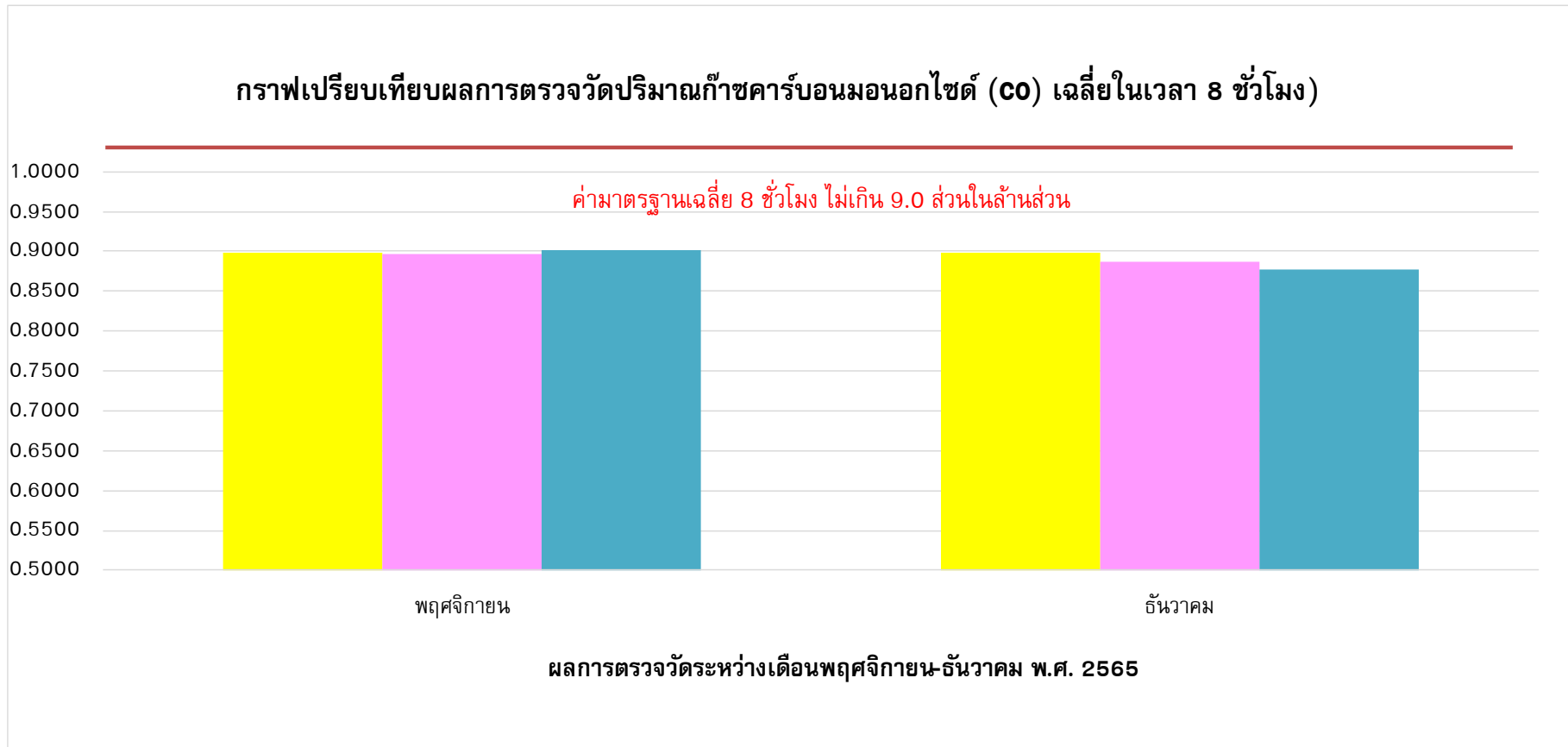
รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม- 01 เดือนกันยายน 2565





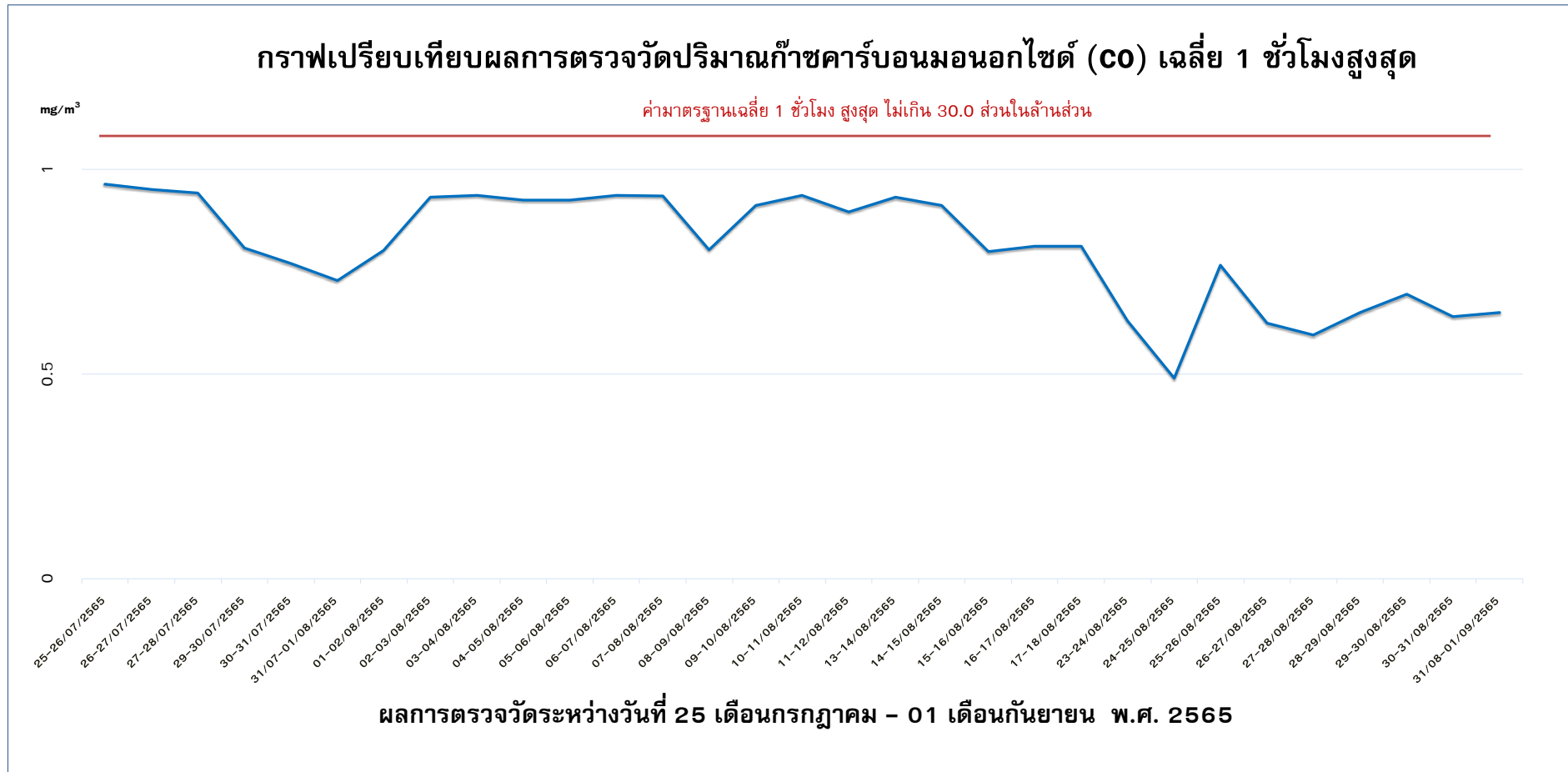
รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565





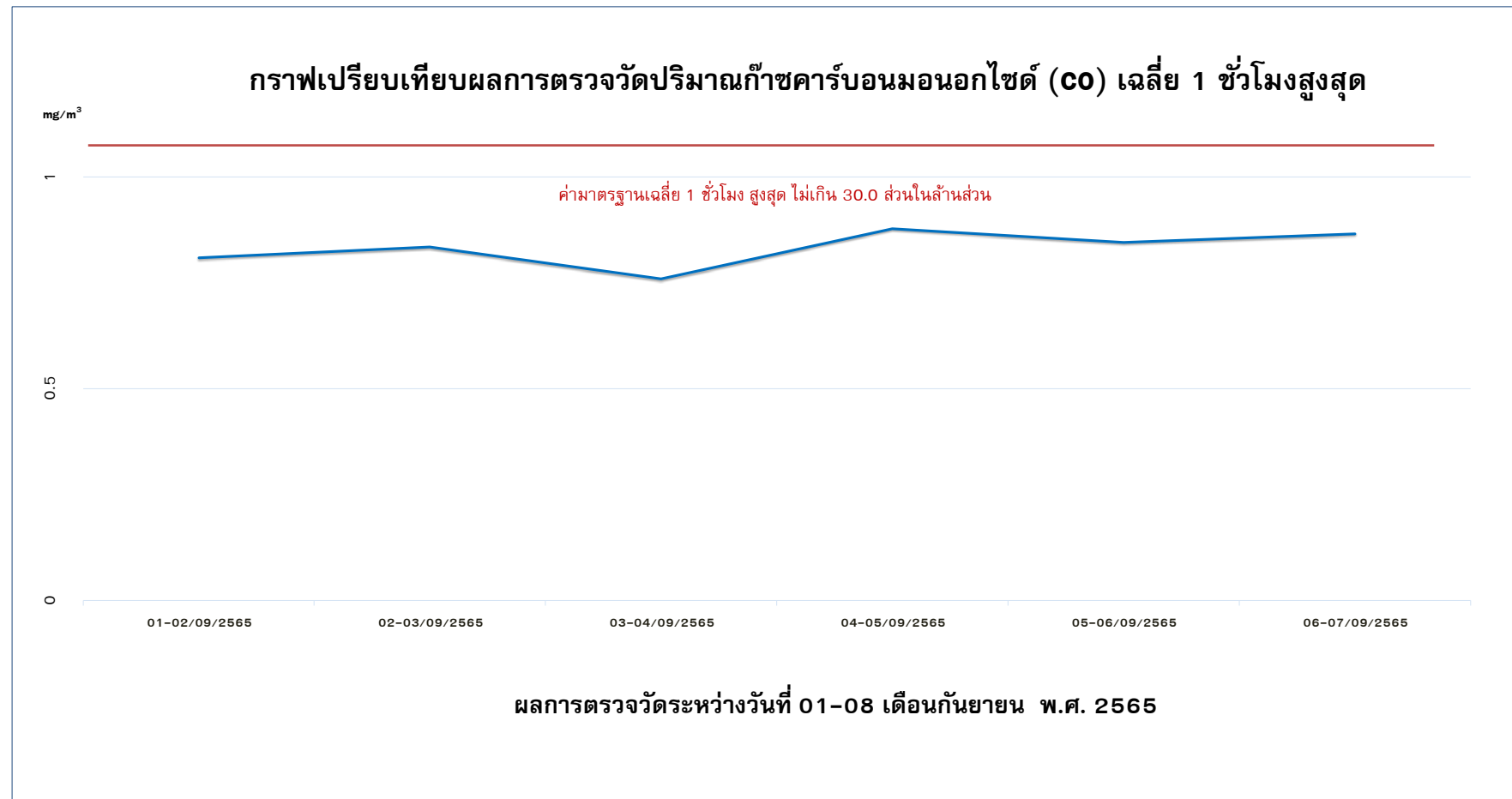
**รูปที่ 4-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2565





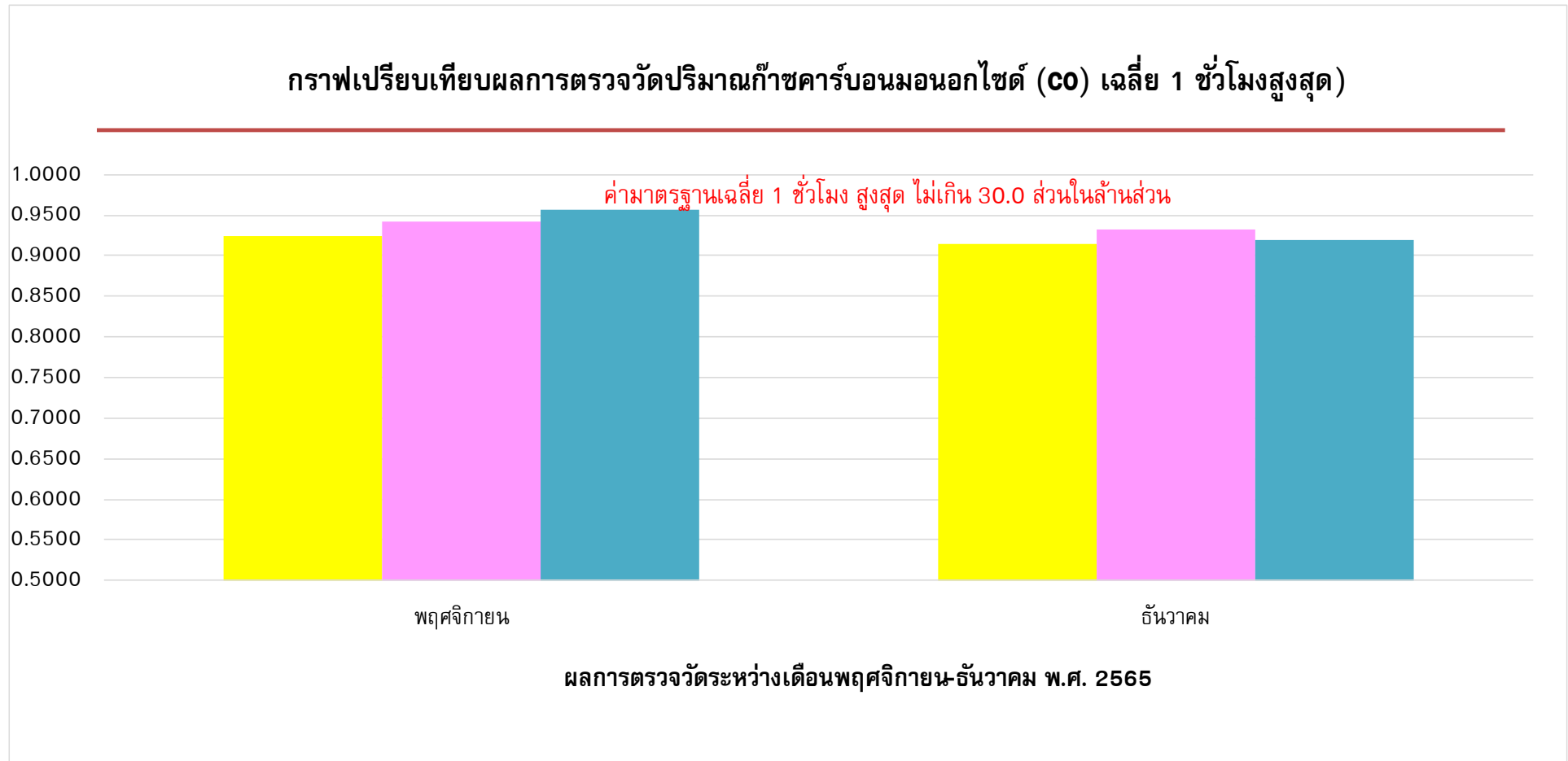
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนกันยายน 2565





รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565





**รูปที่ 4-14** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - เดือนธันวาคม 2565



### (3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) ของโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565 (ระยะรื้อถอน) โดยตรวจทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับพื้นที่หมู่บ้านพชรภรณ์ ยังไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ เนื่องจากยังไม่ได้รับการ อนุญาตให้เข้าเก็บตัวอย่างหรือข้อมูล โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 และตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) ระยะรื้อถอน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	25-26/07/2565	0.0191	0.0226
	26-27/07/2565	0.0194	0.0228
	27-28/07/2565	0.0194	0.0228
	28-29/07/2565	-	-
	29-30/07/2565	0.0086	0.0157
	30-31/07/2565	0.0091	0.0138
	31/07-01/08/2565	0.0084	0.0123
	01-02/08/2565	0.0088	0.0147
	02-03/08/2565	0.0091	0.0132
	03-04/08/2565	0.0087	0.0124
	04-05/08/2565	0.0086	0.0126
	05-06/08/2565	0.0084	0.0123
	06-07/08/2565	0.0082	0.0125
	07-08/08/2565	0.0091	0.0123
	08-09/08/2565	0.0080	0.0127
	09-10/08/2565	0.0089	0.0129
	10-11/08/2565	0.0088	0.0123
มาตรฐาน		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

- : ระหว่างวันที่ 28-29 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าของทางโครงการ จึงทำให้เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเกิดการ ชัดข้อง





ตารางที่ 4-7 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	11-12/08/2565	0.0090	0.0129
	12-13/08/2565	0.0081	0.0113
	13-14/08/2565	0.0080	0.0115
	14-15/08/2565	0.0085	0.0128
	15-16/08/2565	0.0076	0.0119
	16-17/08/2565	0.0076	0.0114
	17-18/08/2565	0.0084	0.0126
	18-19/08/2565	*	*
	19-20/08/2565	*	*
	20-21/08/2565	*	*
	21-22/08/2565	*	*
	22-23/08/2565	0.0075	0.0113
	23-24/08/2565	0.0074	0.0115
	24-25/08/2565	0.0078	0.0125
	25-26/08/2565	0.0082	0.0125
	26-27/08/2565	0.0075	0.0113
	27-28/08/2565	0.0081	0.0126
	28-29/08/2565	0.0077	0.0117
	29-30/08/2565	0.0073	0.0128
	30-31/08/2565	0.0079	0.0125
	31/08-01/09/2565	0.0080	0.0125
	01-02/09/2565	0.0081	0.0126
	02-03/09/2565	0.0085	0.0125
	03-04/09/2565	0.0086	0.0126
	04-05/09/2565	0.0088	0.0125
	05-06/09/2565	0.0092	0.0126
มาตรฐาน		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

\* : ระหว่างวันที่ 19-22 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีการจัดสัมมนาประจำปี



ตารางที่ 4-7 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	06-07/09/2565	0.0090	0.0124
	07-08/09/2565	**	**
มาตรฐาน		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

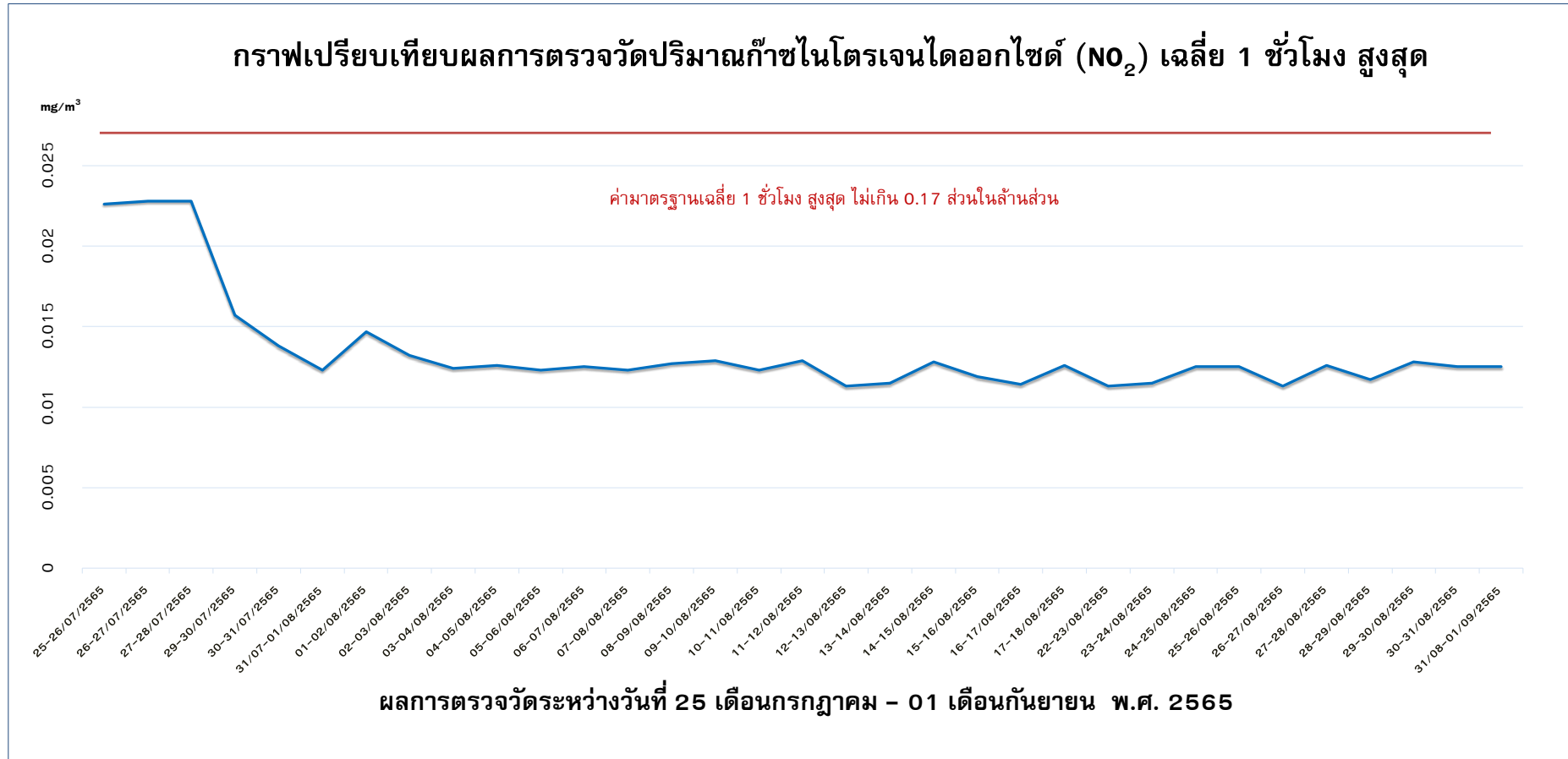
\* : วันที่ 8 กันยายน พ.ศ.2565 ทางโครงการมีการขัดข้องเรื่องไฟฟ้า จึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	27-28/11/2565	0.0188	0.0223
	28-29/11/2565	0.0192	0.0226
	29-30/11/2565	0.0190	0.0228
	04-05/12/2565	0.0187	0.0229
	05-06/12/2565	0.0193	0.0226
	06-07/12/2565	0.0192	0.0226
มาตรฐาน		-	0.17

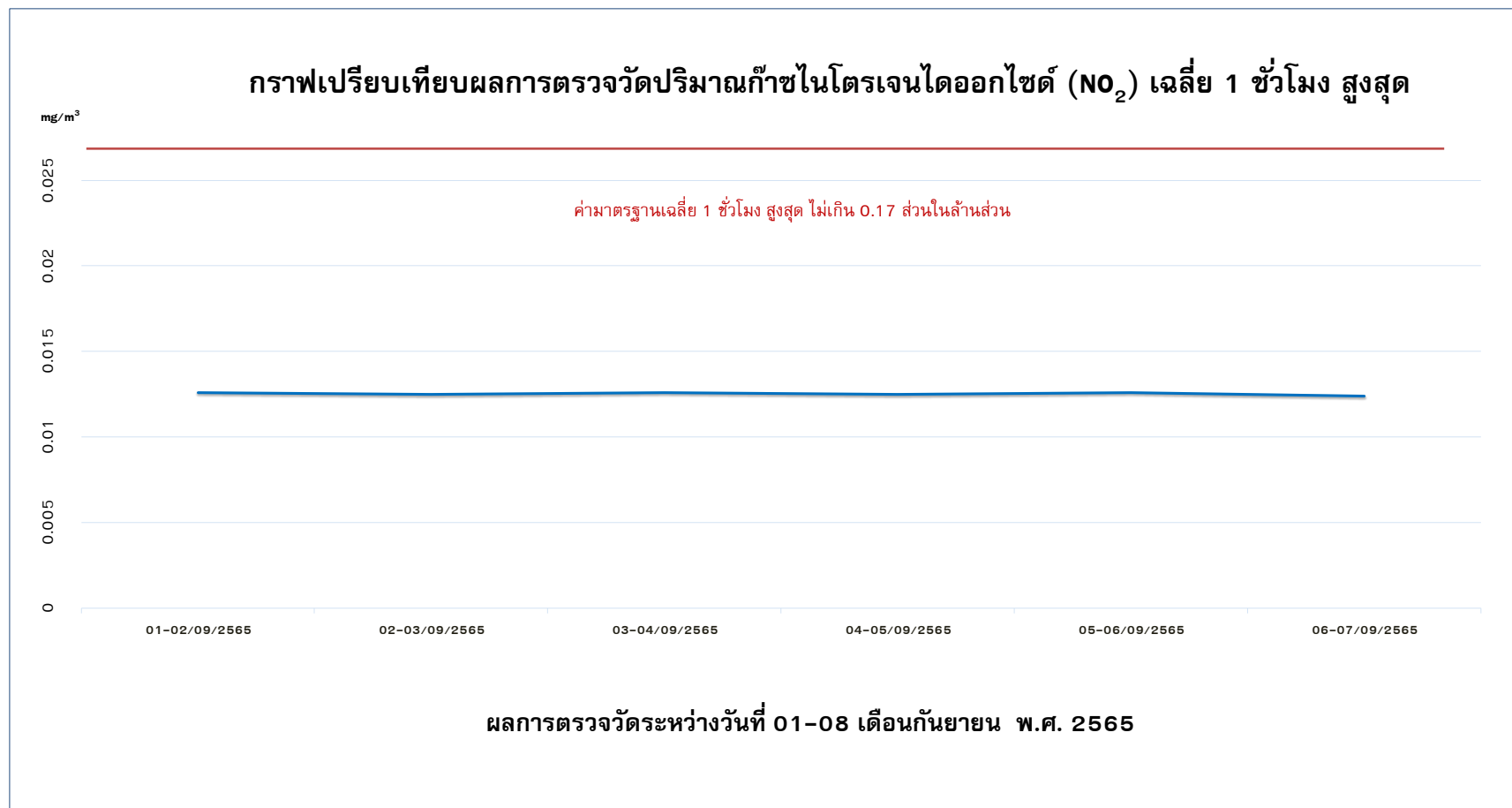
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





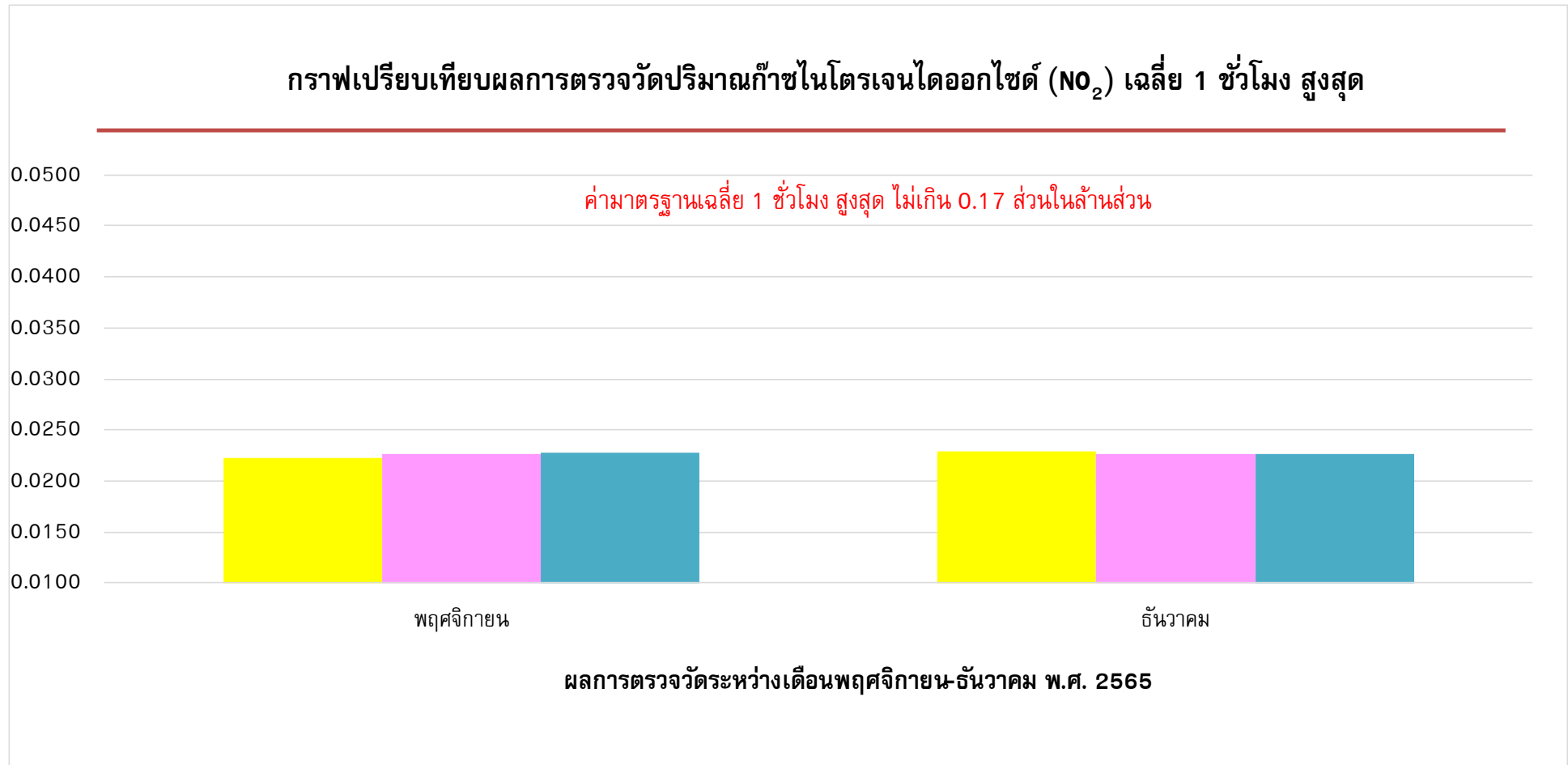
รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนกันยายน 2565





รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565





รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ( $\text{NO}_2$ ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน – เดือนธันวาคม 2565



#### (4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ของโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565 (ระยะรื้อถอน) โดยตรวจทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับพื้นที่หมู่บ้านพัชรภรณ์ ยังไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ เนื่องจากยังไม่ได้รับการอนุญาตให้เข้าเก็บตัวอย่างหรือข้อมูล โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 และตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ระยะรื้อถอน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO <sub>2</sub> ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO <sub>2</sub> ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	25-26/07/2565	0.0020	0.0025
	26-27/07/2565	0.0020	0.0025
	27-28/07/2565	0.0020	0.0024
	28-29/07/2565	-	-
	29-30/07/2565	0.0019	0.0024
	30-31/07/2565	0.0019	0.0024
	31/07-01/08/2565	0.0020	0.0025
	01-02/08/2565	0.0019	0.0025
	02-03/08/2565	0.0019	0.0023
	03-04/08/2565	0.0019	0.0023
	04-05/08/2565	0.0019	0.0024
	05-06/08/2565	0.0020	0.0024
	06-07/08/2565	0.0019	0.0024
	07-08/08/2565	0.0020	0.0024
	08-09/08/2565	0.0019	0.0023
	09-10/08/2565	0.0019	0.0025
	10-11/08/2565	0.0018	0.0023
	11-12/08/2565	0.0018	0.0022
มาตรฐาน <sup>(1)(2)</sup>		0.30	0.12

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- : ระหว่างวันที่ 28-29 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าของทางโครงการ จึงทำให้เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเกิดการขัดข้อง



ตารางที่ 4-9 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO <sub>2</sub> ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO <sub>2</sub> ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	12-13/08/2565	0.0019	0.0023
	13-14/08/2565	0.0019	0.0023
	14-15/08/2565	0.0019	0.0023
	15-16/08/2565	0.0019	0.0024
	16-17/08/2565	0.0018	0.0023
	17-18/08/2565	0.0019	0.0024
	18-19/08/2565	*	*
	19-20/08/2565	*	*
	20-21/08/2565	*	*
	21-22/08/2565	*	*
	22-23/08/2565	0.0018	0.0022
	23-24/08/2565	0.0018	0.0022
	24-25/08/2565	0.0018	0.0022
	25-26/08/2565	0.0018	0.0022
	26-27/08/2565	0.0018	0.0022
	27-28/08/2565	0.0018	0.0024
	28-29/08/2565	0.0018	0.0022
	29-30/08/2565	0.0018	0.0023
	30-31/08/2565	0.0018	0.0022
	31/08-01/09/2565	0.0018	0.0023
	01-02/09/2565	0.0019	0.0023
	02-03/09/2565	0.0018	0.0023
	03-04/09/2565	0.0019	0.0022
	04-05/09/2565	0.0019	0.0023
	05-06/09/2565	0.0019	0.0023
	06-07/09/2565	0.0018	0.0023
	07-08/09/2565	**	**
มาตรฐาน <sup>(1)(2)</sup>		0.30	0.12

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

\* : ระหว่างวันที่ 19-22 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีการจัดสัมมนาประจำปี

\*\* : วันที่ 8 กันยายน พ.ศ.2565 ทางโครงการมีการขัดข้องเรื่องไฟฟ้า จึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



**ตารางที่ 4-10** ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ระยะก่อสร้าง

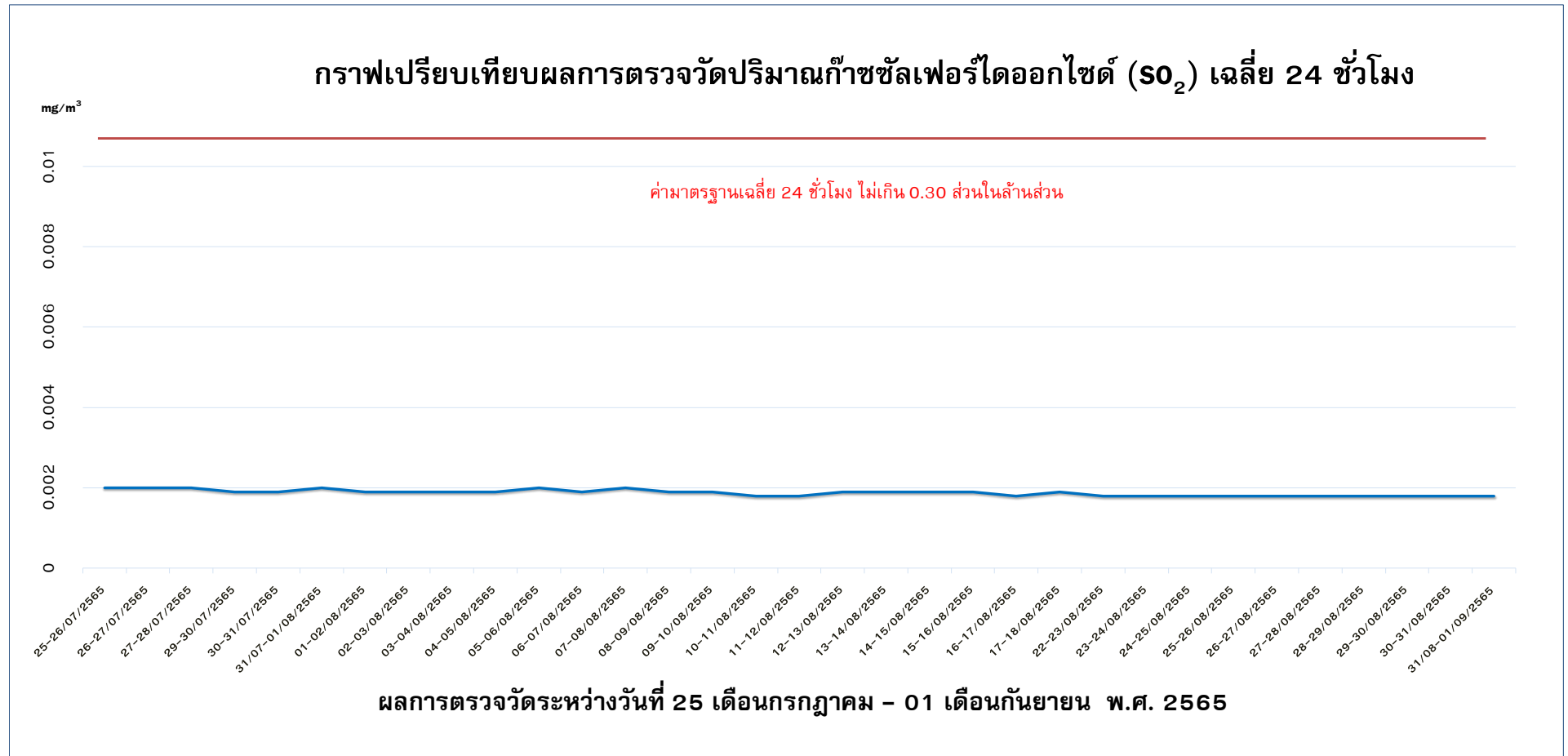
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO <sub>2</sub> ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO <sub>2</sub> ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	27-28/11/2565	0.0019	0.0024
	28-29/11/2565	0.0019	0.0024
	29-30/11/2565	0.0020	0.0024
	04-05/12/2565	0.0018	0.0022
	05-06/12/2565	0.0019	0.0023
	06-07/12/2565	0.0019	0.0023
มาตรฐาน <sup>(1)(2)</sup>		<b>0.30</b>	<b>0.12</b>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

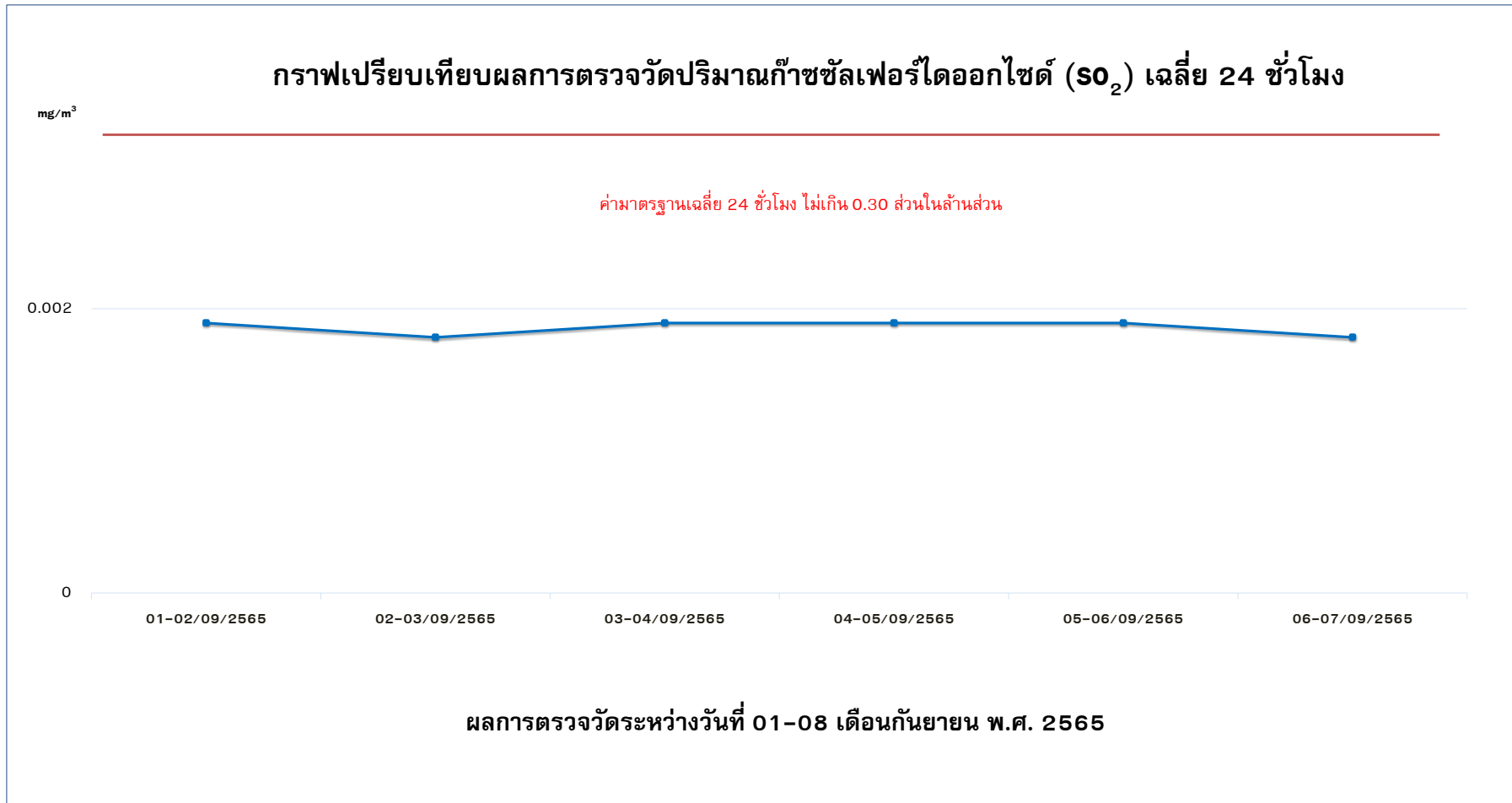






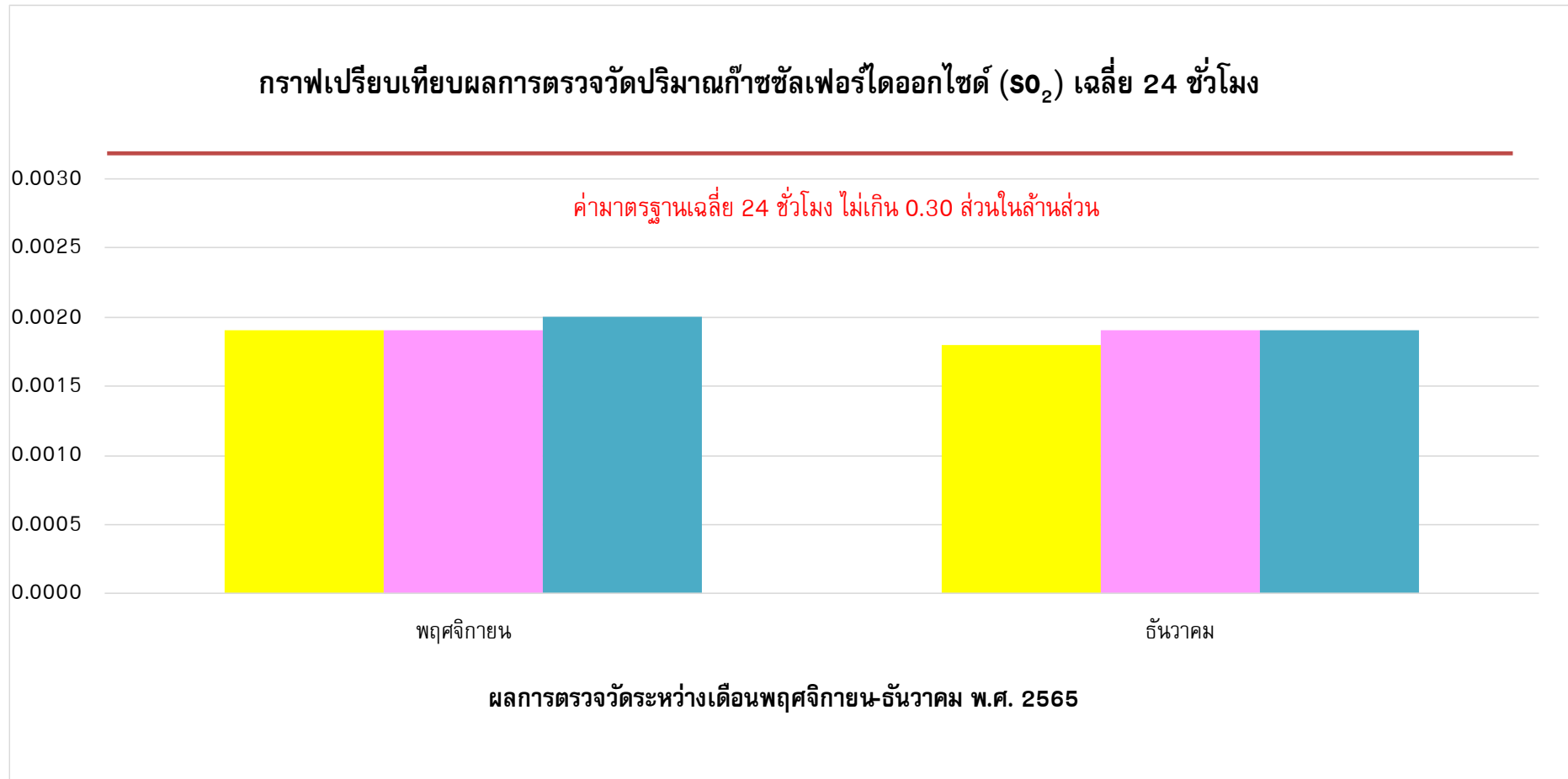
รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนกันยายน 2565





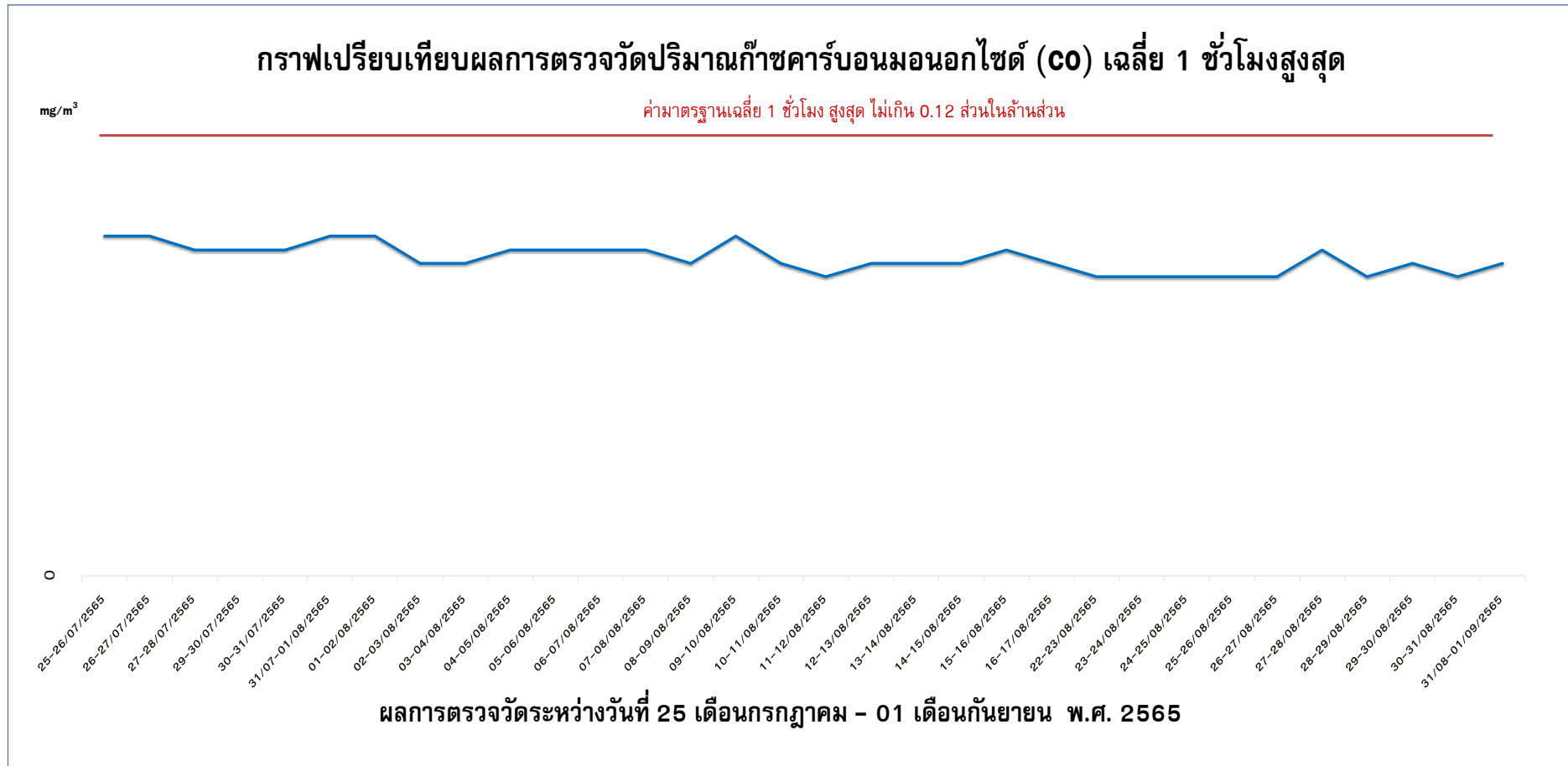
**รูปที่ 4-19** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565





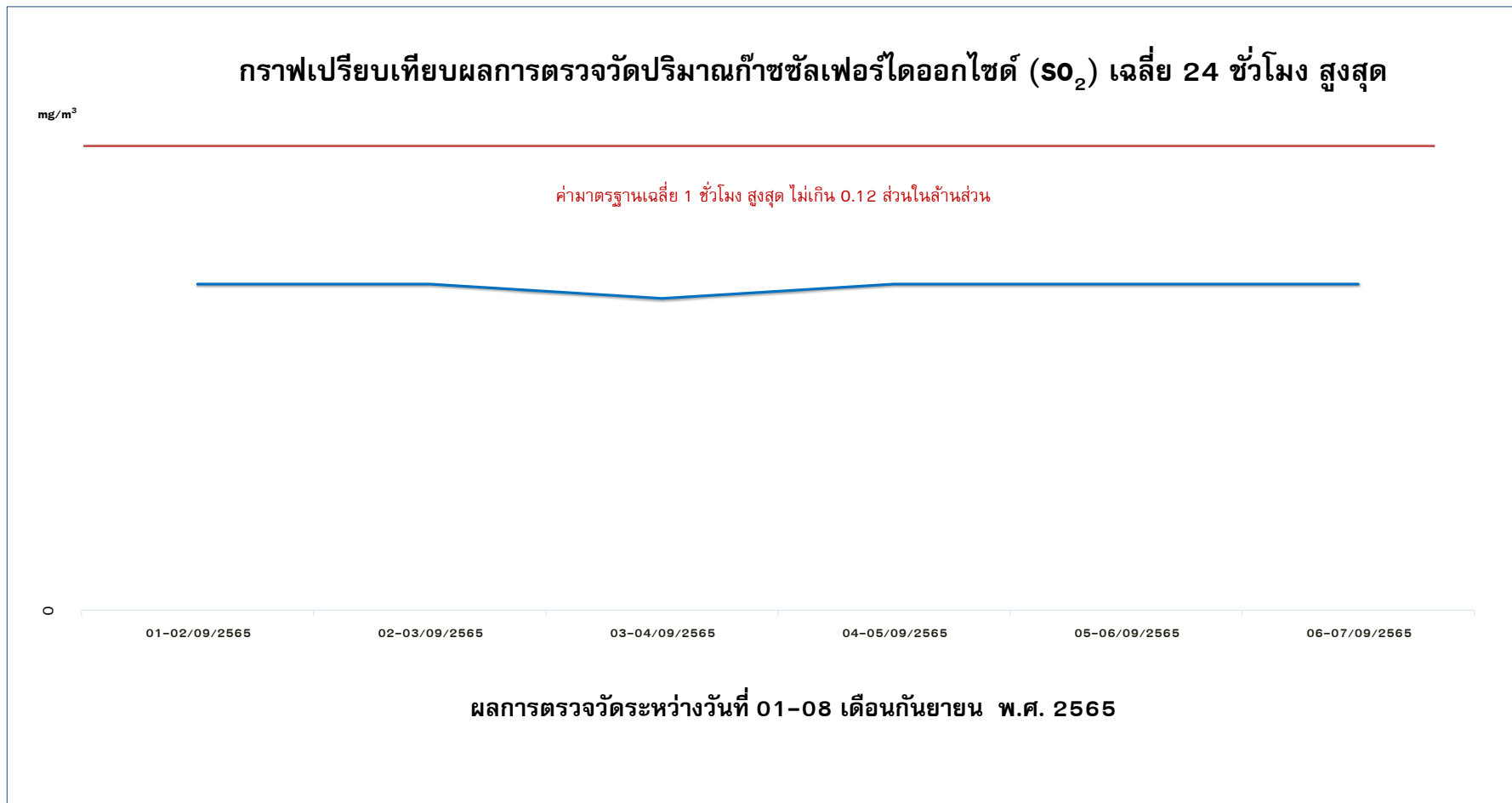
รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่าง เดือนพฤศจิกายน -เดือนธันวาคม 2565





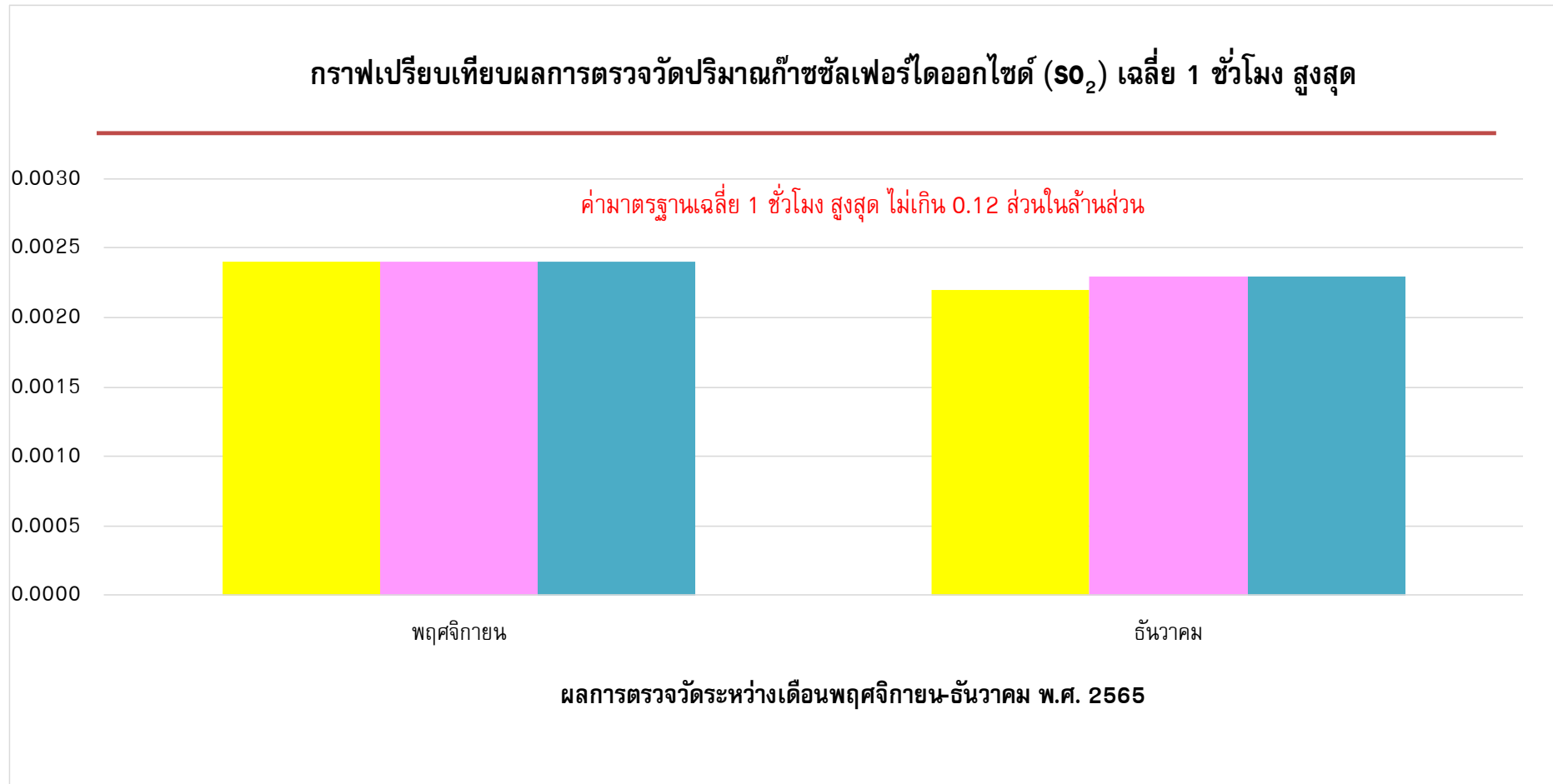
รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนกันยายน 2565





รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ( $\text{SO}_2$ ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565





**รูปที่ 4-23** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่าง เดือนพฤศจิกายน –เดือนธันวาคม 2565



#### (5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565 (ระยะรื้อถอน) โดยตรวจทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับพื้นที่หมู่บ้านพัชรภรณ์ ยังไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ เนื่องจากยังไม่ได้รับการอนุญาตให้เข้าเก็บตัวอย่างหรือข้อมูล โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-11 และตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะรื้อถอน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	25-26/07/2565	1.98
	26-27/07/2565	1.94
	27-28/07/2565	1.94
	28-29/07/2565	-
	29-30/07/2565	1.92
	30-31/07/2565	1.96
	31/07-01/08/2565	1.95
	01-02/08/2565	1.94
	02-03/08/2565	1.92
	03-04/08/2565	1.93
	04-05/08/2565	1.93
	05-06/08/2565	1.99
	06-07/08/2565	1.94
	07-08/08/2565	1.89
	08-09/08/2565	1.98
	09-10/08/2565	1.88
	10-11/08/2565	1.99
	11-12/08/2565	1.99
	12-13/08/2565	1.89
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

- : ระหว่างวันที่ 28-29 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าของทางโครงการ จึงทำให้เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเกิดการขัดข้อง



ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	13-14/08/2565	1.91
	14-15/08/2565	1.91
	15-16/08/2565	1.93
	16-17/08/2565	1.95
	17-18/08/2565	1.97
	18-19/08/2565	*
	19-20/08/2565	*
	20-21/08/2565	*
	21-22/08/2565	*
	22-23/08/2565	1.88
	23-24/08/2565	1.87
	24-25/08/2565	1.87
	25-26/08/2565	1.84
	26-27/08/2565	1.80
	27-28/08/2565	1.86
	28-29/08/2565	1.85
	29-30/08/2565	1.86
	30-31/08/2565	1.81
	31/08-01/09/2565	1.84
	01-02/09/2565	1.83
	02-03/09/2565	1.85
	03-04/09/2565	1.84
	04-05/09/2565	1.86
	05-06/09/2565	1.85
	06-07/09/2565	1.76
	07-08/09/2565	**
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

\* : ระหว่างวันที่ 19-22 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีการจัดสัมมนาประจำปี

\*\* : วันที่ 8 กันยายน พ.ศ.2565 ทางโครงการมีการตัดช่องเรื่องไฟฟ้า จึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



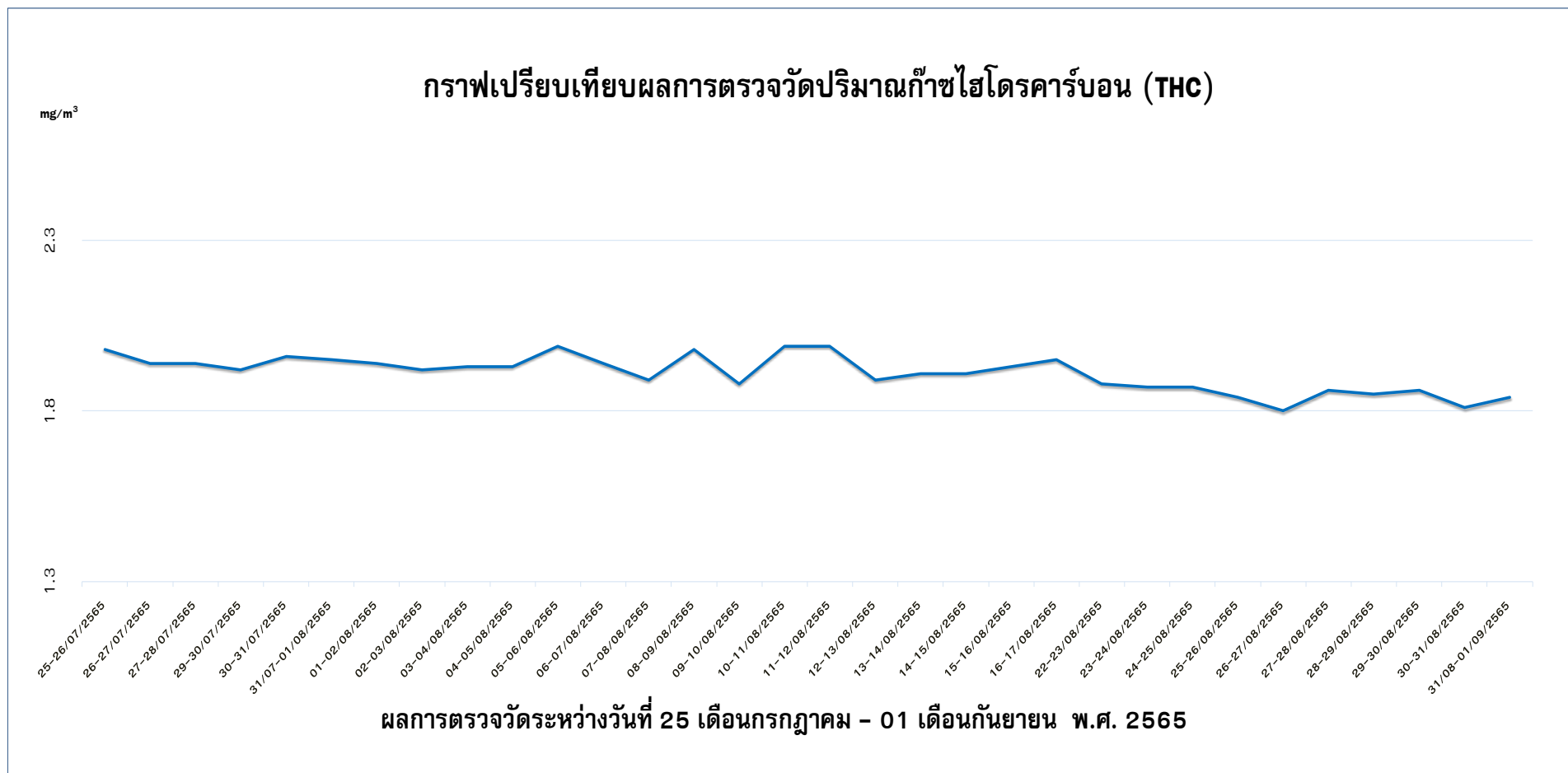


**ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะก่อสร้าง**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	27-28/11/2565	1.92
	28-29/11/2565	1.83
	29-30/11/2565	1.92
	04-05/12/2565	1.88
	05-06/12/2565	1.90
	06-07/12/2565	1.84
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





**รูปที่ 4-24** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 25 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนกันยายน 2565

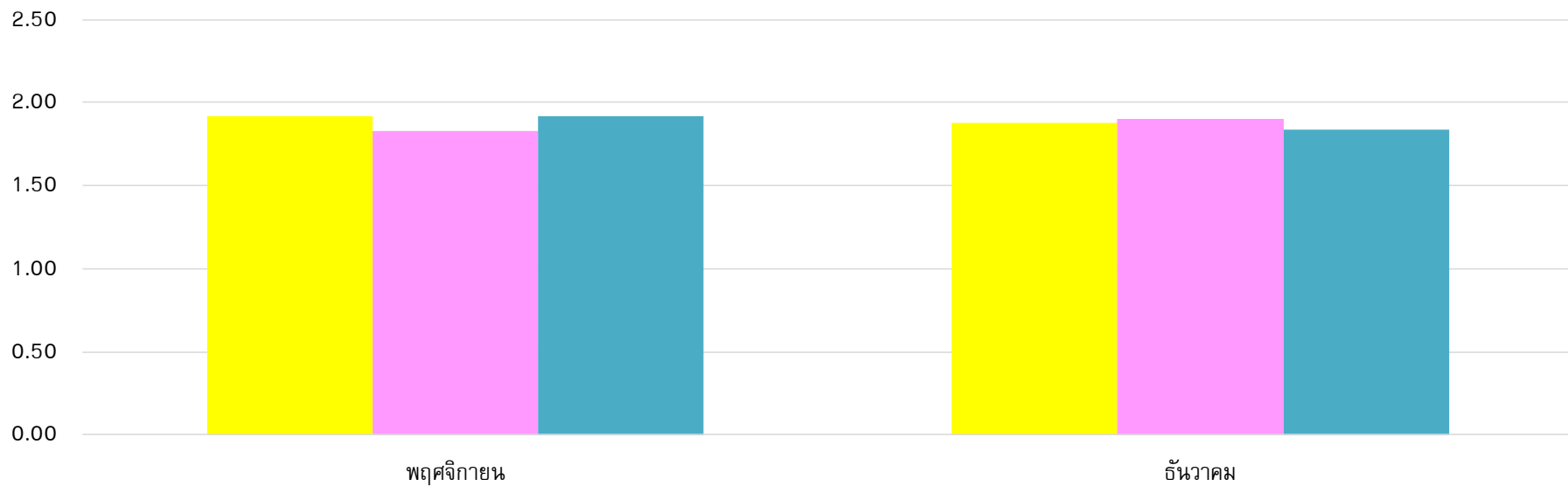




**รูปที่ 4-25** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01-08 เดือนกันยายน 2565



### กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



### ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2565

รูปที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่าง เดือนพฤศจิกายน – เดือนธันวาคม 2565



#### 4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565 (ระยะรื้อถอน) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม สำหรับพื้นที่หมู่บ้านพัชรารณ ยังไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ เนื่องจากยังไม่ได้รับการอนุญาตให้เข้าเก็บตัวอย่างหรือข้อมูล โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13 ถึงตารางที่ 4-14

**ตารางที่ 4-13** ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะรื้อถอน)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq}$ 24 hr	$L_{max}$	ระดับเสียงรบกวน
07-08/08/2565	56.2	79.6	5.6
08-09/08/2565	77.6*	93.0	11.5*
09-10/08/2565	60.5	86.8	8.0
05-06/09/2565	57.0	82.6	7.6
06-07/09/2565	57.1	82.3	7.9
07-08/09/2565	58.1	82.3	7.9
<b>มาตรฐาน</b>	<b>70.0<sup>(1)</sup></b>	<b>115.0<sup>(1)</sup></b>	<b>10.0<sup>(2)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ  
 $L_{eq}$  24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
 $L_{max}$  หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด  
 \* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



**ตารางที่ 4-14** ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ  
(ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
09-10/11/2565	58.3	93.0	5.2
10-11/11/2565	61.6	92.2	5.4
11-12/11/2565	64.7	107.2	11.6*
12-13/11/2565	63.1	84.6	13.2*
13-14/11/2565	63.2	95.6	9.7
14-15/11/2565	65.3	95.6	13.4*
15-16/11/2565	69.8	105.7	10.8*
16-17/11/2565	68.4	95.6	4.5
17-18/11/2565	73.9	101.5	11.5*
18-19/11/2565	**	**	**
19-20/11/2565	59.8	85.1	7.6
20-21/11/2565	59.9	82.6	7.7
21-22/11/2565	61.0	82.6	7.8
22-23/11/2565	61.3	84.3	1.5
23-24/11/2565	65.0	99.1	5.4
24-25/11/2565	65.7	101.2	7.6
25-26/11/2565	62.7	84.5	8.3
26-27/11/2565	60.9	87.6	21.3*
27-28/11/2565	61.3	92.0	7.4
28-29/11/2565	64.0	89.5	1.8
29-30/11/2565	63.2	87.5	5.7
30/11/-01/12/2565	63.2	85.6	5.3
01-02/12/2565	64.2	96.1	5.3
02-03/12/2565	67.9	92.7	11.6*
<b>มาตรฐาน</b>	<b>70.0<sup>(1)</sup></b>	<b>115.0<sup>(1)</sup></b>	<b>10.0<sup>(2)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

\* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

\*\* ระหว่างวันที่ 18-19 พฤศจิกายน 2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้นำเครื่องตรวจวัดระดับเสียงกลับมาสอบเทียบเครื่องมือ



ตารางที่ 4-14 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq}$ 24 hr	$L_{max}$	ระดับเสียงรบกวน
03-04/12/2565	63.6	89.5	9.7
04-05/12/2565	63.2	94.8	5.2
05-06/12/2565	63.5	91.1	4.9
06-07/12/2565	65.8	96.1	10.8*
07-08/12/2565	62.9	88.5	5.3
08-09/12/2565	55.3	80.7	17.0*
09-10/12/2565	64.6	92.0	12.1*
10-11/12/2565	59.9	80.7	9.6
11-12/12/2565	66.2	94.0	7.3
12-13/12/2565	55.3	85.8	18.0*
13-14/12/2565	63.8	89.6	7.8
14-15/12/2565	61.6	88.1	9.5
15-16/12/2565	66.4	94.4	13.4*
16-17/12/2565	66.1	95.5	8.0
17-18/12/2565	66.2	95.5	13.9*
18-19/12/2565	62.6	88.7	0.7
19-20/12/2565	64.7	93.2	2.1
20-21/12/2565	64.3	91.5	5.6
21-22/12/2565	65.6	100.4	10.0
22-23/12/2565	65.5	91.5	5.8
23-24/12/2565	62.9	87.4	1.9
24-25/12/2565	63.1	92.4	11.0*
25-26/12/2565	62.8	92.7	9.0
26-27/12/2565	65.9	98.8	8.0
27-28/12/2565	65.4	91.9	7.6
<b>มาตรฐาน</b>	<b>70.0<sup>(1)</sup></b>	<b>115.0<sup>(1)</sup></b>	<b>10.0<sup>(2)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

$L_{eq}$  24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

$L_{max}$  หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

\* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



ตารางที่ 4-14 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq}$ 24 hr	$L_{max}$	ระดับเสียงรบกวน
28-29/12/2565	63.7	91.6	7.7
29-30/12/2565	**	**	**
30-31/12/2565	**	**	**
31/12/2565-01/01/2566	**	**	**
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

$L_{eq}$  24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

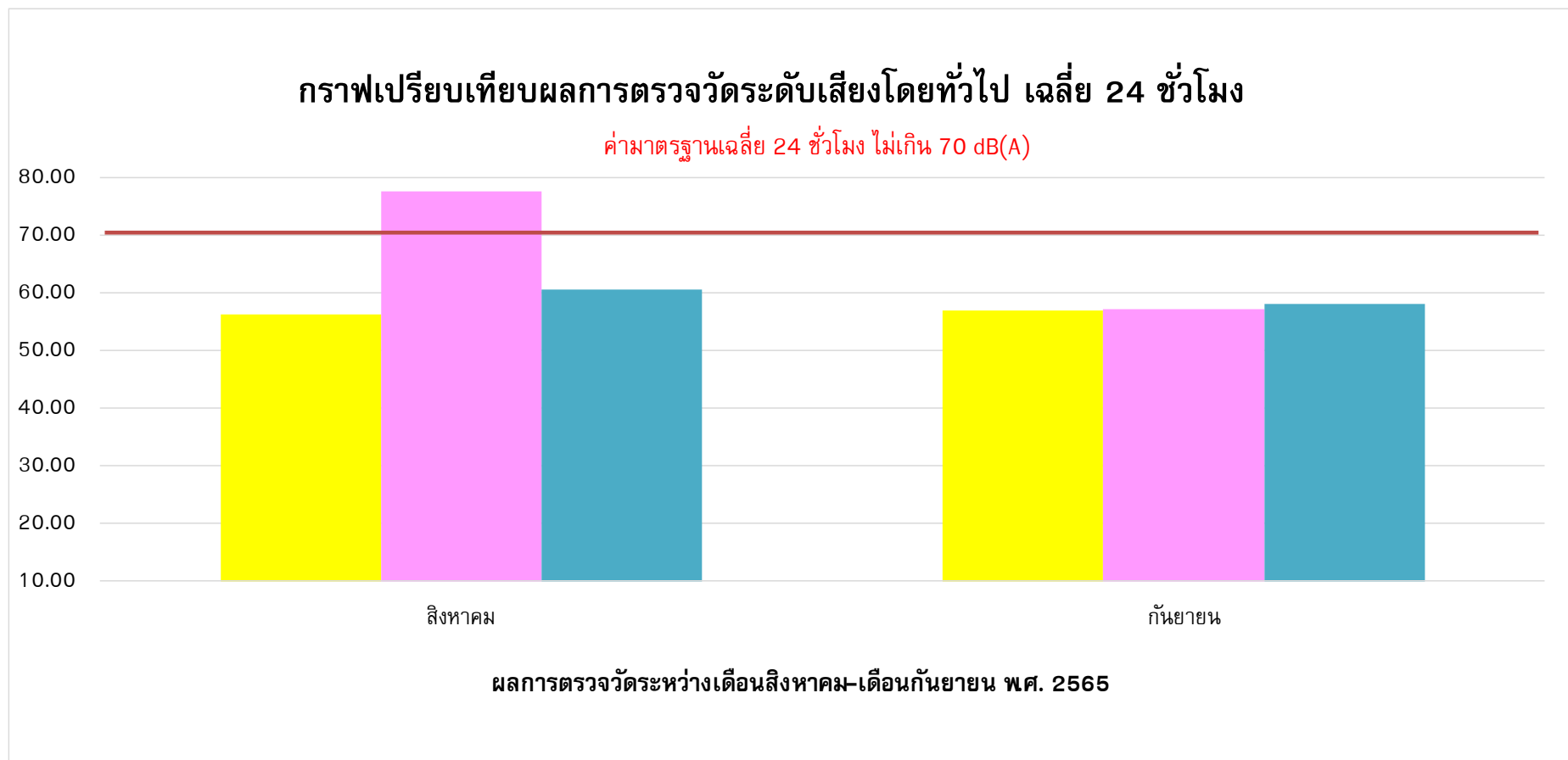
$L_{max}$  หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

\* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

\*\* ระหว่างวันที่ 29 ธันวาคม 2565 ถึง วันที่ 04 มกราคม 2566 ทางบริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด หยุดทำงานชั่วคราวเนื่องจากเทศกาลปีใหม่

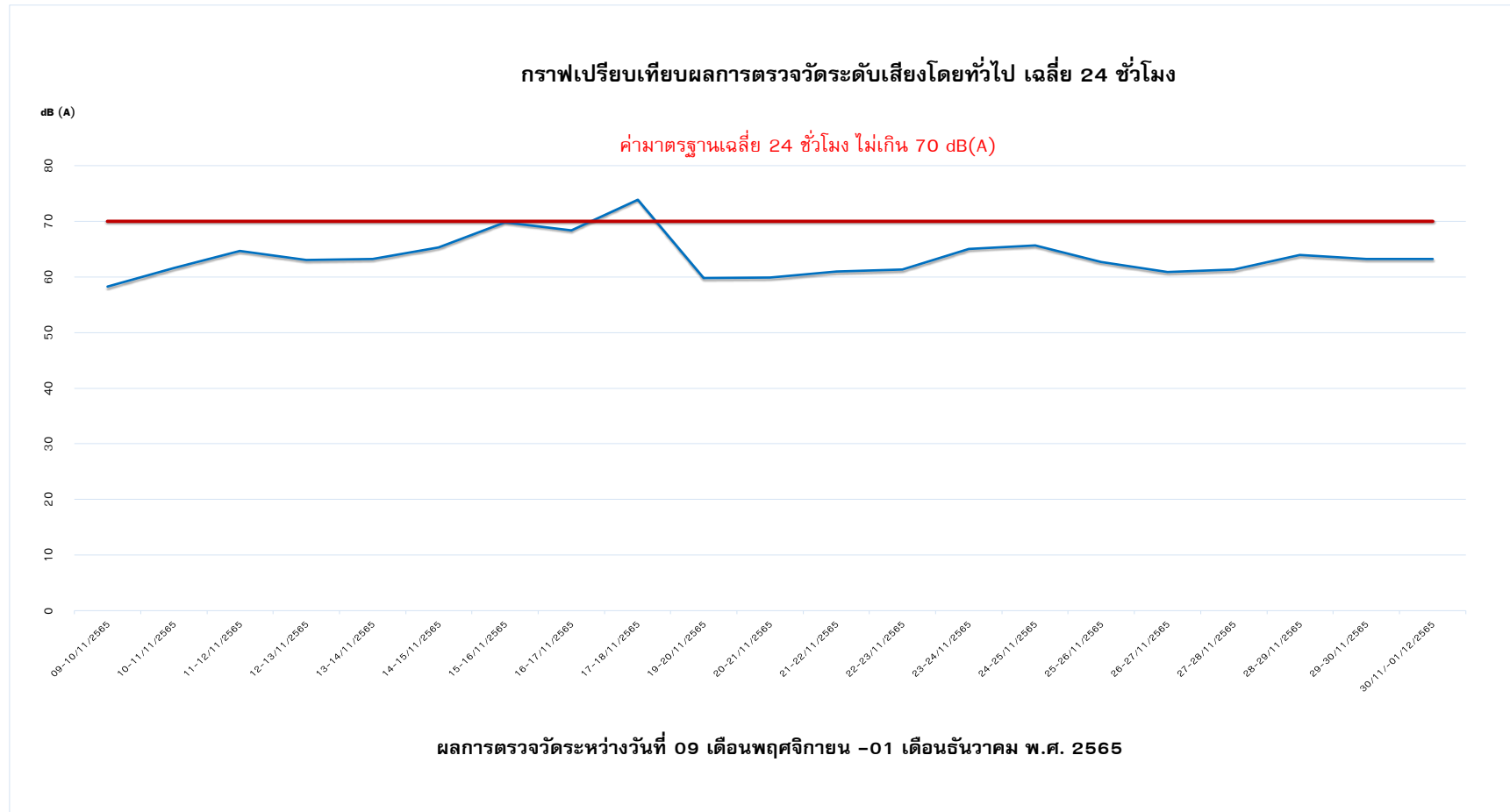






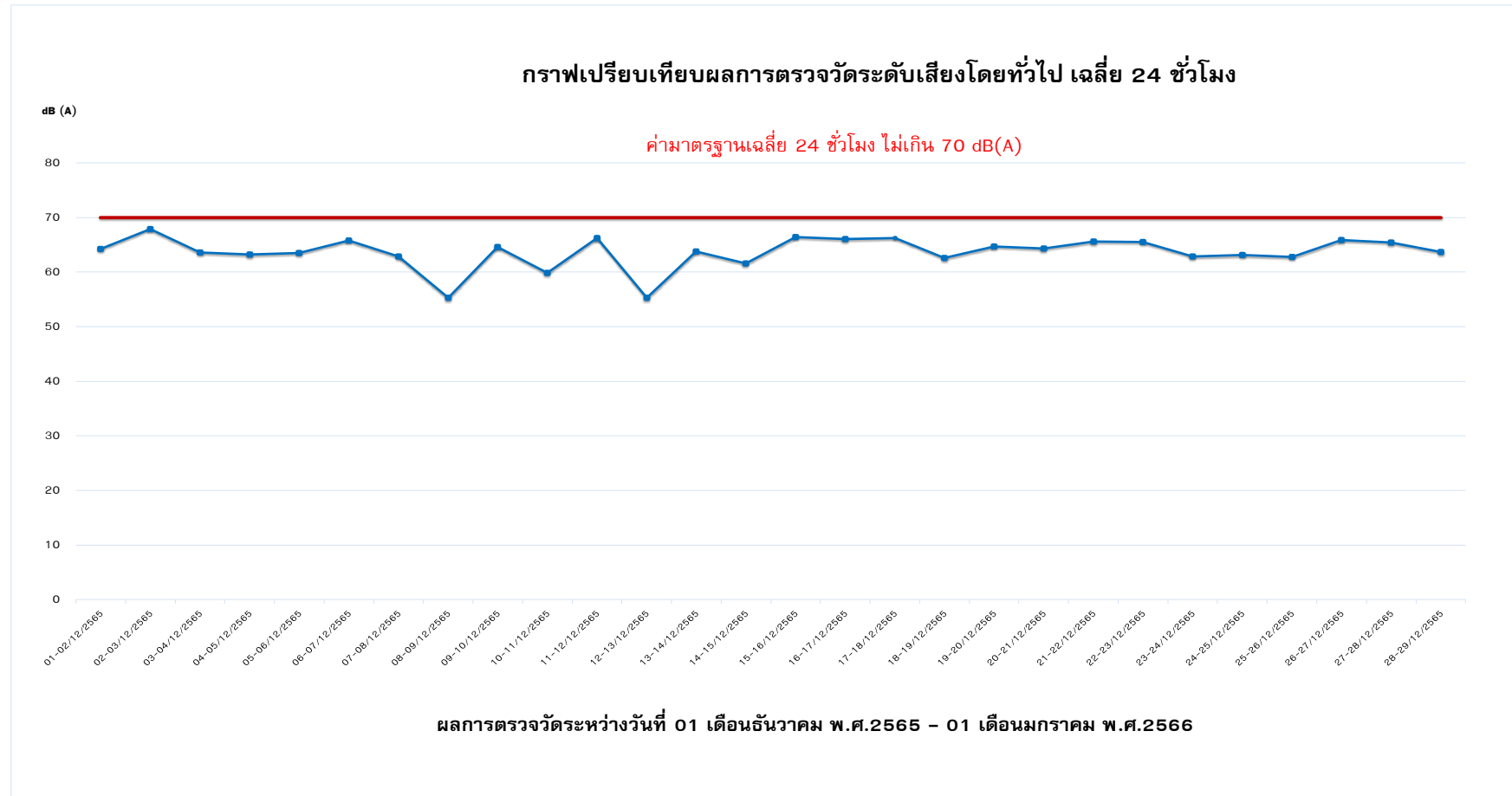
**รูปที่ 4-27** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่าง เดือนสิงหาคม - เดือนกันยายน 2565





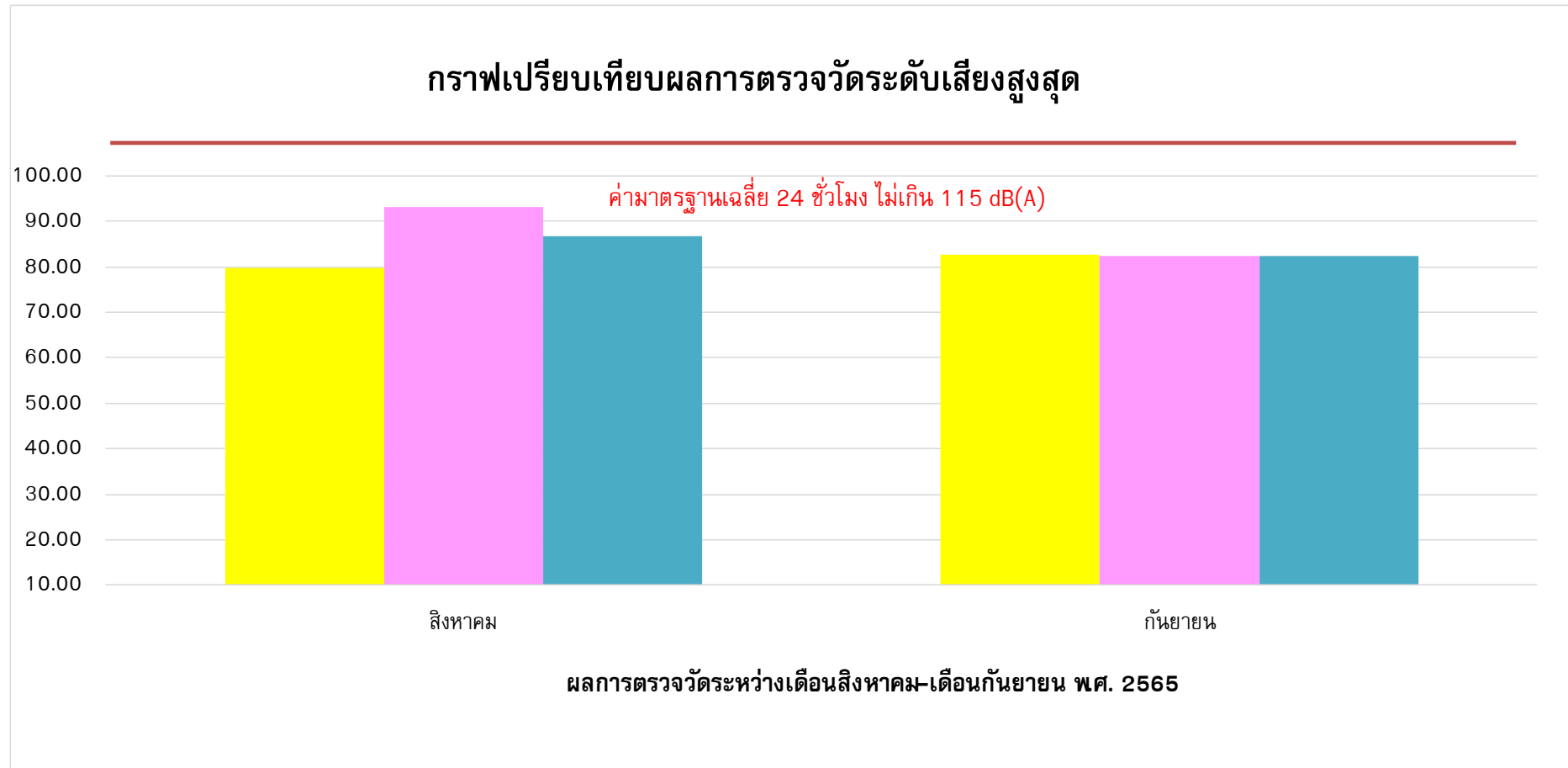
**รูปที่ 4-28** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 09 เดือนพฤศจิกายน - 01 เดือนธันวาคม 2565





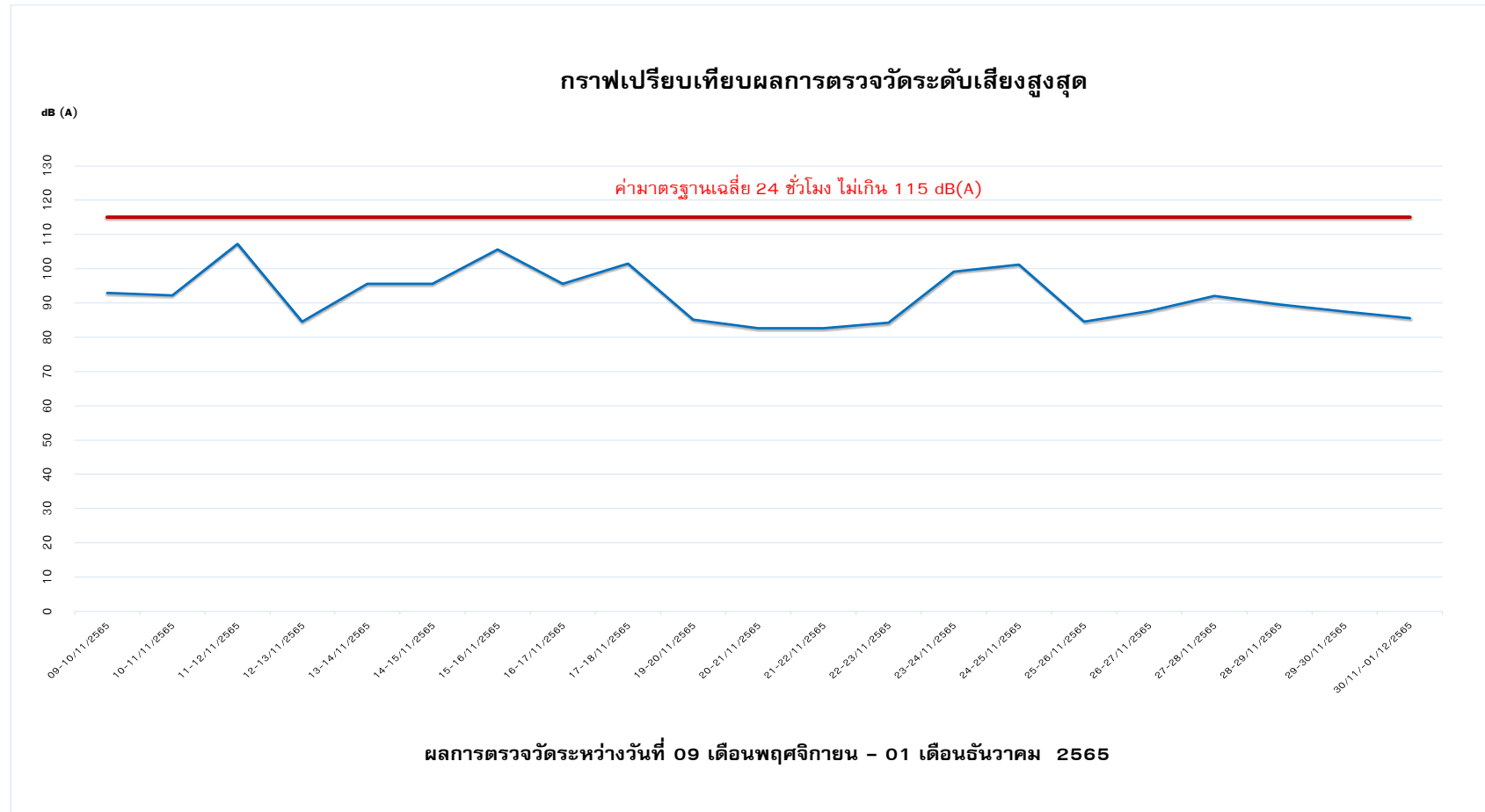
**รูปที่ 4-29** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01 เดือนธันวาคม 2565 – 01 เดือนมกราคม 2566





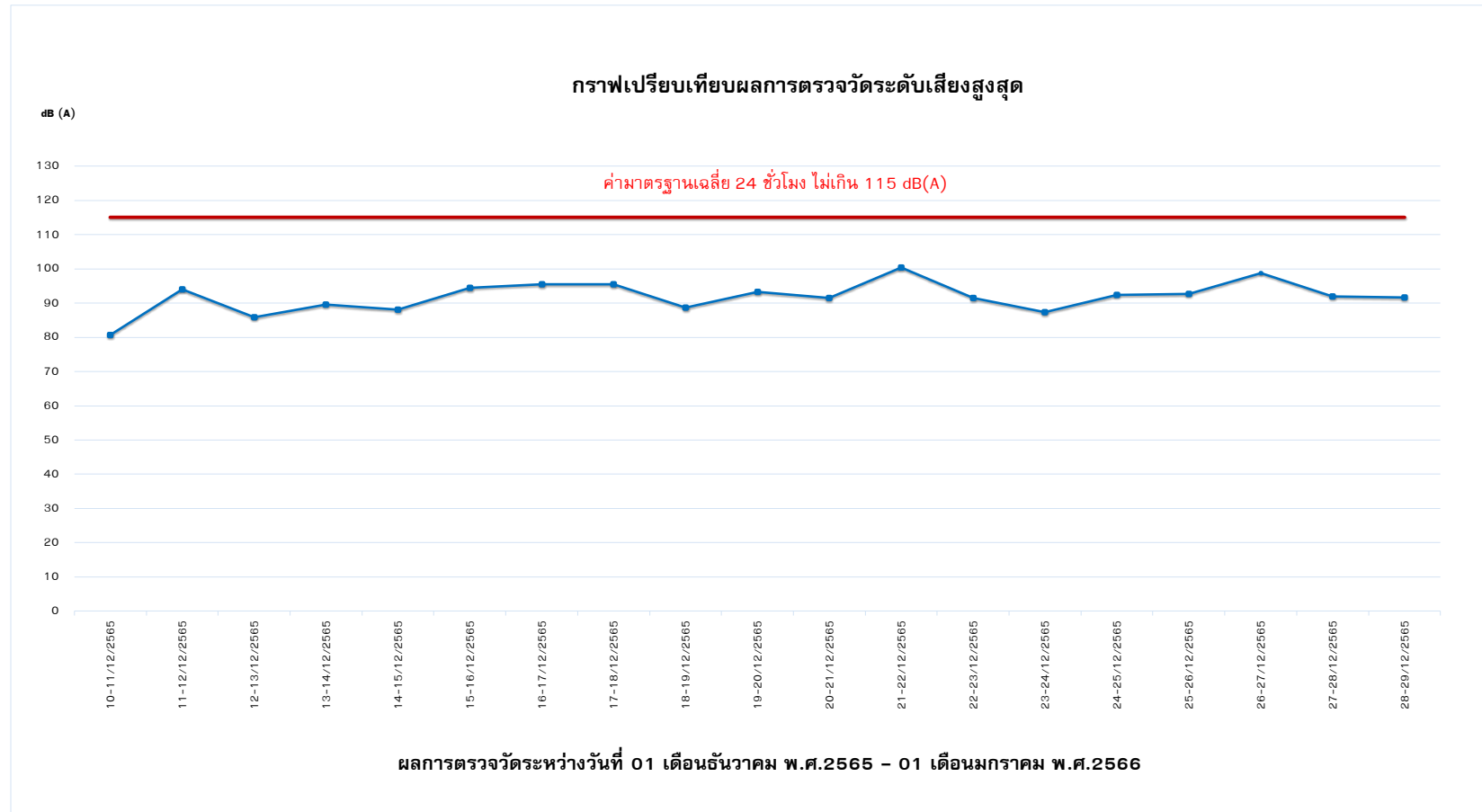
**รูปที่ 4-30** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่าง เดือนสิงหาคม - เดือนกันยายน 2565





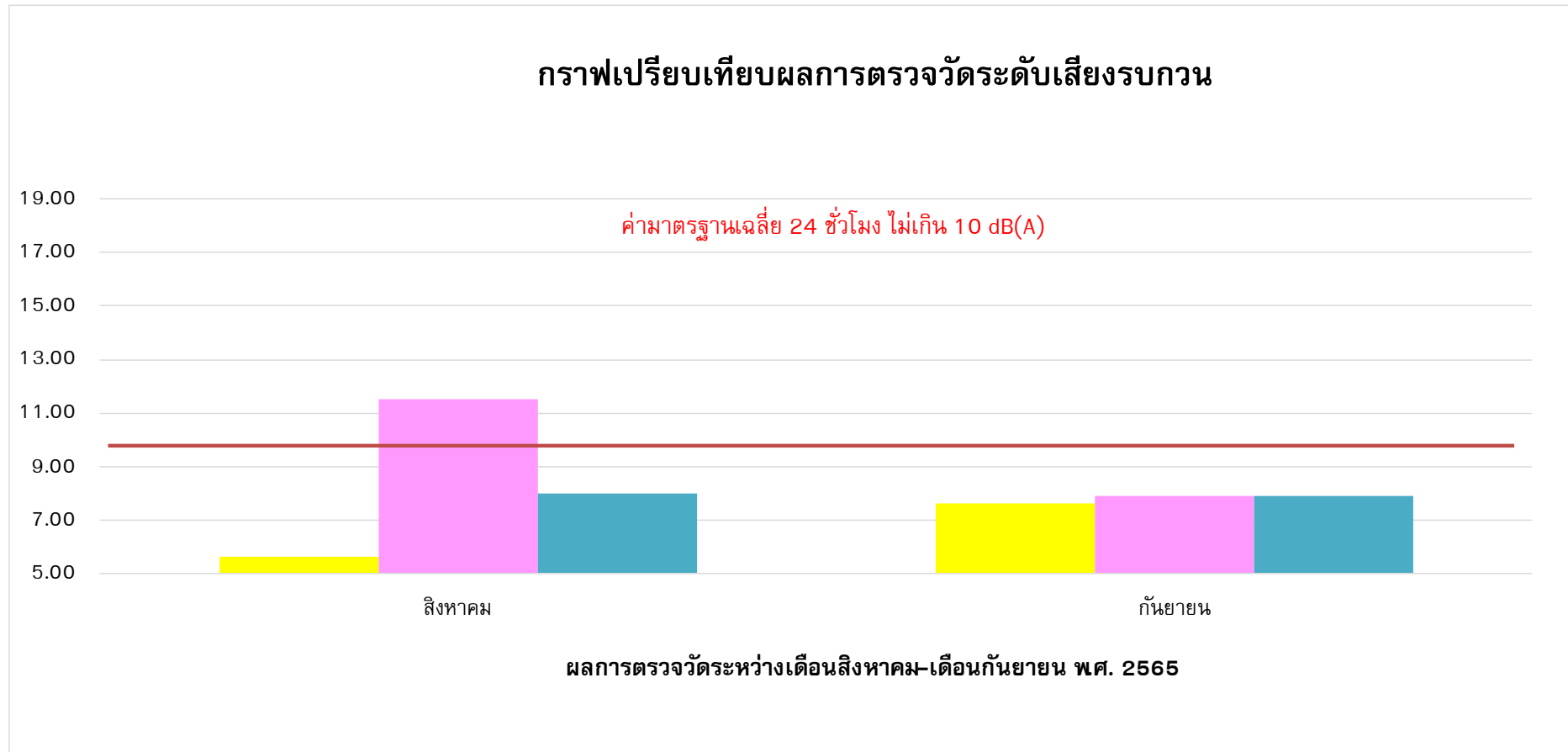
**รูปที่ 4-31** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 09 เดือนพฤศจิกายน - 01 เดือนธันวาคม 2565





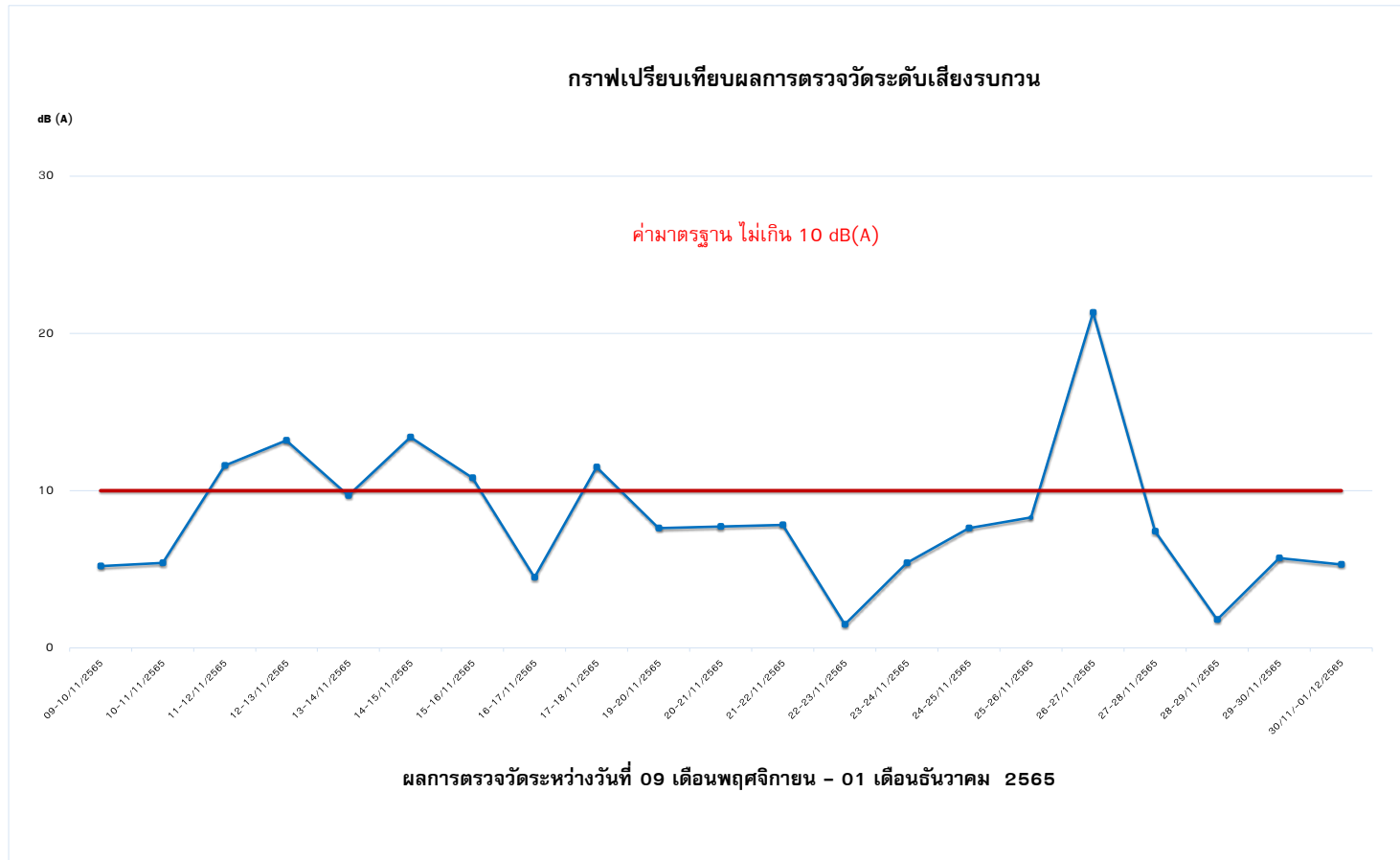
**รูปที่ 4-32** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01 เดือนธันวาคม 2565 - 01 เดือนมกราคม 2566





**รูปที่ 4-33** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่าง เดือนสิงหาคม -เดือนกันยายน 2565

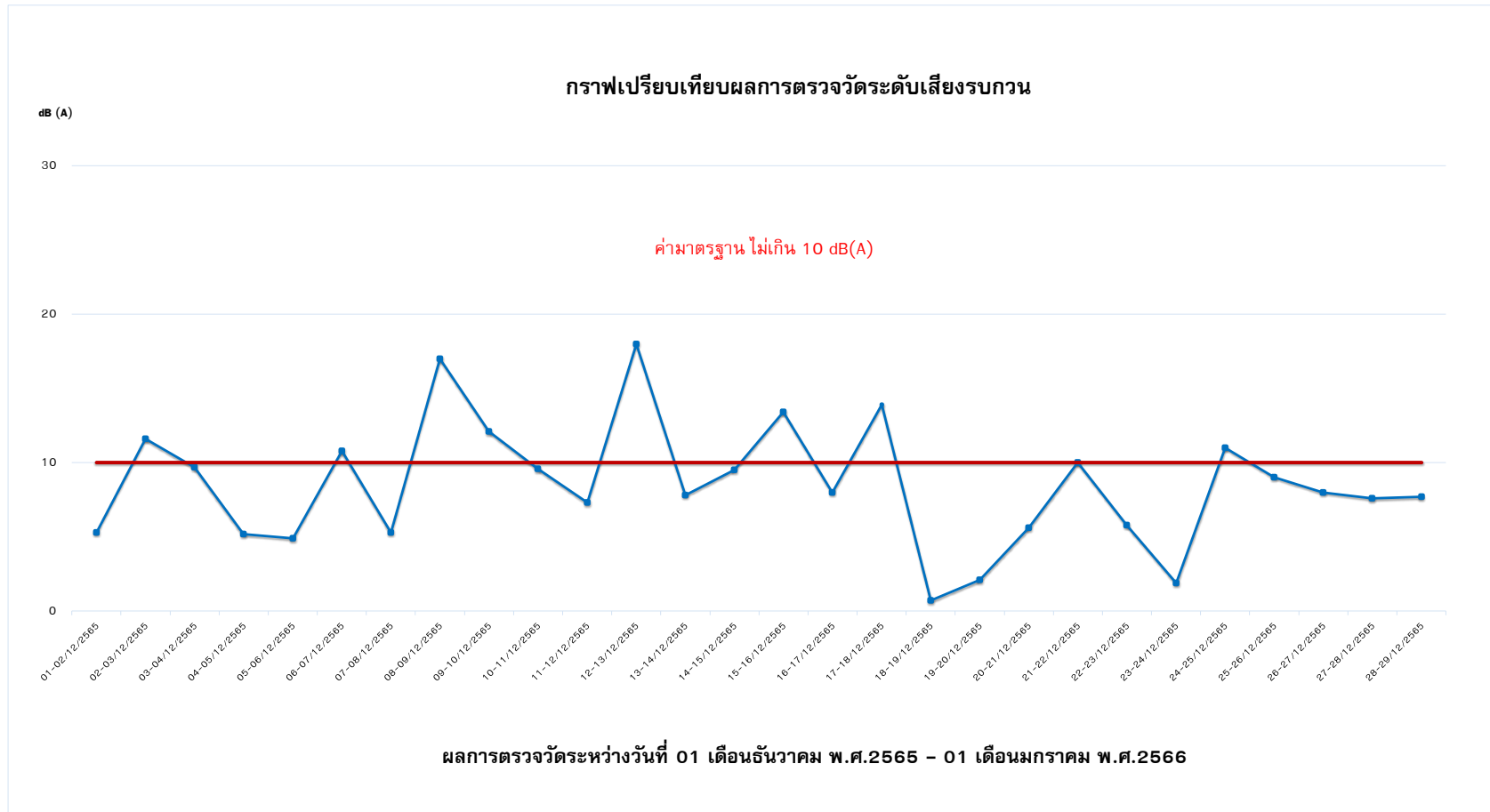




**รูปที่ 4-34** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 09 เดือนพฤศจิกายน - 01 เดือนธันวาคม 2565







**รูปที่ 4-35** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01 เดือนธันวาคม 2565 - 01 เดือนมกราคม 2566



#### 4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565 (ระยะรื้อถอน) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม สำหรับพื้นที่หมู่บ้านพัชรภรณ์ ยังไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ เนื่องจากยังไม่ได้รับการอนุญาตให้เข้าเก็บตัวอย่างหรือข้อมูล โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-15 ถึงตารางที่ 4-16

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะรื้อถอน)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
07-08/08/2565	Vert	3.902	10.0	5
08-09/08/2565	Vert	1.978	5.8	5
09-10/08/2565	Vert	1.403	6.0	5
05-06/09/2565	Vert	1.151	6.7	5
06-07/09/2565	Vert	1.245	5.3	5
07-08/09/2565	Vert	0.954	5.6	5

มาตรฐาน :	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน	
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด	
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง	
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง	
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว	
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด	



**ตารางที่ 4-16** ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
09-10/11/2565	Vert	1.261	4.4	5
10-11/11/2565	Vert	1.655	5.2	5
11-12/11/2565	Vert	1.505	5.0	5
12-13/11/2565	Vert	1.568	8.3	5
13-14/11/2565	Vert	1.269	4.5	5
14-15/11/2565	Vert	2.160	8.3	5
15-16/11/2565	Vert	4.548	7.4	5
16-17/11/2565	Vert	7.338*	4.9	5
17-18/11/2565	Vert	1.789	5.0	5
18-19/11/2565	**	**	**	**
19-20/11/2565	Long	4.627	20.0	7.5
20-21/11/2565	Vert	3.019	5.2	5
21-22/11/2565	Vert	3.200	5.3	5
22-23/11/2565	Long	47.780*	6.2	5
23-24/11/2565	Vert	1.096	4.8	5
24-25/11/2565	Vert	1.096	5.1	5
25-26/11/2565	Vert	1.529	4.7	5
26-27/11/2565	Vert	0.914	4.2	5
27-28/11/2565	Vert	1.269	5.2	5
28-29/11/2565	Vert	1.379	4.2	5
29-30/11/2565	Vert	2.751	4.8	5
30/11/-01/12/2565	Vert	5.226*	4.1	5
01-02/12/2565	Vert	3.476	5.1	5
02-03/12/2565	Vert	4.335	4.4	5

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

**หมายเหตุ :** Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน

Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด

Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง

Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง

Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว

Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด

\* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

\*\* ระหว่างวันที่ 18-19 พฤศจิกายน 2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้นำเครื่องตรวจวัดค่าสั่นสะเทือนกลับมาสอบเทียบเครื่องมือ



ตารางที่ 4-16 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
03-04/12/2565	Vert	3.310	5.0	5
04-05/12/2565	Vert	2.901	6.7	5
05-06/12/2565	Vert	2.656	6.6	5
06-07/12/2565	Vert	1.411	4.5	5
07-08/12/2565	Vert	2.041	6.6	5
08-09/12/2565	Vert	1.308	5.6	5
09-10/12/2565	Vert	1.498	11.0	5.25
10-11/12/2565	Vert	2.759	4.8	5
11-12/12/2565	Vert	1.434	4.8	5
12-13/12/2565	Vert	1.001	5.2	5
13-14/12/2565	Vert	1.387	5.0	5
14-15/12/2565	Vert	1.876	5.3	5
15-16/12/2565	Vert	1.009	5.6	5
16-17/12/2565	Vert	1.222	5.6	5
17-18/12/2565	Vert	1.190	4.8	5
18-19/12/2565	Vert	1.293	4.7	5
19-20/12/2565	Vert	1.537	4.9	5
20-21/12/2565	Vert	1.198	5.0	5
21-22/12/2565	Vert	1.198	4.9	5
22-23/12/2565	Vert	0.883	4.1	5
23-24/12/2565	Vert	1.474	6.2	5
24-25/12/2565	Vert	1.584	6.6	5
25-26/12/2565	Vert	1.466	6.2	5
26-27/12/2565	Vert	0.954	6.6	5

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน  
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด  
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง  
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง  
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว  
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด  
\* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-16 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
27-28/12/2565	Vert	3.035	17.0	6.75
28-29/12/2565	Vert	1.490	6.6	5
29-30/12/2565	**	**	**	**
30-31/12/2565	**	**	**	**
31/12/2565-01/01/2566	**	**	**	**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน  
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด  
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง  
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง  
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว  
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด  
\* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด  
\*\* ระหว่างวันที่ 29 ธันวาคม 2565 ถึง วันที่ 04 มกราคม 2566 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด หยุดทำงานชั่วคราว เนื่องจากเทศกาลปีใหม่



#### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-17

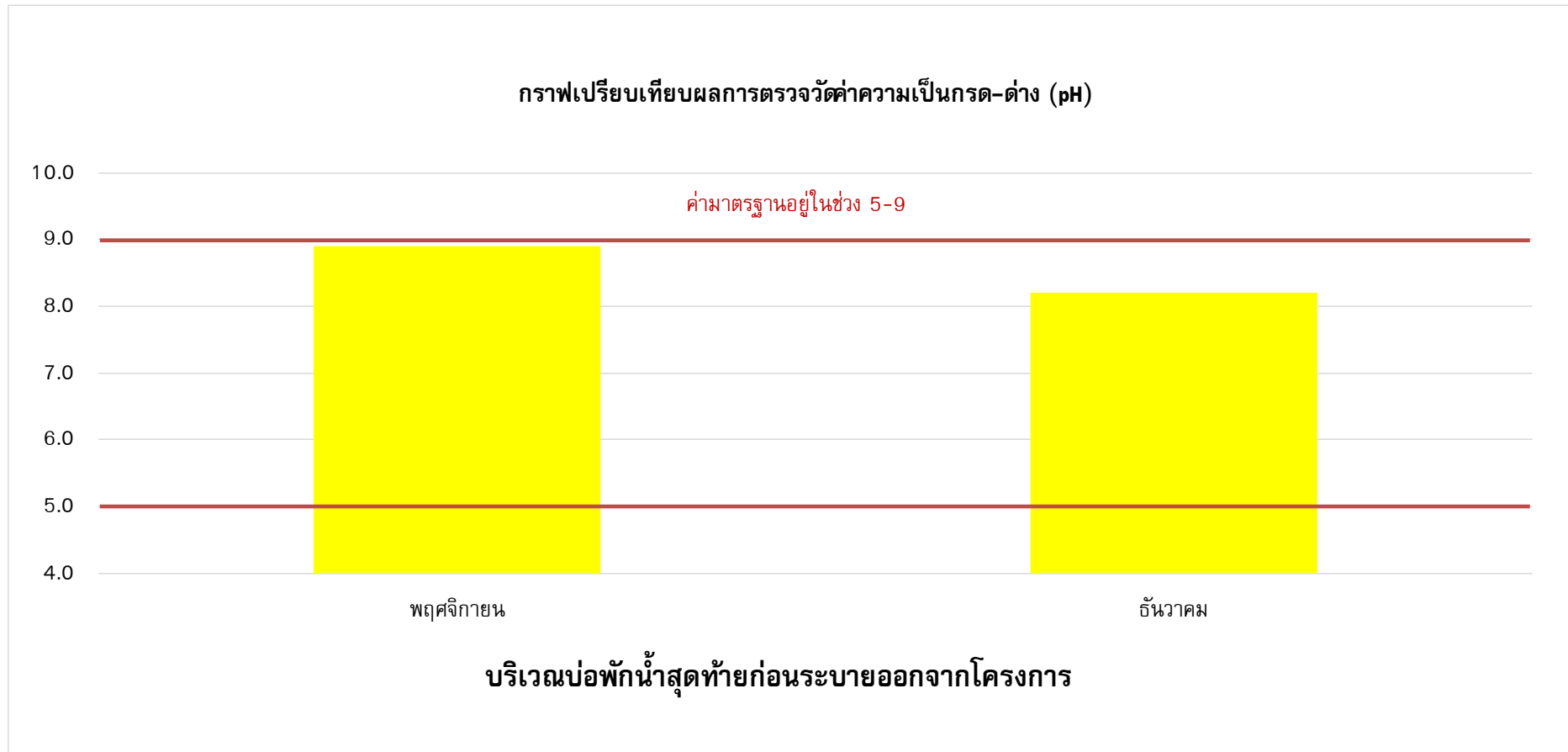
ตารางที่ 4-17 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	-/-/2565	-/-/2565	-/-/2565	-/-/2565	28/11/2565	07/12/2565		
pH	**	**	**	**	8.9	8.2	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	**	**	**	**	2	< 2	≤ 20	mg/L
Total Suspended Solids	**	**	**	**	17.6	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	**	**	**	**	48	190	≤ 500	mg/L
Sulfide	**	**	**	**	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	**	**	**	**	< LOQ	< LOQ	≤ 35	mg/L
Settleable Solids	**	**	**	**	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Fat, Oil and Grease	**	**	**	**	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 129 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, (โครงการอยู่ในประเภท ก เนื่องจากโครงการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยจำนวนห้องชุดพักอาศัย 999 ห้อง)

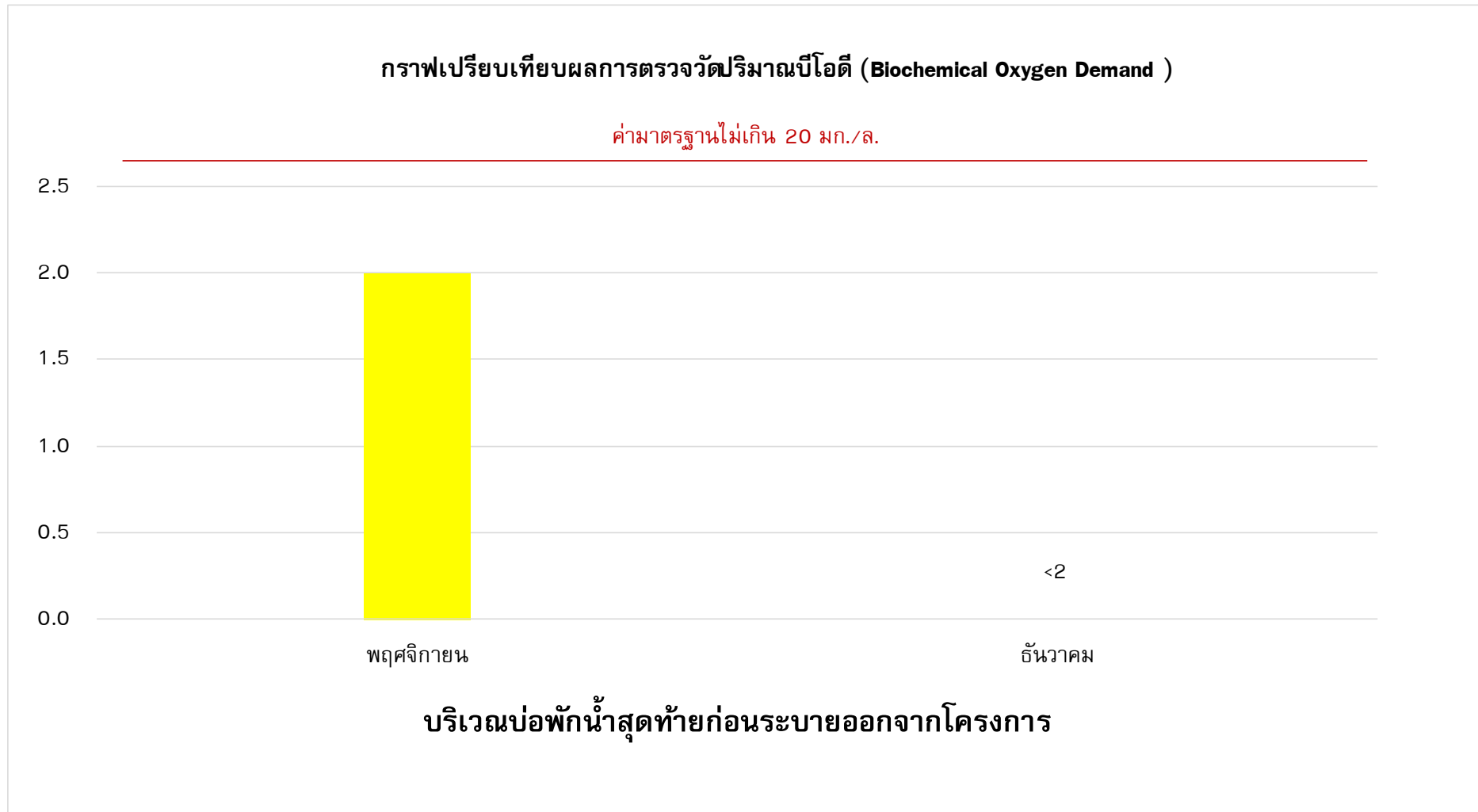
หมายเหตุ : <LOQ : <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 and < 5.0 mg/L)  
\*\* หมายถึง เริ่มมีการก่อสร้างเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565





รูปที่ 4-36 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ





**รูปที่ 4-37** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ





### กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids )

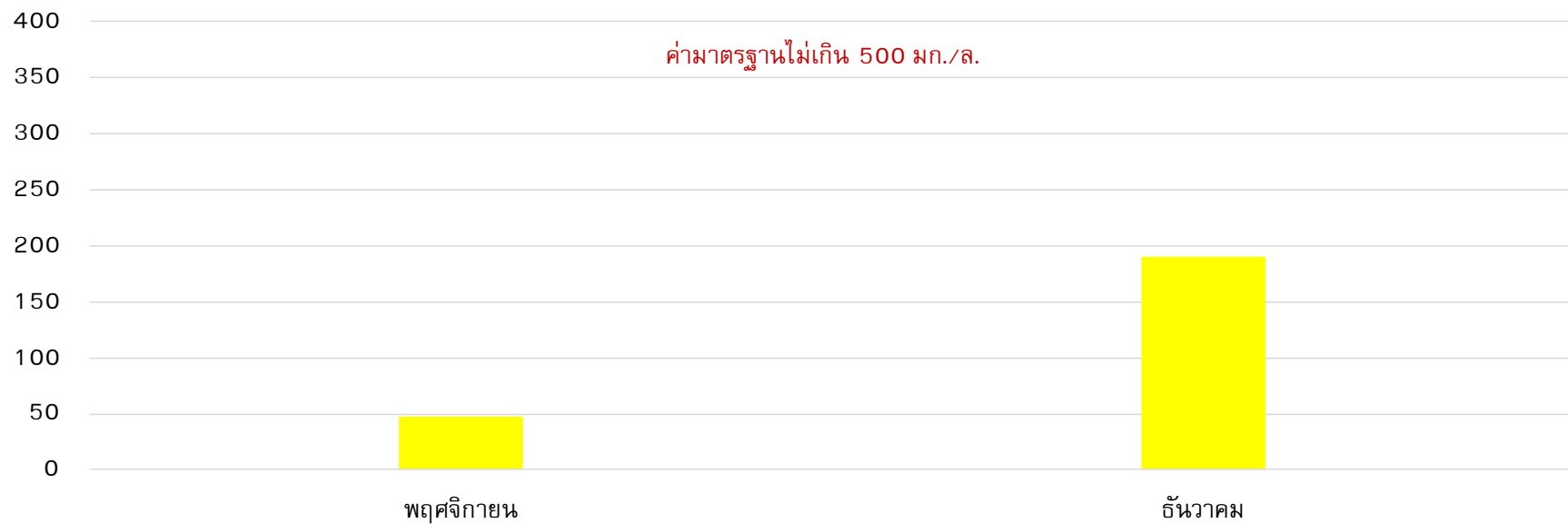


### บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 4-38 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



### กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

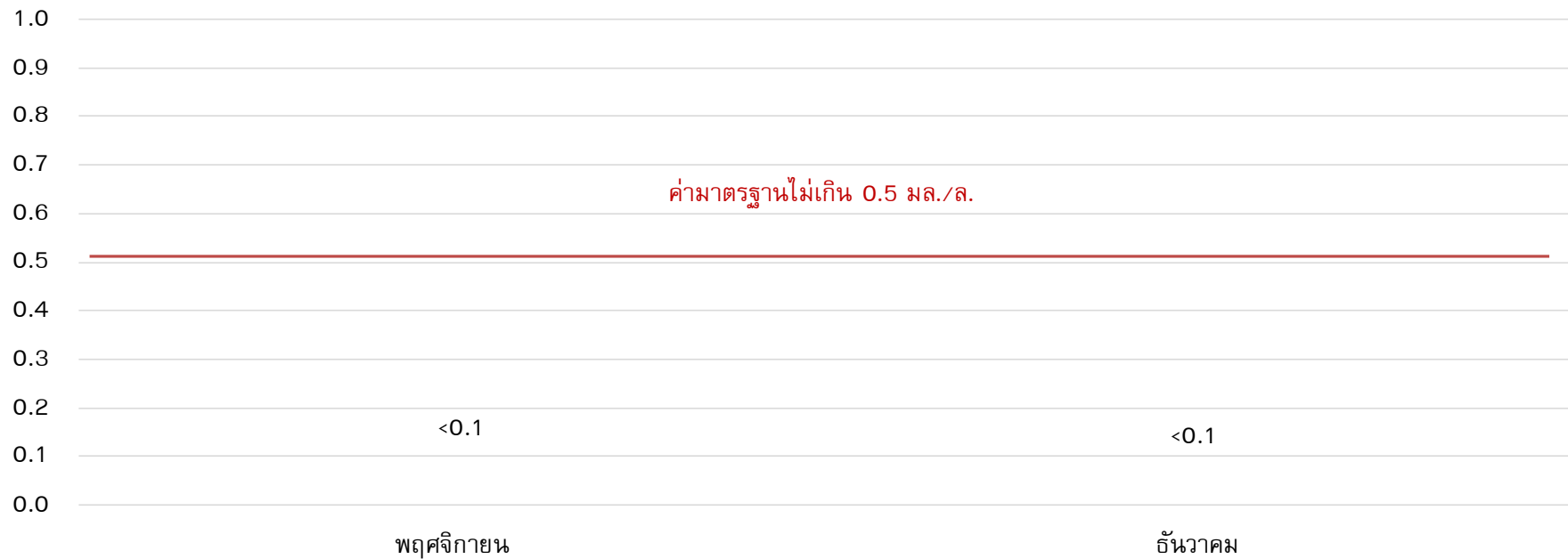


### บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 4-39 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



### กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids )



### บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 4-40 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



### กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

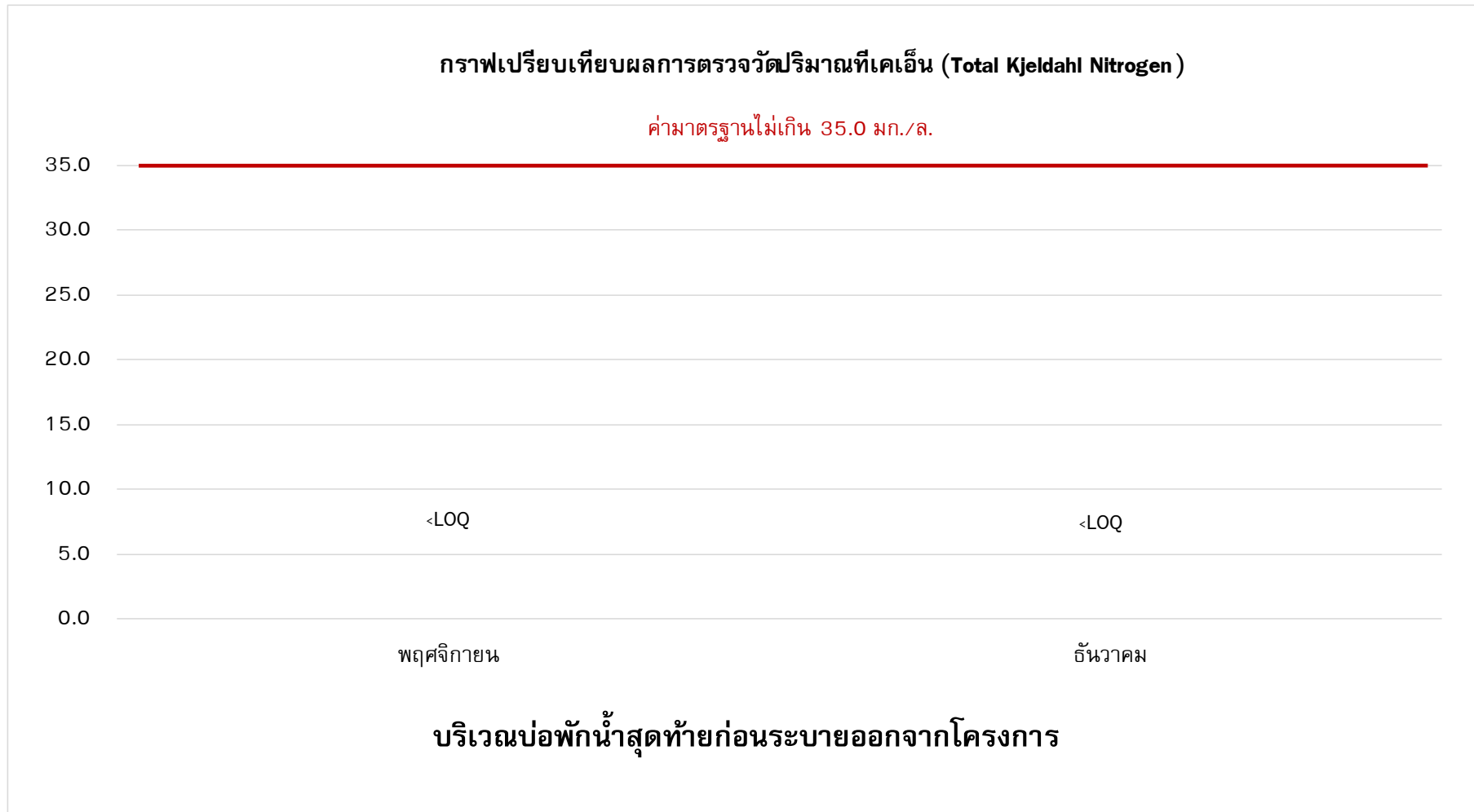


### บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 4-41 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ





**รูปที่ 4-42** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



### กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



### บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 4-43 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)

บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



## 4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

#### (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0613 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0329 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.9250 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.9645 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0229 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0020 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0025 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



#### (5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.99 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

#### 4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

##### (1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 77.6 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 107.2 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนาขนาด 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) ทำให้ค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-18) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### (2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 21.3 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ทำให้ค่าระดับเสียงโดยทั่วไปที่ทะลุผ่านมีค่าลดลง จึงมีผลทำให้ค่าระดับเสียงการรบกวนลดลงแปรผันไปตามระดับเสียงโดยทั่วไป

ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งแผ่น Metal Sheet ตามที่มาตรการกำหนด ความสูง 6 เมตร ความหนาขนาด 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) จะทำให้โครงการสามารถลดทอนเสียงทะลุผ่านลงได้ 25 dB(A) ซึ่งประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุต่างๆ (Transmission Loss) แสดงดังตารางต่อไปนี้ ฉะนั้นระดับเสียงสูงสุดที่ทะลุผ่านจะอยู่ในช่วง 54.6-82.2 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





**ตารางที่ 4-18** แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ

วัสดุ	ความหนา mm (inches)	Transmission Loss (dB(A))
Concrete Block, 200 mm × 200 mm × 405 mm (8" × 8" × 16") light weight	200 mm (8")	34
Dense Concrete	100 mm (4")	40
Light Concrete	150 mm (6")	39
Light Concrete	1.27 mm (0.050")	36
Steel, 18 ga	1.27 mm (0.050")	25
Steel, 20 ga	0.95 mm (0.0375")	22
Steel, 22 ga	0.79 mm (0.0312")	20
Steel, 24 ga	0.64 mm (0.025")	18
Aluminum, Sheet	1.59 mm (0.0625")	23
Aluminum, Sheet	3.18 mm (0.125")	25
Aluminum, Sheet	6.35 mm (0.25")	27
Wood, Fir	12 mm (0.5")	18
Wood, Fir	25 mm (1.0")	21
Wood, Fir	50 mm (2.0")	24
Plywood	12 mm (0.5")	20
Plywood	25 mm (1.0")	23
Glass, Safety	3.15 mm (0.125")	22
Plexiglass	6 mm (0.25")	22

ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549



**ตารางที่ 4-19** แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่

วัน/เดือน/ปี	ระดับเสียงสูงสุด ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
07-08/08/2565	31.2	54.6
08-09/08/2565	52.6	68.0
09-10/08/2565	35.5	61.8
05-06/09/2565	32.0	57.6
06-07/09/2565	32.1	57.3
07-08/09/2565	33.1	57.3
09-10/11/2565	33.3	68.0
10-11/11/2565	36.6	67.2
11-12/11/2565	39.7	82.2
12-13/11/2565	38.1	59.6
13-14/11/2565	38.2	70.6
14-15/11/2565	40.3	70.6
15-16/11/2565	44.8	80.7
16-17/11/2565	43.4	70.6
17-18/11/2565	48.9	76.5
18-19/11/2565	**	**
19-20/11/2565	34.8	60.1
20-21/11/2565	34.9	57.6
21-22/11/2565	36.0	57.6
22-23/11/2565	36.3	59.3
23-24/11/2565	40.0	74.1
24-25/11/2565	40.7	76.2
25-26/11/2565	37.7	59.5
26-27/11/2565	35.9	62.6
27-28/11/2565	36.3	67.0
28-29/11/2565	39.0	64.5
29-30/11/2565	38.2	62.5
30/11/-01/12/2565	38.2	60.6
<b>มาตรฐาน</b>		

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-19 (ต่อ)

วัน/เดือน/ปี	ระดับเสียงสูงสุด ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
01-02/12/2565	39.2	71.1
02-03/12/2565	42.9	67.7
03-04/12/2565	38.6	64.5
04-05/12/2565	38.2	69.8
05-06/12/2565	38.5	66.1
06-07/12/2565	40.8	71.1
07-08/12/2565	37.9	63.5
08-09/12/2565	30.3	55.7
09-10/12/2565	39.6	67.0
10-11/12/2565	34.9	55.7
11-12/12/2565	41.2	69.0
12-13/12/2565	30.3	60.8
13-14/12/2565	38.8	64.6
14-15/12/2565	36.6	63.1
15-16/12/2565	41.4	69.4
16-17/12/2565	41.1	70.5
17-18/12/2565	41.2	70.5
18-19/12/2565	37.6	63.7
19-20/12/2565	39.7	68.2
20-21/12/2565	39.3	66.5
21-22/12/2565	40.6	75.4
22-23/12/2565	40.5	66.5
23-24/12/2565	37.9	62.4
24-25/12/2565	38.1	67.4
25-26/12/2565	37.8	67.7
26-27/12/2565	40.9	73.8
27-28/12/2565	40.4	66.9
มาตรฐาน	115.0 dB(A)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-19 (ต่อ)

วัน/เดือน/ปี	ระดับเสียงสูงสุด ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
28-29/12/2565	38.7	66.6
29-30/12/2565	**	**
30-31/12/2565	**	**
31/12/2565-01/01/2566	**	**
มาตรฐาน	115.0 dB(A)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

#### 4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 47.780 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 6.2 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



## 4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

### 4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเข็มเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะในกรณีไม่มีความจำเป็น



#### 4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดังควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก นักรัง หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ



#### 4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะหรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแอมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลี่คลายความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลี่คลายความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินได้คู่



#### 4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง  
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม

